



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 N 125  
"Об утверждении порядка отбора учредителей  
общества взаимного страхования гражданской  
ответственности застройщиков"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
08.05.2013 N 28355)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.05.2013

---

Зарегистрировано в Минюсте России 8 мая 2013 г. N 28355

---

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 2 апреля 2013 г. N 125

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОТБОРА УЧРЕДИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВА ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

В целях реализации статьи 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 286-ФЗ "О взаимном страховании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6047; 2012, N 53, ст. 7619) приказываю:

1. Утвердить **Порядок** отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Определить Организационный комитет по созданию общества взаимного страхования застройщиков при Министерстве регионального развития Российской Федерации (далее - Организационный комитет) ответственным за прием и проверку документов, направляемых с целью отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (заявок) на предмет комплектности, достоверности и соответствия требованиям и **Порядку**.
3. Организационному комитету организовать работу по приемке и рассмотрению документов, направляемых с целью отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (заявок).
4. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры (В.И. Левдинов) не позднее 10 дней с момента подписания настоящего приказа направить его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра  
В.А.ТОКАРЕВ

Приложение  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 02.04.2013 N 125

**ПОРЯДОК  
ОТБОРА УЧРЕДИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВА ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (далее - отбор учредителей общества).
2. Извещение об отборе учредителей общества публикуется на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [www.minregion.ru](http://www.minregion.ru) (далее - официальный сайт Министерства) и в "Российской газете".
3. Извещение об отборе учредителей общества должно содержать следующие сведения:
  - а) адрес приема, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в отборе;
  - б) перечень документов, необходимых для участия в отборе.
4. Отбор учредителей общества осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты размещения извещения об отборе учредителей общества на официальном сайте Минрегиона России.

---

5. Требования, которым должны отвечать учредители общества, установлены статьей 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 286-ФЗ "О взаимном страховании".

6. Для участия в отборе учредителей общества участник отбора направляет в Организационный комитет следующие документы, составляющие заявку:

а) заявление на участие в отборе учредителей, оформленное в письменной форме на русском языке с указанием, в том числе, полного наименования, места нахождения и идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера;

б) выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о внесении записи о договоре участия в долевом строительстве (о его изменении, о расторжении, об уступке прав требования по этому договору), государственная регистрация которого осуществлена не менее чем за три года до даты подачи заявления на участие в отборе учредителей;

в) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями к ним;

г) полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления на участие в отборе учредителей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенную копию;

д) в целях подтверждения соответствия установленным Правительством Российской Федерации нормативам оценки финансовой устойчивости деятельности участник отбора представляет следующие документы:

бухгалтерский баланс за два предшествующих отчетных периода и предшествующий финансовый год;

аудиторское заключение за последний год осуществления участником отбора предпринимательской деятельности;

справку об объемах выполненных работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по каждому объекту, для строительства которого привлекались денежные средства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2006, N 43, ст. 4412; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 29, ст. 3584; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7015; 2011, N 49, ст. 7040; 2012, N 29, ст. 3998; 2012, N 53, ст. 7643; 2012, N 53, ст. 7619), за последний год на дату представления (справка должна содержать сведения о подготовительных работах, общестроительных работах, внутренних сетях, наружных сетях (внутриплощадочных и магистральных), благоустройстве и озеленении территории с указанием процента выполненных работ, проектно-сметной стоимости работ, фактической стоимости выполненных работ).

7. Заявка представляется в Организационный комитет в двух экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде.

Документы, составляющие заявку на бумажном носителе, должны быть подписаны, прошиты (каждый экземпляр - отдельно) и заверены (за исключением нотариально заверенных копий) уполномоченным лицом юридического лица, подпись которого должна быть скреплена печатью соответствующего юридического лица.

8. Организационный комитет в течение 10 календарных дней со дня окончания приема заявок проводит их проверку на предмет достоверности и соответствия требованиям, установленным статьей 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 286-ФЗ "О взаимном страховании", и настоящего Порядка (далее - проверка).

По итогам проверки Организационный комитет выносит заключение о соответствии или несоответствии поданных заявок требованиям, которое подлежит размещению на официальном сайте Министерства в течение 3 рабочих дней с момента вынесения такого заключения.

Указанное заключение Организационного комитета оформляется протоколом, в котором должно быть указано (отдельно в отношении каждого участника отбора) полное наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер и решение о соответствии или несоответствии поданной заявки.

9. Участник отбора, в отношении которого принято решение о соответствии его заявки установленным требованиям, допускается к участию в учредительном собрании общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

10. По итогам проверки Организационный комитет принимает решение о несоответствии поданных заявок в случае, если будет установлен факт несоответствия участника отбора требованиям,

---

установленным Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. N 286-ФЗ "О взаимном страховании".

В целях проверки заявок на предмет достоверности и соответствия установленным требованиям организационный комитет запрашивает у соответствующих органов и организаций сведения об участнике отбора.

11. В случае если по итогам проверки поданных заявок решение о соответствии принято в отношении менее чем тридцати участников отбора, отбор учредителей общества продлевается на срок, предусмотренный [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

---