

ЛИСТ ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА

результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства

Предлагаемый Лист проверки рекомендуется для использования застройщикам/техническим заказчикам, осуществляющим проверку результатов инженерно-геодезических изысканий при их приемке, а также проектным организациям, главным инженерам проектов, лицам, непосредственно выпускающим результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерам-геодезистам.

Экспресс-оценка качества по данному Листу проверки может быть проведена лицом, не имеющим специального инженерно-геодезического образования.

Экспресс-оценка качества по данному Листу проверки имеет максимальную эффективность при её проведении до подписания Акта сдачи-приёмки результатов изысканий.

Область применения Листа проверки: результаты инженерно-геодезических изысканий.

Применение Листа проверки не гарантирует получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Лист проверки носит рекомендательный характер.

Лист проверки является открытой информацией, предназначенной для всех заинтересованных сторон, и не подлежит коммерческому распространению.

Нормативная база приведена по состоянию на 29.10.2019 г. При проведении проверки рекомендуется сверить нормативную базу на предмет изменений в законодательстве.

№ п/п	Признак качественно выполненной работы	Основание
I. Требования к оформлению, качеству и порядку представления результатов изысканий		
1	Указана полная дата разработки технического отчета (день, месяц, год).	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; п. 5.2.2, 5.2.3 ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования

		к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)
2	Шифр документации, проставленный на титульном листе, совпадает с шифром, указанным в текстовой части технического отчёта.	ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)
3	Представлено свидетельство о допуске СРО, или выписка из реестра СРО, или подтверждение соответствия исполнителя изысканий требованиям п. 2.1 Ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, выданное организации, название которой точно совпадает с названием организации, указанной на титульном листе.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
4	(для повторной экспертизы, при оперативных изменениях материалов в ходе экспертизы) На титульном листе отмечен порядковый номер изменений. В текстовой части технического отчета имеется таблица регистрации изменений. Внесённые изменения обозначены в тексте.	п. 9.9 ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)
5	(для повторной экспертизы, при оперативных изменениях материалов в ходе экспертизы) В текстовой части технического отчета имеется таблица регистрации изменений. Внесённые изменения обозначены в тексте.	п. 9.9 ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)
6	(для повторной экспертизы, при оперативных изменениях материалов в ходе экспертизы) В сопроводительном письме к ответам на замечания для каждого ответа указана страница (страницы), в которые внесены изменения.	п. 9.9 ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)
7	Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий содержит требование провести инженерно-геодезические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012.	п. 34 Перечня, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»
8	Объем выполненных работ отражён в явном виде в текстовой части технического отчёта и по каждой	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

	позиции подтверждён материалами изысканий, протоколами и иными документами, удостоверенными выполнившими организациями.	п. 4.22 СП 47.13330.2012
9	Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком или техническим заказчиком, согласовано исполнителем.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 5 ст. 47 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
10	Программа инженерно-геодезических изысканий согласована застройщиком или техническим заказчиком, утверждена исполнителем.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 4.16 СП 47.13330.2012
11	Представлены сведения об аккредитации, либо аттестаты аккредитации всех испытательных лабораторий, участвовавших в проведении исследований, а также области их аккредитации либо выкопировки из них (в случае, если область аккредитации отсутствует на сайте https://pub.fsa.gov.ru/ral). Области аккредитации соответствуют выполненным лабораторией работам. Аттестаты аккредитации имеют срок действия, актуальный на момент проведения исследований.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 4.22 СП 47.13330.2012
II. Требования к сведениям, полученным от государственных органов		
12	Во всех письмах от государственных уполномоченных органов точно указан объект либо участок, в отношении которого выдано письмо.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
13	Представленные документы не содержат признаков подлога: - характерных признаков сканирования и вставки; - смысловых и графических нарушений в тексте; - несовпадений шрифта; - размытости печатей и подписей.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
III. Требования к полноте и достоверности результатов изысканий		
14	Технический отчет содержит сведения о расстояниях от участков проведения работ до ближайшей жилой	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

	<p>застройки и/или других территорий с нормируемыми показателями среды обитания.</p> <p>Приведена глубина намечаемых земляных работ.</p> <p>Даны сведения об общей площади землеотвода под строительство, наличии временных землеотводов, категории и назначении земель участка.</p>	
15	<p>Инженерно-топографические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:200 создаются в результате топографических съёмок или составлением по материалам съёмок более крупного масштаба со сроком давности, как правило не более 2 лет.</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>пункт 5.60 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>
16	<p>Изменение вида или размеров проектируемого объекта, объёмов и сроков выполнения инженерных изысканий оформляются в виде нового задания или дополнения к заданию.</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>пункт 4.13, 4.17 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p>
17	<p>Геодезической основой при производстве инженерно-геодезических изысканий служат государственные геодезические, нивелирные сети, пункты спутниковой геодезической сети.</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>пункт 5.1.1.7 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS»;</p>
18	<p>Геодезические пункты опорной сети, закреплённые постоянными знаками и точки съёмочного обоснования долговременного закрепления, в случаях, определённых заданием подлежат учёту и сдаче на наблюдение за сохранностью застройщику, техническому заказчику, органам архитектуры и градостроительства</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>пункт 5.1.1.9 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p>
19	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий не противоречат сведениям, представленным в отчётах основных и дополнительных видов изысканий.</p> <p>Проектная документация должна соответствовать результатам инженерных изысканий.</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>пункт 27 ПП РФ № 145</p> <p>пункт 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

IV. Требования к графическим материалам

20	На графических приложениях, представленных в электронном виде, имеется масштабная линейка. На графических приложениях, представленных на бумажном носителе, обозначен масштаб.	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 5.6 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
21	На графических приложениях указаны: - границы территории изысканий; - градостроительная ситуация и объекты в границах и за пределами границ земельного участка; - совмещенные с инженерно-топографическими планами или подготовленные отдельно планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями; - картограмма топографо-геодезической изученности; - схемы созданной планово-высотной опорной и (или) съемочной геодезической сети с указанием привязок к исходным пунктам; - картограмма выполненных работ с границами участков изысканий, совмещенная со схемой, созданной планово-высотной геодезической сети; - ведомость и акты обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.) с оценкой пригодности их к использованию, описания и абрисы геодезических пунктов по результатам обследования; - инженерно-топографические планы, представленные в графическом и цифровом видах;	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 5.6 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
22	Топографический план выполняется в соответствии с картографическими правилами	Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;

V. Требования к текстовым приложениям

Текстовые приложения к техническому отчету должны быть определены программой работ и, как правило, содержат:

- данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;
- карточки закладки центров пунктов и реперов;
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- каталоги координат и высот пунктов геодезических сетей, закрепленных постоянными знаками;
- каталоги координат точек долговременного съемочного обоснования (при наличии требования в задании застройщика или технического заказчика);
- ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованную с представителем эксплуатирующих организаций;
- акт сдачи долговременно закрепленных геодезических пунктов и точек на наблюдение за сохранностью;
- акт полевого (камерального) контроля и приемки работ

часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
пункт 5.6 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

V. Отраслевая и региональная специфика

23

(перенесение в натуру и привязка инженерно-геологических выработок)

В соответствии с заданием, в отчет дополнительно включают

- каталоги координат и высот точек привязки горных выработок и точек наблюдений других видов инженерных изысканий;
- материалы вычислений координат и высот выработки;

часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
пункт 5.1.3.5.4 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

	<ul style="list-style-type: none"> - акт передачи, закрепленных знаками выработок; - схема привязки выработок 	
24	<p>(для проектов реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог, а также при наличии на участке объектов сноса, демонтажа) (трассирование линейных объектов)</p> <p>Дополнительно к пункту 5.6 отчёт должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы подходов к конечным пунктам трассы проектируемого линейного объекта (подстанциям и др.); - совмещенный план (в цифровом и графическом видах) трассы проектируемого линейного объекта с существующими инженерными сетями; - продольные и поперечные профили по трассам линейных объектов; - абрисы привязок характерных точек трассы к элементам ситуации; - ведомости углов поворота, прямых и кривых (прямых и углов), пересекаемых угодий и лесов, водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений, в том числе сносимых сооружений и отчуждаемых угодий, оврагов, лощин, заболоченных и косогорных участков, технические показатели трасс. <p>Планы с границами участков особо охраняемых природных территорий, участков землепользователей, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации (по доп. требованию)</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>пункт 5.1.4.4, 5.1.4.5 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p>
25	<p>(при наличии на участке объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон)</p> <p>В текстовой части технического отчета имеются в явном виде соответствующие выводы и рекомендации к проведению дополнительных изысканий, государственной историко-культурно</p>	<p>часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>ст. 9, 28, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

	экспертизе их результатов, проектированию мероприятий в части охраны объектов культурного наследия либо разработки плана проведения спасательных археологических полевых работ с последующей государственной историко-культурно-экспертизой и получением соответствующих согласований органов охраны культурного наследия.	
26	(инженерно-гидрографические работы) При наличии задания технического заказчика, застройщика выполняется комплекс работ, которые позволяют получить данные о ситуации, подводном рельефе, подводных сооружениях с отображением их на инженерно-топографических планах и профилях	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 5.1.5 СП 47.13330.2012;
27	(для участков по площадкам строительства) Дополнительно к пункту 5.6 СП 47.13330.2012 прикладываются: - эскизы колодцев (камер), эскизы опор при их детальном обследовании, предусмотренном в задании; - материалы по определению геометрических размеров элементов объектов капитального строительства, архитектурных форм; - инженерно-топографические планы водных объектов; - ведомости результатов геодезических наблюдений за осадками и деформациями оснований зданий, сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 5.4.4 СП 47.13330.2012;
28	(специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений) Исполнительная геодезическая съёмка после окончания строительства	часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 126.13330 пункт 5.1.6.2 СП 47.13330.2012;