**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_

**возмездного оказания услуг  
по проведению государственной экспертизы**

**и проверки достоверности определения сметной стоимости**

Дело экспертизы №\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

,

(Полное наименование Заявителя)

,

действующее (-ий) на основании

(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий), а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в отношении объекта капитального строительства:

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Государственная экспертиза проектной документации (и результатов инженерных изысканий) подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ   
от 05.03.2007 № 145, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более   
50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**1.2.** Результатом оказания услуг является:

**1.2.1.** Заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов   
и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией).

**1.2.2.** Заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение)   
или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

**1.3.** Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется   
в случае подготовки Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы.

В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 49, 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ   
от 16.02.2008 № 87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце   
1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных   
и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю в пятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными   
в подпункте «а» настоящего пункта.

Представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Договору дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю   
в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями   
к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение государственной экспертизы   
изаключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий)   
и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также подписать   
акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в проектно-сметную документацию (и(или) результаты инженерных изысканий), устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках однократно представляет ответы на замечания Исполнителя, исправленный по замечаниям Исполнителя вариант проектно-сметной документации (и результатов инженерных изысканий) в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков определяется Исполнителем в уведомлении о выявлении недостатков и не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

В период устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков государственная экспертиза (проверка достоверности определения сметной стоимости) не проводится, прием не ведется, рассмотрение дела государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости) приостанавливается.

Представление Заказчиком ответов на замечания Исполнителя, исправленного варианта проектно-сметной документации (и(или) результатов инженерных изысканий) осуществляется в течение указанного выше срока.

Заказчик (уполномоченное заказчиком лицо) на основании письменного обращения вправе сообщить о досрочном завершении представления ответов на замечания Исполнителя, исправленного варианта проектно-сметной документации (и(или) результатов инженерных изысканий), а также о необходимости возобновления проведения государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости).

По истечении указанного выше срока (в том числе, досрочного по обращению Заказчика либо уполномоченного заказчиком лица) прекращается возможность представления ответов на замечания Исполнителя и внесения изменений в проектно-сметную документацию (и результаты инженерных изысканий).

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

б) в случае утраты заключения экспертизы, заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

**2.3. Исполнитель обязан:**

а) разъяснять порядок проведения государственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также   
по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна   
в связи с проведением государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости;

в) проводить государственную экспертизу проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим Договором с момента начала проведения экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключения;

г) по окончании государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключения по результатам проведения государственной экспертизы, а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронных документов, соответствующих установленным требованиям (при условии оплаты Заказчиком полной стоимости услуг по настоящему Договору).

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель   
в течение 5 (пяти) рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора,   
в том числе, в судебном порядке.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427  
и составляет:

.

в том числе НДС 18%:

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы приведен в Приложении № 1   
к настоящему Договору.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100%   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

**3.4.**Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы, а также заключения   
о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик   
не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

**3.6.** В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы Исполнитель обязуется возвратить Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

**4. Сроки проведения государственной экспертизы   
и проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.** Датой начала проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Началом проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является дата утверждения Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы (при условии оплаты Заказчиком стоимости услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости).

При этом в случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг   
по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают, Исполнитель обязуется возвратить Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг   
по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

**4.2.** Срок проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) составляет **18** (восемнадцать) рабочих дней.

Вышеуказанный срок, не включает в себя срок устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1 настоящего Договора.

**4.3.** Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости составляет **11** (одиннадцать) рабочих дней.

Срок, указанный в настоящем пункте, не включает в себя срок устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1 настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору,   
в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**5.2.**Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии   
с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных   
не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру   
и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом   
и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.**Вслучае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;

- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей   
до 50 млн рублей;

- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей   
до 100 млн рублей;

- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

**5.4.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг   
в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Договора

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует   
до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи   
с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии   
с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в проектно-сметной документации (и результатах инженерных изысканий).

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг   
по настоящему Договору.

**6.6**. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора   
от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием   
для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**6.7.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон,   
о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.8.** При расторжении Договора стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг   
до момента расторжения Договора определяется исходя из следующего:

- 50 (пятьдесят) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после начала проведения государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости),   
но до подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации (при отсутствии таких недостатков – до подготовки Исполнителем заключения   
по результатам проведения государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости));

- 80 (восемьдесят) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации, но до подготовки Исполнителем заключения по результатам проведения государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости).

7. Заключительные положения

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными,   
если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными   
на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной  
и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,   
по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное  
не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи;   
при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключений по результатам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, путем обмена электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**8. Приложения**

**8.1.** Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы (Приложение №1).

**8.2.** Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **М.П.** |  | **М.П.** |