



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение  
«Центр государственной экспертизы»**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Нормативно-технического совета**  
**по отбору проектной документации для включения в реестр проектной**  
**документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 30.01.2018

№ 15/18

**Присутствовали:**

14 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

**Повестка дня:**

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 3-х административных зданий
- 1-ой школы;
- 1-го дошкольного образовательного учреждения;
- 1-го паркинга;
- 6-ти снегоприемных пунктов;
- 5-ти линейных объектов.

**Рассмотрели:**

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

**Выступили:**

- Заместитель начальника управления государственной экспертизы - начальник отдела - Морозова И.Ю.;
- Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга - Пономарев В.В.;
- Заместитель главного инженера ОАО «Ленниипроект» - Соколова Т.Л.;
- Представители инициативной группы жильцов микрорайона ограниченного Пулковским шоссе, Дунайским проспектом, Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги – Самойленко Е.А. и Ильина Е.Р.

## Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

## Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **11 объектов**:

### **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ - 3 объекта.**

- Отдел милиции УВД. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 21, (юго- восточнее пересечения с Туристской улицей) - работающих: 59 в смену; 9 круглосуточно; гараж: 5 м/м;
- Отдел милиции УВД. Санкт-Петербург, Кировский район. Автово, квартал 13, на участке лота 1 (Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, участок 1) (северо-восточнее дома 6, литера А по улице Васи Алексеева) - численность работающих 80 чел., гараж -54 м/м;
- Здание общественно-административного центра. Санкт-Петербург, город. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, участок 1 (севернее дома 8, литера А по проспекту Двадцать Пятого Октября), г. Красное Село, микрорайон Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, севернее домовладения № 8 – на 36 сотрудников.

### **ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 1 объект.**

- Детское дошкольное учреждение. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9 (западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе) – на 300 мест.

### **ПАРКИНГИ – 1 объект.**

- Многоэтажная автостоянка (многоэтажный паркинг). Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, участок 2 (юго-западнее дома 57, лит. А по Малой Балканской ул.) – 300м/м.

### **СНЕГОПРИЕМНЫЕ ПУНКТЫ – 6 объектов.**

- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, город Петергоф, Астрономическая ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Рождественского) - объем отвала 328740 м<sup>3</sup>;
- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, г.Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (севернее дома 9 литер А по Автомобильной улице) - объем отвала 32361 м<sup>3</sup>;
- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, Витебская Сортировочная улица, участок 1 (северо-западнее дома 40, литера В по Витебской Сортировочной улице)- объем отвала 15207 м<sup>3</sup>;
- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 15а, литера В, по Лесопарковой ул.) - объем отвала 120724,2 м<sup>3</sup>;
- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с Яхтенной ул.) (Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом)) - объем отвала 408333 м<sup>3</sup>;
- Снегоприемный пункт. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 1 (западнее дома 77, литера Ш по Петергофскому шоссе) - объем отвала 159488 м<sup>3</sup>.



**2. Отклонить к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении 6 объектов:**

**ШКОЛЫ – 1 объект.**

- Общеобразовательная школа. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 15 (севернее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). **Застройщик ООО «Дальпитерстрой».**

Согласно пункту 1.9 протокола от 05.05.2017 № 91 выездного совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина о застройке и развитии социальной и транспортной инфраструктур в пос. Шушары (центральная часть) и исполнению протокола личного приема граждан от 17.02.2017 № 36 (ООО «СК Дальпитерстрой» рекомендовать передать в установленном порядке право использования органами государственной власти Санкт-Петербурга проектной и исполнительной документации с передачей авторского права по проекту «Общеобразовательная школа на 1125 мест» для включения в Реестр проектной документации повторного использования СПб).

ООО «СК «Дальпитерстрой» 06.12.2017 (письмо № ИП-12-05 от 06.12.2017) представило в адрес СПб ГАУ «ЦГЭ» положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» на проектную документацию без смет на строительство и результаты инженерных изысканий общеобразовательной школы на 1125 учащихся № 4-1-1-0048-14 от 15.05.2014, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» на повторное рассмотрение проектной документации без смет на строительство общеобразовательной школы на 1125 учащихся № 6-1-1-0076-15 от 05.08.2015, а также проектную и рабочую документацию, которая была рассмотрена экспертами учреждения с вынесением замечаний на момент рассмотрения.

Общим решением членов Нормативно-технического совета объект отклонен к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с несоответствием нормам действующего законодательства проектной документации по разделам: архитектурные решения, конструктивные решения, санитарно-эпидемиологической безопасности, акустики.

**ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 5 объектов.**

- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Фрунзенский район;
- Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования. Санкт-Петербург, Красногвардейский район;
- Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением светодиодных светильников. Санкт-Петербург, Калининский район;
- Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования. Санкт-Петербург, Красногвардейский район;
- Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования. Санкт-Петербург, Красносельский район.

Отклонены Советом, т.к. проектные решения электроснабжения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на февраль 2018 года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Заместитель председателя  
Нормативно-технического совета,  
Заместитель начальника управления  
государственной экспертизы –  
начальник отдела комплексной  
экспертизы архитектурно-планировочных  
решений СПб ГАУ «ЦГЭ»



И.Ю. Морозова

**Список присутствующих на заседании НТС от 30.01.2018**

| п/п | ИОГВ                                                                              | Должность/Ф.И.О.                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Служба государственного<br>строительного надзора и<br>экспертизы Санкт-Петербурга | Начальник отдела надзора за специальными<br>видами работ<br><b>Пономарев Виталий Васильевич</b>                                                                                                                               |
| 2   | Комитет по градостроительству<br>и архитектуре                                    | Начальник отдела землепользования и застройки районов<br><b>Федоренко Зоя Евгеньевна</b><br>Начальник отдела инженерной инфраструктуры<br><b>Петрова Зоя Сергеевна</b>                                                        |
| 3   | Комитет по строительству                                                          | Главный специалист отдела нормативно-методического<br>обеспечения Управления нормативно-методического<br>обеспечения, планирования и координации проектно-<br>изыскательских работ<br><b>Комарова Анастасия Александровна</b> |
| 4   | СПб ГБУ «Управление<br>строительными проектами»                                   | Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ<br><b>Осиюк Любовь Сергеевна</b>                                                                                                                                 |
| 5   | Комитет по энергетике<br>и инженерному обеспечению                                |                                                                                                                                                                                                                               |
| 6   | Комитет по развитию<br>транспортной инфраструктуры<br>Санкт-Петербурга            |                                                                                                                                                                                                                               |
| 7   | Комитет по благоустройству<br>Санкт-Петербурга                                    |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8   | Комитет по государственному<br>заказу Санкт-Петербурга                            | Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов<br><b>Терещенко Светлана Олеговна</b>                                                                                                                                |
| 9   | СПб ГКУ<br>«Фонд капитального<br>строительства и<br>реконструкции»                | Начальник контрольно-технического отдела по проверке<br>проектной документации<br><b>Здражевский Александр Владимирович</b>                                                                                                   |
| 9   | ГУП «ТЭК СПб»                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |
| 10  | ГУП «Водоканал СПб»                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |
| 11  | ГУП «Ленгипроинжпроект»                                                           | Заместитель главного инженера<br><b>Булмистре Валентина Александровна</b>                                                                                                                                                     |
| 12  | ОАО «Ленэнерго»                                                                   | Помощник директора по техническим вопросам<br><b>Петров Алексей Викторович</b>                                                                                                                                                |
| 13  | ОАО «Ленниипроект»                                                                | Заместитель главного инженера<br><b>Соколова Татьяна Леонидовна</b>                                                                                                                                                           |
| 14  | ОАО «КБ высотных и<br>подземных сооружений»                                       |                                                                                                                                                                                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»                                                                                       |                                                                                                                     |
| 16 | Санкт-Петербургская<br>Общественная Правозащитная<br>Организация Инвалидов<br>НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ                                                                                 | Предоставили своё решение почтой<br>От 29.01.2018 № 5/ЛМ/18и                                                        |
| 17 | Лица инициативной группы<br>жильцов микрорайона<br>ограниченного Пулковским<br>шоссе, Дунайским проспектом,<br>Московским шоссе и Южным<br>полукольцом Октябрьской<br>железной дороги | <b>Самойленко Евгений Александрович</b><br><b>Ильина Екатерина Ростиславовна</b>                                    |
| 18 | СПб ГАУ «ЦГЭ»                                                                                                                                                                         | Заместитель начальника управления государственной экспертизы<br>- начальник отдела<br><b>Морозова Ирина Юрьевна</b> |