

## **ИНСТРУКЦИЯ**

по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **в связи с изменением (увеличением) стоимости строительства в случае, если контракт на строительно-монтажные работы не заключен**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая инструкция применяется при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с пунктом 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2007 № 145, (далее - повторная государственная экспертиза).

1.2. Повторная государственная экспертиза проводится в порядке, установленном Регламентом Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29.05.2020 № 6-р/20.

1.3. Срок проведения повторной государственной экспертизы составляет 22 рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

1.4. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

### **2. КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ**

2.1. Для проведения повторной государственной экспертизы подлежит представлению следующая документация.

2.2. В отношении работ по строительству (реконструкции):

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;

- сметная документация без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений,

предусмотренных проектной документацией, с учетом ее корректировки в соответствии с пунктом 45(12) Положения;

- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные в сметную документацию изменения;
- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы проектной документацией, не изменились;
- задание на проектирование (дополнение);
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;
- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);
- «письмо ГРБС» в случае отсутствия решения (нормативного акта), содержащего информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости, а также в случае превышения его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

### 2.3. В отношении работ по капитальному ремонту:

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;
- сметная документация без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ;
- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные изменения в сметную документацию изменения;
- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов

оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ, а также предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменились;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;

- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);

- «письмо ГРБС» в случае отсутствия решения (нормативного акта), содержащего информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости, а также в случае превышения его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3.1. Проверка представленных для проведения повторной государственной экспертизы документов, оформление договорных отношений либо направление отказа в принятии документации, срок - 3 рабочих дня (исполнитель - Управление по работе с заказчиками).

3.2. Приостановка течения срока повторной государственной экспертизы для подписания заказчиком договора и оплаты, срок - 10 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.3. Рассмотрение и проверка документации, подготовка уведомления о выявлении недостатков, срок - 10 рабочих дней (исполнитель - Управление государственной экспертизы, состав экспертов определяется преимущественно из числа тех, кто принимал участие в первичной государственной экспертизе по соответствующему направлению деятельности).

3.4. Приостановка течения срока повторной государственной экспертизы в целях устранения заказчиком выявленных недостатков, срок - 15 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.5. Рассмотрение представленной заказчиком документации по устранению выявленных недостатков, срок - 4 рабочих дня (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.6. Подготовка заключения по результатам повторной государственной экспертизы 3 рабочих дня (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.7. Регистрация заключения по результатам повторной государственной экспертизы в Едином государственном реестре заключений, срок - 2 рабочих дня (исполнитель - отдел контроля и ведения реестра).

#### **4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4.1. Заключение оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».