

ИНСТРУКЦИЯ

по проведению государственной экспертизы и повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с увеличением цен на строительные ресурсы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция применяется при проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе повторной, в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2007 № 145 (далее - государственная экспертиза), в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667.

1.2. Государственная экспертиза, в том числе повторная государственная экспертиза, проводится в порядке, установленном Регламентом Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29.05.2020 № 6-р/20.

1.3. Срок проведения государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы составляет 22 рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

1.4. Стоимость проведения государственной экспертизы установлена пунктом 57(3) Положения и составляет 24 тысячи рублей, включая налог на добавленную стоимость.

1.5. За проведение повторной государственной экспертизы в соответствии с пунктом 58 Положения взимается плата в размере 30 процентов от 24 тысяч рублей, включая налог на добавленную стоимость.

2. КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

2.1. Для проведения государственной экспертизы в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подлежит представлению следующая документация.

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения государственной экспертизы;

- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;

- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего расчет сметной документации;

- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);

- сведения из плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, содержащие информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

2.2. Для проведения повторной государственной экспертизы в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подлежит представлению следующая документация.

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы;

- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;

- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные в сметную документацию изменения;

- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ, а также предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы документацией, использованной при определении начальной максимальной цены договора (контракта), не изменились;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;

- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);

- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая непревышение стоимости услуг и (или) работ по договору после увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Санкт-Петербурга в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и непревышение в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Государственная экспертиза или повторная государственная экспертиза проводятся в следующем порядке:

3.1. Проверка представленных документов для проведения государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы, оформление договорных отношений либо направление отказа в принятии документации, срок - 3 рабочих дня (исполнитель - Управление по работе с заказчиками).

3.2. Приостановка течения срока государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы для подписания заказчиком договора и оплаты, срок - 10 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.3. Рассмотрение и проверка документации, подготовка уведомления о выявлении недостатков, срок - 10 рабочих дней (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.4. Приостановка течения срока государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы в целях устранения заказчиком выявленных недостатков, срок - 15 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.5. Рассмотрение представленной заказчиком документации по устранению выявленных недостатков, срок - 4 рабочих дня (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.6. Подготовка заключения по результатам государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы 3 рабочих дня (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.7. Регистрация заключения по результатам государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы в Едином государственном реестре заключений, срок - 2 рабочих дня (исполнитель - отдел контроля и ведения реестра).

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ИЛИ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Заключение оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.2. В разделах заключения по результатам повторной государственной экспертизы, содержащих выводы, указывается следующая фраза *«Пересчет сметной стоимости в соответствии с подпунктом 14.1 (для договоров стоимостью более 30 млн рублей - в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2) Методики составления сметы контракта, предметом которого является капитальный ремонт объекта капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, выполнен достоверно/недостоверно».*