



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной документации
повторного использования Санкт-Петербурга

от 26.11.2019

№ 32/19

Присутствовали:

12 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации
в отношении:

- 4-х дошкольных образовательных учреждения;
- 1-ой школы;
- 1-го бассейна для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов;
- 6-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного
использования Санкт-Петербурга;

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора
СПб ГАУ «ЦГЭ» – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление
строительными проектами – Осюк Л.С.;
- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации
Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ
Комитета по строительству – Комарова А.А.
- Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов «Центра мониторинга и
экспертизы цен» - Терещенко С.О.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.

Обсуждали:

Перечень объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга;

Решили:

1. **Рекомендовать в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **2 объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 2 объекта.

- **Объект дошкольного образования.** Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, лит. А – на 160 мест;
- **Дошкольная образовательная организация.** Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) – на 190 мест.

2. **Не рекомендовать к включению в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **10 объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 2 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) - 190 мест.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с отсутствием в проекте дошкольного образовательного учреждения бассейна, что не соответствует нормам действующего в Санкт-Петербурге законодательства в части обязательного наличия бассейна (пункт 7.32 Регионального методического документа (РМД) 31-07-2009 согласно которому, в дошкольных образовательных учреждениях должен предусматриваться бассейн для оздоровительных процедур и обучения детей плаванию).

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяги, квартал 13Б, на пятне корпуса 12 – на 220 мест.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего противопожарного законодательства и нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также сроком давности выдачи положительного заключения (27.12.2010).

ШКОЛЫ – 1 объект.

- **Общеобразовательная организация.** Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой) – на 1100 мест.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего противопожарного законодательства (запроектированные грузопассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг не предназначены для перевозки пожарных подразделений, а, следовательно, необходимы изменения в конструктивные решения объекта).

БАССЕЙНЫ – 1 объект.

- **Бассейн для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.** Санкт-Петербург, Калининский район, улица Карпинского, дом 38, корпус 4, литера А - малая чаша - 8х3м, большая чаша - 15х8 м.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что здание не является отдельно стоящим, а запроектировано сблокированным с двухэтажным зданием центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, что усложняет его использование, как объекта повторного применения, кроме того объект не соответствует нормам действующего противопожарного законодательства и нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также сроком давности выдачи положительного заключения (20.12.2010).

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Курортный район (строительство отводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в зоне строительства распределительных газопроводов в Курортном районе, в т.ч. пос. Молодежное) – 833,5м.;
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская (строительство газопроводов по ул. Белые Ночи, Речному пер., Престижной ул., с отводящими газопроводами до наружных стен жилых домов) – 1383,3 м.;
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Курортный район (строительство отводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в зонах строительства распределительных газопроводов в Курортном районе, в т.ч.: пос. Комарово (3-я очередь (этап))) – 10054,5 м.;
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино (строительство отводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в зонах строительства распределительных газопроводов в Курортном районе, в т.ч.: пос. Репино (3-я очередь (этап))) – 6312,5 м.;
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Курортный район (строительство отводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в зонах строительства распределительных газопроводов в Курортном районе, в т.ч. пос. Белоостров (3 очередь (этап))) – 7892,0 м.;
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Курортный район (строительство отводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в зонах строительства распределительных газопроводов в Курортном районе, в т.ч. пос. Ушково) – 4926,0 м.

Не рекомендованы Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга, т.к. проектные решения газопроводов выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (протяженность, количество потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Пояснительная записка, проект полосы отвода, технологические и конструктивные решения, здания, строения и сооружения, проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, смета на строительство, иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **28 января 2020** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета
Заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 26.11.2019

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника Управления застройки города Федоренко Зоя Евгеньевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник сектора по контролю за проектированием объектов газоснабжения Грицус Марина Ивановна
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Предоставили свое решение в электронном виде
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	
12	ПАО «Ленэнерго»	Заместитель директора по проектированию Петров Алексей Викторович
13	ОАО «Ленниипроект»	Начальник мастерской 12 Дерибапа Михаил Михайлович
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Заместитель начальника проектного отдела Мамедов Антон Яшарович
16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде письмо № 111/ЛМ/19и от 26.11.19
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора Сорокин Валерий Николаевич