

«Пилотный проект по получению сметной документации из ЦИМ»

Начальник отдела координации информационного моделирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

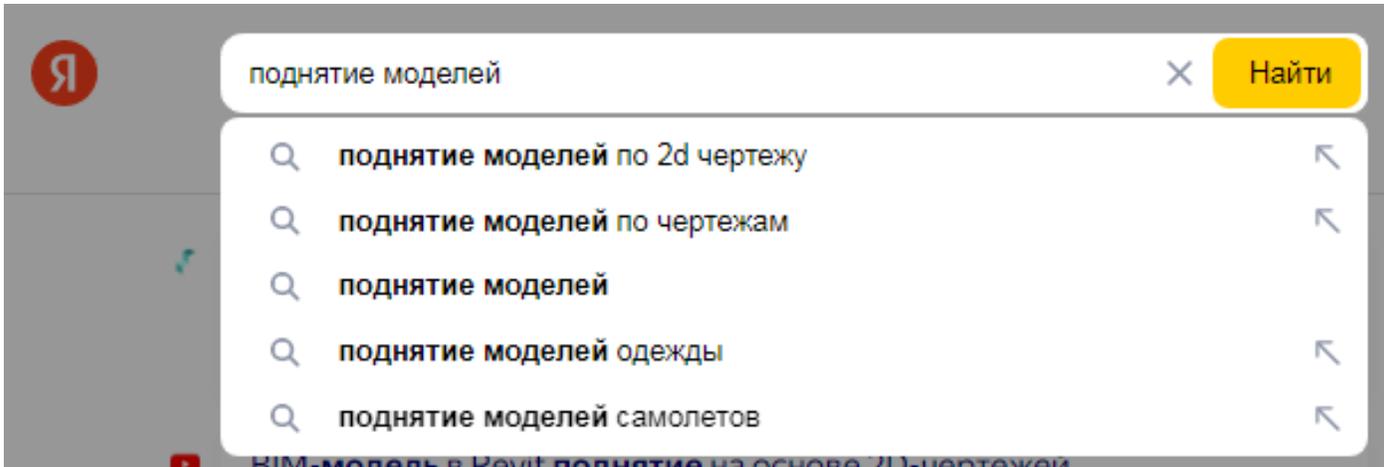
Андрейченко Алексей



Ценность пилота и смет ЦИМ для бюджетного заказчика и экспертизы

| 7 Описание структуры XML-Схемы | 2

Подтверждение, факта получения смет из ЦИМ



Инструмент оперативной проверки объёмов

7.21.54 Элемент TItem/BIMData/Element

Описание	Ссылка на элемент BIM модели						
Диаграмма							
Тип данных	Комплексный тип TBIMData						
Свойства	<table border="1"><tr><td>content:</td><td>complex</td></tr><tr><td>minOccurs:</td><td>0</td></tr><tr><td>maxOccurs:</td><td>unbounded</td></tr></table>	content:	complex	minOccurs:	0	maxOccurs:	unbounded
content:	complex						
minOccurs:	0						
maxOccurs:	unbounded						
Подчиненные элементы	Элемент TBIMData/Field, Элемент TBIMData/IfcGuid, Элемент TBIMData/IfcQuantity						
Структура	<pre><Element> <Field {1,1}</Field> <IfcGuid {1,1}</IfcGuid> <IfcQuantity {1,1}</IfcQuantity> </Element></pre>						
Описание в XSD	<pre><xs:element name="Element" type="TBIMData" maxOccurs="unbounded" minOccurs="0"> <xs:annotation> <xs:documentation>Ссылка на элемент BIM модели</xs:documentation> </xs:annotation> </xs:element></pre>						

Пилот по получению сменной документации из ЦИМ

Объект	ЦХГ (построен)	Жилой дом 9 этажей (проектируется)	Поликлиника на 500 посещений в смену (проектируется)
Подрядчик			
Раздел	АР, КР, ОВ	АР, КР	Инженерия, ТХ
Смета (на входе)	Да, государственная	Да, коммерческая	Да, государственная
Проверка смет со стороны заказчика	 УКС Свердловской области – связующее звено работа в ExpertWIZARD для сравнения полученных результатов		
Экспертиза пройдена (без ЦИМ)	Да, государственная	Да, не государственная	Находится на экспертизе
по			

Итоги пилота

Результат достигнут связи между позиции локальной сметы и ЦИМ работают

Файл	Схема XSD	Процесс проверки		
<u>ЛС_СМ-02-01 Фундаменты.gge</u>	LocalEstimateBaseIndexMethod-1_10.xsd (ЛСР - БИМ)	 Проверка формата файла Нет ошибок	 Проверка по схеме XSD Нет ошибок	 Проверка по ФСНБ Смета соответствует СНБ
<u>ЛС_СМ-02-02 Устройство каркаса.gge</u>	LocalEstimateBaseIndexMethod-1_10.xsd (ЛСР - БИМ)	 Проверка формата файла Нет ошибок	 Проверка по схеме XSD Нет ошибок	 Проверка по ФСНБ Смета соответствует СНБ

Полученные сметы протестированы на сервисе экспертизы!

Ведомости объёмов работ

Ведомость отделочных работ стен			
Поз.	Номера помещений	Данные элементов	Площадь, м ²
1	7, 10, 15, 19, 21, 34, 103, 105, 110, 111, 118, 124, 125, 127, 128, 131, 132, 134, 145, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210	- ГКЛ; - Грунтовка - Шпатлевка финишная гипсовая - Затирка - Грунтовка - Гранит керамический многоцветный 300x300x8	593,14
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 53, 101, 102, 107, 109, 113, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 133, 136, 138, 144, 146, 151, 152, 153, 154, 201, 202, 210, 212, 213, 214, 301, 302	- ГКЛ; - Грунтовка - Шпатлевка финишная гипсовая - Затирка - Грунтовка - Окраска за 2 раза водозащитной краской	2019,46
3	7, 10, 15, 19, 21, 210	- Бетон - Бетон контакт - Штукатурка улучшенная цементная - Грунтовка - Гранит керамический многоцветный 300x300x8	14,90
4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 36, 38, 41, 42, 101, 114, 138, 201, 202, 213	- Бетон - Бетон контакт - Штукатурка улучшенная гипсовая - 20мм - Грунтовка - Шпатлевка финишная гипсовая - Затирка - Грунтовка - Окраска за 2 раза водозащитной краской	392,39
5	12, 33, 34, 45, 214	- Бетон - Бетон контакт - Штукатурка улучшенная гипсовая - Грунтовка - Шпатлевка - Затирка - Грунтовка - Окраска за 2 раза водозащитной краской	123,87
6	7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 103, 105, 106, 108, 110, 111, 118, 119, 120, 122, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 132, 134, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 155, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209	- Кирпич, пвдблок; - Грунтовка - Штукатурка улучшенная цементная - Грунтовка - Гранит керамический многоцветный 300x300x8	1378,48
7	1, 2, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 17, 18, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 36, 38, 41, 42, 101, 102, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 121, 122, 133, 136, 138, 146, 152, 153, 154, 201, 202, 210, 213, 301	- Кирпич, пвдблок; - Грунтовка - Штукатурка улучшенная гипсовая - 20мм - Грунтовка - Шпатлевка финишная гипсовая - Затирка - Грунтовка - Окраска за 2 раза водозащитной краской	1753,41
8	12, 33, 34, 45, 123, 214	- Кирпич, пвдблок; - Грунтовка - Штукатурка улучшенная гипсовая - Гранитка	286,70

Ведомость отделочных работ стен			
Поз.	Номера помещений	Данные элементов	Площадь, м ²
18	025, 026	- ГКЛ; - Грунтовка - Стальная решетка с прутьями diam. 16, с размерами ячеек 150x150 - 16 мм - Штукатурка улучшенная гипсовая - 20мм - Грунтовка - Шпатлевка финишная гипсовая - Затирка - Грунтовка - Окраска за 2 раза водозащитной краской	10,90
19	28, 35	- ГКЛ, Кирпич; - Стальная решетка с прутьями diam. 16, с размерами ячеек 150x150 - 16 мм - Антискрепящая Баллистическая защита на основе "SoundBoard SuperFine" ТУ 7399-013-8517834.6-2016, толщиной 69 мм (или аналог)	194,81
20	28, 35	- Бетон; - Стальная решетка с прутьями diam. 16, с размерами ячеек 150x150 - 16 мм - Антискрепящая Баллистическая защита на основе "SoundBoard SuperFine" ТУ 7399-013-8517834.6-2016, толщиной 75 мм (или аналог)	52,33

Ведомость отделочных работ потолков			
Тип потолка	Номера помещений	Вид отделки	Площадь, м ²
1	2, 3, 12, 32, 33, 34, 113, 123, 213	- Бетон контакт - Шпатлевка - Грунтовка - Затирка - Грунтовка - Покраска акриловой краской с функциональными добавками за 2 раза	205,04
2	23, 24, 25, 26, 27, 35, 36, 102, 121, 207, 208, 209	- Бетон контакт - Шпатлевка - Грунтовка - Затирка - Грунтовка - Покраска водозащитной краской за 2 раза	230,32
3	6, 14, 18, 29, 105, 107, 109, 124, 128, 139, 142, 203, 212	- Подвесная панель OWA В-IIIano K3 на подвесной системе Албес Евро комплект (или аналог)	334,68
4	1, 4, 5, 11, 13, 17, 22, 30, 38, 42, 102, 114, 115, 117, 122, 133, 134, 146, 153, 210, 211	- Подвесной потолок Унипрок-НГ с акриловым покрытием на подвесной системе Албес Евро комплект (или аналог)	734,94
5	7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 41, 103, 104, 106, 108, 110, 111, 118, 119, 120, 122, 1, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 135, 137, 141, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 155, 204, 205, 206	- Подвесной потолок из металлических реек на тонкостеному металлическому каркасу	282,96
6	28	- Антискрепящая Баллистическая	54,64