



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ
заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга

от 28.08.2018

№ 21/18

Присутствовали:

13 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:
 - 2-х жилых зданий;
 - 1-ой школы;
 - 1-го объекта культуры;
 - 2-х объектов капитального ремонта крыши многоквартирного дома;
 - 6-ти линейных объектов.
2. Повторное рассмотрение объекта, отложенного на прошедшем ранее заседании НТС:
 - 1-го объекта здравоохранения и социального обеспечения.
3. Рассмотрение, на предмет исключения из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга следующих объектов:
 - 11-ти Физкультурно-оздоровительных комплексов;
 - 1-го Крытого спортивного сооружения.

Рассмотрели:

1. Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.
2. Вопрос об исключении объектов из реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осиюк Л.С.;

- Руководитель департамента управления проектами ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» – Муравьев Д.С.;
- Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-исследовательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.

Обсуждали:

1. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для исключения из реестра проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении 4 объектов:**

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 2 объекта.

- **Многokвартирный дом.** Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 59, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 7) – на 144 квартир;
- **Многokвартирный дом.** Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 58, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 6) – на 131 квартиру.

ШКОЛЫ - 1 объект.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, участок 1, (северо-западнее пересечения с улицей Руднева) (Шувалово-Озерки, квартал 25А).

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ – 1 объект.

- **Дом культуры.** Санкт-Петербург, город Красное Село, Кингисеппское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения с Гатчинским шоссе) (г. Красное Село, квартал 6).

2. **Отклонить к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении 9 объектов:**

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ -1 объект.

- **Строительство нового здания для организации перинатального центра.** Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 47, литера А – на 270 коек.

Совет отклонил объект по инициативе представителя застройщика (Комитет по строительству), в связи с тем, что проектная документация подлежит серьезной корректировке и повторному прохождению экспертизы.

ОБЪЕКТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ КРЫШИ -2 объекта.

- **Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.** Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 245, корп. 2, литера Л;

Отклонен Советом, т.к. виды и объемы работ капитального ремонта серьезно отличаются по разным аналогичным объектам и зависят только от состояния отдельных конструкций, в связи с чем, сложно выделить виды и объемы работ для повторного использования.

- **Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.** Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 15, литера А.

Отклонен Советом, т.к. здание построено по индивидуальному проекту и в связи с этим, проектные решения не могут быть применены для других объектов.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Приморский район (в т.ч.: Коломяги, пос. Ольгино);
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район (Полюстрово, кв. 47);
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Кировский район (ул. Двинская);
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Пушкинский район (в т.ч.: пос.Александровская, г. Павловск);
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Колпинский район (в т.ч.: пос. Усть-Ижора, г. Колпино, пос. Понтонный, пос. Петро-Славянка);
- **Газопровод.** Санкт-Петербург, Петродворцовый район (пос. Стрельна).

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. **Исключить из Реестра** проектной документации повторного использования СПб 12 объектов капитального строительства:

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ – 11 объектов.

- **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.** Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Дунайский пр., участок 1 (юго-восточнее дома 58, корпус 1, литера А по Дунайскому пр.) – на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (спортивный комплекс).** Санкт-Петербург, Приморский район, Нижне-Каменная улица, участок 1 (северо-западнее пересечения с Комендантским проспектом) - на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (спортивный комплекс).** Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос.Стрельна, Заводская дорога, участок 1 (южнее пересечения с Волхонским шоссе)
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (спортивный комплекс).** Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Руставели, участок 4 (северо-восточнее пересечения с пр.Луначарского) - на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурный комплекс).** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Сосновский пр., участок 1 (юго-восточнее дома № 51, корп.1, литера Б по улице Коммуны) - на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;

- **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.** Санкт-Петербург, Красносельский район, город Красное Село, ул. Спирина, участок 1, (северо-восточнее пересечения с ул.Освобождения) - на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительный комплекс).** Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 1 (южнее дома 30, литера А, по Цитадельскому шоссе) - на 200 чел. в час/ бассейн 50 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей.** Санкт-Петербург, Выборгский район, ул.Асафьева, участок 1 (северо-восточнее дома 6, корпус 1, литера А, по ул.Асафьева) - на 200 чел. в час/ бассейн 48 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей.** Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Ветеранов, участок 1 (юго-западнее дома 56, литера А, по проспекту Ветеранов) - на 200 чел. в час/ бассейн 48 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей.** Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Доблести, участок 2 (юго-западнее дома 61, литера А по Ленинскому проспекту) - на 200 чел. в час/ бассейн 48 чел. в час;
- **Строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей.** Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., участок 1 (южнее дома 6, по ул. Федюнинского) - на 200 чел. в час/ бассейн 48 чел. в час.

КРЫТОЕ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИЙ МАНЕЖ) – 1 объект.

- **Крытое спортивное сооружение (легкоатлетический манеж).** Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1 (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) – на 700 чел. в сутки.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с отказом ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ» и ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТГАЗИФИКАЦИЯ» в предоставлении Санкт-Петербургу исключительных прав на результаты выполненных проектных и изыскательских работ, а также прав на многократное использование проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **25 сентября 2018** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник проектного департамента
государственной экспертизы
СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 28.08.2018

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника Управления застройки города Федоренко Зоя Евгеньевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Начальник СКЦиРН Мошников Константин Владимирович Главный специалист Воробьев Виктор Геннадьевич
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	Начальник управления подготовки ПД Часовских Алексей Анатольевич
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	
12	ОАО «Ленэнерго»	Главный специалист Шевченко Екатерина Андреевна
13	ОАО «Ленниипроект»	
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	Руководитель департамента управления проектами Муравьев Дмитрий Сергеевич
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	

16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Решение представлено в электронном виде (письмо № 132/ЛМ/18и от 26.08.2018)
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич