



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ
заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга

от 29.11.2016

№ 3/16

Присутствовали:

16 участников (список присутствующих на заседании прилагается)

Повестка дня:

1. Повторное рассмотрение объектов, отложенных, на прошедших ранее заседаниях НТС:
 - 1 жилое здание;
 - 1 административное здание;
 - 13 объектов капитального ремонта фасадов многоквартирных домов.
2. Рассмотрение новых объектов, на вопрос включения в Реестр:
 - 2 школы;
 - 2 дошкольных образовательных учреждения;
 - 1 учреждение среднего профессионального образования;
 - 3 учреждения здравоохранения (Станции скорой медицинской помощи).
3. Рассмотрение 50 объектов, предложенных административными районами Санкт-Петербурга для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга;
4. Рассмотреть ответ Администрации района по вопросу нецелесообразности применения проектной документации объектов социального назначения, введенных в эксплуатацию на территории Петродворцового района, для внесения в Реестр.
5. Обсудить дополнительные функции НТС, согласно приказа № 91-од.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора
СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник Управления государственной экспертизы – Сорокин В.Н.
Заместитель главного инженера ОАО «Ленниипроект» - Соколова Т.Л.
Начальник отдела надзора за специальными видами работ – Пономарёв В.В.

Советник первого заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестиционной деятельности ПАО «Ленэнерго» – Фалтинский Р.А.
Заместитель директора - начальник управления экономического анализа и смет - Панченко Р.А.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация рекомендована членами Совета к включению в реестр в отношении 21 объекта:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ:

Жилой дом (многоквартирный дом).

- 1.1. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, участок 1, (южнее дома 42, литера В по Павловской улице) - 89 квартир, 10 этажей

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ:

Здание для размещения Отдела социальной защиты населения со встроенным Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

- 1.2. Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, участок 2, (юго-восточнее пересечения с Камышовой улицей) - 3732,0 кв. м

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)

- 1.3. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Ижорского Батальона, участок 1, (северо-западнее дома 9, литера А по улице Ижорского Батальона); г. Колпино, квартал 16, ул. Ижорского Батальона, во дворе д.7 – 220 мест;
- 1.4. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., участок 1 (территория, ограниченная ул. Димитрова, М. Бухарестской ул., Дунайским пр., Бухарестской ул., во Фрунзенском районе; ФЗУ № 41); (ЮРВ, кв.30 корп.29) – 220 мест.

УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:

Детская школа искусств.

- 1.5. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ораниенбаумский проспект, участок 1 (напротив дома 41, корпус 1, литера А по Ораниенбаумскому проспекту) – 500 учащихся.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ:

Подстанции скорой медицинской помощи.

- 1.6. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (г. Красное Село, ул. Рябчикова, у дома № 11, литера Ж – 7 машин;
- 1.7. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести), (Юго-Запад, квартал 21, участок 2) – 9 машин;
- 1.8. Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, участок 1, (севернее дома 18, литера Б по Караваевской улице) (Невский район, Рыбацкое, юго-восточнее дома 5, корпус 3, литера А по улице Дмитрия Устинова) – 8 машин.

ОБЪЕКТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ:

Утеплённые.

- 1.9. Санкт-Петербург, Софьи Ковалевской ул., д.1, корп.1, литера А;
- 1.10. Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.50, литера А;
- 1.11. Санкт-Петербург, Будапештская ул., д.29, корп.1, литера А;

- 1.12. Санкт-Петербург, Солдата Корзуна ул., д.32, литера А;
- 1.13. Санкт-Петербург, Турку ул., д.24, корп.1, литера А;

Неутепленные.

- 1.14. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 59, литера А;
- 1.15. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 38. корп. 1, литера А;
- 1.16. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, литера А;
- 1.17. Санкт-Петербург, Мечникова, д. 18, литера А;
- 1.18. Санкт-Петербург, Дыбенко ул., д. 18, корп. 1, литера Ж;
- 1.19. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 94, корп. 3, литера А;
- 1.20. Санкт-Петербург, Турку ул., д. 2, корп. 1, литера А;
- 1.21. Санкт-Петербург, Турку ул., д. 19, корп. 1, литера А

2. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 10 следующих объектов будет рассмотрена Советом повторно:

ШКОЛЫ:

Общеобразовательная школа.

- 2.1. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 104, (южная часть квартала 75А района Каменка) – 550 мест;
- 2.2. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 144 (южная часть квартала 78А района Каменка) – 550 мест.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ:

- 2.3. Объект начального и среднего общего образования - 1375 мест, (Санкт-Петербург, пр. М. Блюхера, д.12, лит. А Э);
- 2.4. Объект дошкольного образования на 10 групп - 180 мест с бассейном, (Санкт-Петербург, пр.М.Блюхера, д.12, лит.АЭ);
- 2.5. ГБДОУ детского сада № 143 Невского района Санкт-Петербурга – 220 мест (Санкт-Петербург, Рыбацкий пр, д.7, корп.2);
- 2.6. Дошкольное образовательное учреждение – 220 мест, (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Победы, дом 26, литера А);
- 2.7. Детское дошкольное образовательное учреждение - 220 мест, (Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 6 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);
- 2.8. Загородная детская оздоровительная база для ГОУ ДОД СДЮШОР Курортного района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская улица, дом 48, литера А (пос. Комарово, Морская улица, дом 48, литеры К, З, Ж, И, Е, Д, В, Б, Л, А);
- 2.9. Здание гаража, (Санкт-Петербург, Выборгский район, Придорожная аллея, дом 12);
- 2.10. Пожарное депо на 4 а/м, (Санкт-Петербург, поселок Парголово, Комендантский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 140, литера А по Комендантскому пр.).

3. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 43 объектов отклонена Советом:

Общеобразовательная школа.

- 3.1. Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 10, (северо-западнее пересечения с Туристской улицей) – 1375 мест;

Объект отклонен в связи с неэффективностью технико-экономических показателей.

- 3.2. ГБДОУ детский сад № 6 комбинированного вида Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осинова Роща, Юкковское ш., д.10, корп.2 и 4);
- 3.3. ГБДОУ Детский сад № 7 комбинированного вида Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Приозерское ш., д.16, к.2 и к.3);

- 3.4. ГБДОУ Детский сад № 8 компенсирующего вида воспитанников Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д.25, корп.3, лит. А, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д.23, корп.2, лит. А);
- 3.5. ГБДОУ детский сад № 32 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д.1);
- 3.6. ГБДОУ детский сад № 34 комбинированного вида Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская, д.16, лит. А);
- 3.7. ГБДОУ детский сад № 135 комбинированного вида Выборгского района, (Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.16);
- 3.8. ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 471 Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, Южковское ш., д.6, корп.1);
- 3.9. ГБОУ лицей № 482 Выборгского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д.6);
- 3.10. ГБОУ лицей 486 Выборгского района Санкт-Петербург, (Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.14);
- 3.11. Школа общеобразовательная на 825 мест, (Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.116, лит. А);
- 3.12. Средняя общеобразовательная школа № 138 Калининского района, (Санкт-Петербург, Антоновская ул., д.16, лит. А);
- 3.13. СПб ГОУ ДОД Санкт-Петербургская детская школа искусств № 3, (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., участок 1 (напротив д.83, корп.1, лит. А по Кондратьевскому пр.));
- 3.14. Специальный жилой дом для одиноких граждан пожилого возраста, (Санкт-Петербург, Пискаревский пр., участок 1, (южнее д.52, лит. А по Пискаревскому пр.));
- 3.15. Амбулаторно-поликлиническое учреждение со стационаром, (Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д.3, лит. А);
- 3.16. ГОУ НПО "Оптико-механический профессиональный лицей СПб": 1-й этап - для размещения в части здания пл. не менее 7800 кв. м бизнес-инкубатора, (Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.61);
- 3.17. Открытый конькобежный стадион с искусственным льдом, (Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, участок 1, (южнее д.21, лит. А по ул. Демьяна Бедного);
- 3.18. Физкультурно-оздоровительный комплекс NOVA ARENA, (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (северо-западнее пересечения с Северным проспектом);
- 3.19. Здание ветеринарной станции, (Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.3, корп.3, лит. А);
- 3.20. Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 192, корпус 2, литера А);
- 3.21. Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, (Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 58, литера А, Б);
- 3.22. Физкультурно-оздоровительный комплекс, (Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, дом 1, корп.2, литера Б);
- 3.23. Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (плавательный бассейн), (дорога на Турухтанные острова, участок 1 (южнее дома 6, литера А по дороге на Турухтанные острова);
- 3.24. ГБДОУ детского сада № 83 Красносельского района, (Санкт-Петербург, квартал 20 ЮЗПЧ, участок 16);
- 3.25. ГБОУ СОШ № 291 (два здания) Красносельского района, (Санкт-Петербург, квартал 20 ЮЗПЧ, участок 14 и участок 15);
- 3.26. Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительный комплекс), (г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.28, литера А, Б);

- 3.27. ГБОУ средней общеобразовательной школы № 545, (Сестрорецк, ул. Ново-Гагаринская, д.39, корпус 2);
- 3.28. Общеобразовательная школа, (Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., д.8, корп.2, литера А);
- 3.29. СПб ГБУ социального обслуживания населения "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Невского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д.25, к.1, литера Д);
- 3.30. Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 35 Невского района Санкт-Петербурга, (Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.4, корп.2);
- 3.31. Общеобразовательная школа, (Санкт-Петербург, г.Петергоф, Бобыльская дорога, дом 59, корпус 2, литера А);
- 3.32. Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский проспект, дом 40, литера А);
- 3.33. Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, (Санкт-Петербург, Поселок Стрельна, Заводская дорога, участок 1 (южнее пересечения с Волхонским шоссе));
- 3.34. Дошкольное образовательное учреждение, (Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.2);
- 3.35. ГБДОУ детский сад № 15 Приморского района, (Санкт-Петербург, ул. Вербная, д.11, литера А, участок 1 (юго-восточнее дома 11/9 литера А по улице Репищева));
- 3.36. ГБУЗ «Городская поликлиника №114» детское поликлиническое отделение №50, (Санкт-Петербург, Лыжный переулок, д.5, литера А, участок 19 (юго-западнее пересечения с Туристской улицей));
- 3.37. Молодежный центр, (Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 2 (юго-восточнее пересечения с Яхтенной ул.));
- 3.38. СПб ГБУ "Центр физической культуры, здоровья Приморского района", (Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д.1);
- 3.39. ГБДОУ детский сад № 10 на 110 мест, (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малиновская, д.11, корп.3);
- 3.40. ГБДОУ детский сад № 43 на 210 мест, (Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.34, корп.4);
- 3.41. ГБОУ школа № 645 на 825 мест, (Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.23, к.2);
- 3.42. Общеобразовательная школа на 475 мест, (Санкт-Петербург, Пловдивская ул., д.14, лит. А);
- 3.43. Поликлиника для взрослых, (Санкт-Петербург, Моравский пер., д.5 лит. А, (кв.43 ЮрВ, корп.15, Моравский пер., уч.1, ю-з д.7, корп.1, лит. А)).

Вышеперечисленные объекты отклонены Советом в связи с несоответствием нормам действующего законодательства.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на январь 2017 года с последующим уточнением даты.

Ответственный – СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

Председатель
Нормативно-технического совета
Заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ»
Начальник управления
государственной экспертизы



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 29.11.2016

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника отдела землепользования и застройки районов Михайлов Степан Владимирович
3	Комитет по строительству	Начальник отдела планирования и координации ПИР Яковлева Валерия Яльевна Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Комарова Анастасия Александровна
4	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	-
5	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Главный специалист отдела проектирования Воробьев Виктор Геннадьевич
6	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист Кущенко Евгений Васильевич
7	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела нормирования и ценообразования Семенова Жанна Павловна Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
8	ГУП «ТЭК СПб»	-

9	ГУП «Водоканал СПб»	ГИП Шангареев Андрей Владимирович
10	ГУП «Ленгипроинж проект»	-
11	ПАО «Ленэнерго»	Советник первого заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестиционной деятельности Фалтинский Рудольф Антонович
12	ОАО «Ленниипроект»	Заместитель главного инженера Соколова Татьяна Леонидовна
13	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	Директор по перспективному развитию Агафонов Алексей Владимирович
14	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Специалист проектного отдела Фонда Зеленская Виктория Леонидовна
15	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директор начальник управления государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич Заместитель директора - начальник управления экономического анализа и смет Панченко Роман Анатольевич Заместитель начальника управления государственной экспертизы - начальник отдела Морозова Ирина Юрьевна