



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 24.04.2018

№ 18/18

Присутствовали:

11 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Повторное рассмотрение объектов, отложенных, на прошедшем ранее заседании НТС:
 - 4-х жилых зданий.
2. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:
 - 1-го пожарного депо;
 - 2-х дошкольных образовательных учреждений;
 - 2-х бассейнов для общеобразовательных школ.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Заместитель главного инженера ОАО «Ленниипроект» - Соколова Т.Л.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **9-ти объектов**:

ЖИЛЫЕ ДОМА – 4 объекта.

- **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, участок 1, (северо-западнее дома 16, литера А по Центральной улице) – на 368 квартир/341 м/м;
- **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ № 12) - на 179 квартир /158м/м;
- **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями.** Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 57, (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул., ФЗУ № 3) – на 265 квартир;
- **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями.** Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 58, (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул., ФЗУ № 2) - на 336 квартир.

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО - 1 объект.

- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, участок 1 (юго-западнее дома 70. Литера К по Ленинградской улице) – на 4 а/м.

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - 2 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 116; Каменка, квартал 78А – 140 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 20, корпус 2, литера А – 220 мест.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ - 2 объекта.

- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, Московский район, Варшавская ул., д. 40, литера А – на 420 посещений в сутки;
- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, литера А (г.Петродворец, Блан-Менильская ул., д. 5, литера А) – на 430 посещений в сутки.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **6 объектов**:

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Приморский район (Квартал 71А (Шуваловский пр. – Планерная ул. - Глухарская ул. – пр. Авиаконструкторов));
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Приморский район (Квартал 53 (Туристская ул. - Богатырский пр. - Камышовая ул.));
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Петродворцовый район («Квартал (Санкт-Петербургское шоссе, д. 77), пос. Стрельна»));
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Петродворцовый район («Квартал (Санкт-Петербургское шоссе, д. 67/2 – Слободская ул. – Стрельнинская ул.), пос. Стрельна»))

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Кронштадтский район («Квартал (ул. Восстания – ул. Рошаля – ул. Карла Либкнехта – Осокина ул.)»);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Кронштадтский район («Квартал (Манежный пер. – Коммунистическая ул. – Петровская ул. – Красная ул. (включая дом № 2 по Манежному пер.))»).

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **29 мая 2018** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник проектного департамента
государственной экспертизы
СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 24.04.2018

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	заместитель начальника Управления застройки города. Марковская Лидия Васильевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
12	ОАО «Ленэнерго»	Главный специалист Шевченко Екатерина Андреевна
13	ОАО «Ленниипроект»	Заместитель главного инженера Соколова Татьяна Леонидовна
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	

16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили своё решение в электронном виде (письмо 29/ЛМ/18и от 24.04.18)
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич