



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ЦГЭ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
СПБ ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**26 мая 2026 года**

Проведет практический семинар на тему:

**«Практикум по ценообразованию: ошибки в сметах,  
XML-схема пояснительной записки к сметной документации»**

С 03 мая 2026 года вступает в силу **обязательная XML-схема пояснительной записки к сметной документации**. Данное требование распространяется на все сметные расчеты, направляемые на экспертизу, и подразумевает строгую структуру данных, единый формат валидации и автоматическую проверку соответствия нормативным ссылкам. Игнорирование новых требований повлечет возврат документации на доработку и срыв сроков проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта.

На семинаре остановимся на самых актуальных темах:

- ✓ **Изменения в ценообразовании:** обзор ключевых поправок в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции ... (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);
- ✓ **Топ-10 причин замечаний экспертизы:** разбор реальных кейсов и алгоритмы исправления;
- ✓ **Ценообразование в 2026 году:** работа с индексами пересчета, использование ФГИС ЦС, проведение конъюнктурного анализа;
- ✓ **Практикум по XML-схеме:** пошаговое формирование пояснительной записки в новом формате и адаптация рабочих шаблонов под требования, вступающие в силу с 03.05.2026.

**Практический блок** будет проведен совместно со спикерами двух основных разработчиков программного обеспечения в Санкт-Петербурге для смет – **«СметаВИЗАРД»** и **«ГРАНД-Смета»**. В прямом взаимодействии со слушателями эксперты на практике покажут, как правильно формировать пояснительную записку в программных продуктах, ответят на все вопросы и помогут настроить внутренние процессы под новые требования.

**Специальные гости и спикеры семинара:**

**Самопал Николай Валериевич,**  
заместитель генерального директора АО «ВИЗАРДСОФТ»;

**Кителёв Федор Викторович,**  
заместитель руководителя головного учебного центра ООО «ГРАНД-Смета».

**Справочная информация:**

Мероприятие состоится очно по адресу: СПб, ул. Зодчего Росси, д. 1-3

Длительность мероприятия: 4 часа (с 10:00 до 14:00)

Стоимость обучения: 18 000 руб./чел. (с учетом НДС)

Подробности по тел. +7 (812) 576-66-00, +7 (911) 939-36-86,

а также по адресу электронной почты [edu@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:edu@exp.gne.gov.spb.ru)