

ПАМЯТКА

по вопросам определения уровня цен в сметной документации, представляемой на государственную экспертизу для проверки достоверности определения сметной стоимости

С целью повышения достоверности определения сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга **с 01.03.2023 следует руководствоваться следующим порядком определения уровня цен**, в котором может быть предоставлена сметная документации на государственную экспертизу:

Тип государственной экспертизы	Уровень цен
Первичная государственная экспертиза (все виды строительных работ)	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику, но не ранее 11.09.2022** (пункт 20(1) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза после отрицательного заключения	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику, но не ранее 11.09.2022** (пункт 20(1) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза при изменении проектных решений, а именно: изменении физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией	Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) – в отношении сметной документации в части, подвергшейся изменениям; остальная часть сметной документации не корректируется (пункт 45(12) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза без изменения проектных решений, но до заключения государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ	Уровень цен, сложившийся на дату корректировки сметной документации, но не ранее 11.09.2022** (пункты 20(1), 45(13) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза в связи с увеличением цен на строительные ресурсы	Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) (пункт 45(14) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги	Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) (пункт 2 ПП РФ № 579)

* Дата представления сметной документации застройщику, техническому заказчику определяется на основании акта приема-передачи сметной документации (накладной).

** Дата определена по состоянию на 31.01.2023 с учетом действующей Методики № 421/пр в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

*** Период времени с даты представления сметной документации застройщику, техническому заказчику согласно акту приема-передачи сметной документации (накладной) до момента представления сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы не может составлять более трех месяцев.