



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0211171

02.08.2018

№ 8-Р/18

Об утверждении Административного регламента Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)» и Положением о Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747:

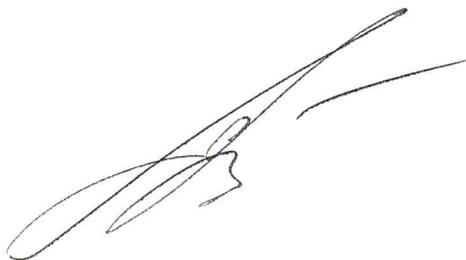
1. Утвердить Административный регламент Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги проведения проверки достоверности

определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов согласно приложению.

2. Действие Административного регламента распространяется на правоотношения по проверке достоверности определения сметной стоимости, возникшие на основании заявлений, поступивших на портал государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» после даты утверждения настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остается за начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Начальник Службы



Е.Н.Ким

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Службы государственного
строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга
от 02.08.2018 № 8-р/18

Административный регламент Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (уникальный реестровый номер государственной услуги 7800000000162016737)

I. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие между заявителями и Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» (далее – СПб ГАУ «ЦГЭ») в сфере проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

1.2. Заявителями являются застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель)

Представлять интересы заявителя вправе иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

Уполномоченными лицами являются лица, имеющие право действовать от имени заявителя на основании доверенности, а также договора, в том числе договора между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом, решения собрания, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащих указания на передачу полномочий застройщиком (техническим заказчиком) части полномочий застройщика (технического заказчика) доверенному лицу, в том числе полномочий на заключение, изменение, исполнение, расторжения договора (государственного контракта), контракта о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления государственной услуги

1.3.1. В предоставлении государственной услуги участвуют:

1.3.1.1. СПб ГАУ «ЦГЭ»

Местонахождение СПб ГАУ «ЦГЭ» и почтовый адрес для направления документов и заявлений по вопросам предоставления государственной услуги: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3.

Часы приема корреспонденции в СПб ГАУ «ЦГЭ»: каждый рабочий день с 9.30 до 18.00 (в пятницу - до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.

График работы СПб ГАУ «ЦГЭ»:

Понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00.

Перерыв с 13.00 до 13.48.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Справочные телефоны СПб ГАУ «ЦГЭ»:

приемная директора: (812) 576-15-40;

организационный отдел (канцелярия): (812) 576-16-67, факс: (812) 576-16-67.

График личного приема руководителей и сотрудников СПб ГАУ «ЦГЭ»:

Понедельник, среда с 10.00 до 11.30, пятница с 10.00 до 11.00.

Структурные подразделения СПб ГАУ «ЦГЭ», участвующие в предоставлении государственной услуги:

Управление организации экспертизы;

Управление смет и экономического анализа.

Запись на прием осуществляется путем заполнения электронной формы в разделе «Личный кабинет» на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (www.spbexr.ru).

Справочные телефоны структурных подразделений СПб ГАУ «ЦГЭ» для получения информации, связанной с предоставлением государственной услуги:

Управление организации экспертизы: (812) 576-16-30, (812) 576-15-43;

Управление смет и экономического анализа: (812) 710-49-64.

Адрес официального сайта СПб ГАУ «ЦГЭ» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет: www.spbexr.ru

Адрес электронной почты для направления в СПб ГАУ «ЦГЭ» электронных сообщений по вопросам предоставления государственной услуги:

info@exp.gne.gov.spb.ru

Предоставление государственной услуги осуществляется СПб ГАУ «ЦГЭ» самостоятельно, без взаимодействия с иными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.

1.3.1.2. СПб ГАУ «ЦГЭ» не осуществляет предоставление рассматриваемой государственной услуги на базе Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

1.3.2. Перед предоставлением государственной услуги заявителям необходимо осуществить подготовку проектной документации, а также выполнить инженерные изыскания, необходимые для подготовки такой проектной документации в объеме, предусмотренном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Выполнение инженерных изысканий, а также подготовка проектной документации, не являются государственными услугами.

Оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, а также получение документа (документов), выдаваемого (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги, не требуется.

1.3.3. Информацию об органах (организациях), указанных в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента, по вопросам предоставления государственной услуги, сведения о ходе предоставления государственной услуги заявители могут получить следующими способами (в следующем порядке):

направление запросов в письменном виде по адресам органов (организаций), указанных в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента, в электронной форме по адресам электронной почты указанных органов (организаций);

по справочным телефонам органов (организаций), указанных в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – федеральный Портал);

на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (www.gu.spb.ru) (далее – Портал);

на Портале государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ЕССК);

в сети Интернет на официальных сайтах органов (организаций), указанных в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента;

при личном обращении на прием к специалистам органов (организаций);

на стендах в местах предоставления государственной услуги.

На стендах, расположенных в Управлении организации экспертизы и Управлении смет и экономического анализа, размещается следующая информация: наименование государственной услуги;

перечень органов (организаций), участвующих в предоставлении государственной услуги;

график (режим) работы, телефоны, адреса электронной почты органов (организаций), осуществляющих прием и консультации заявителей по вопросам предоставления государственной услуги;

адреса органов (организаций), участвующих в предоставлении государственной услуги;

контактная информация об органах (организациях), участвующих в предоставлении государственной услуги;

порядок предоставления государственной услуги;

последовательность посещения заявителем органов (организаций), участвующих в предоставлении государственной услуги;

перечень категорий граждан, имеющих право на получение государственной услуги;

перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, в том числе получаемых СПб ГАУ «ЦГЭ» без участия заявителя;

образец заполненного заявления.

1.3.4. В целях доступности получения информации о порядке предоставления государственной услуги для инвалидов СПб ГАУ «ЦГЭ» обеспечивается:

для лиц со стойким нарушением функции зрения:

выполнение информации крупным рельефным шрифтом на контрастном фоне (белом или желтом) и дублирование рельефно-точечным шрифтом Брайля;

обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

для лиц со стойким нарушением функции слуха - предоставление государственной услуги с использованием русского жестового языка, включая обеспечение допуска сурдопереводчика, либо специальных технических средств, обеспечивающих синхронный сурдоперевод;

для лиц с одновременным стойким нарушением функций зрения и слуха - предоставление государственной услуги по тифлосурдопереводу, включая обеспечение доступа тифлосурдопереводчика, либо специальных технических средств, обеспечивающих синхронный тифлосурдоперевод.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги:

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Краткое наименование государственной услуги:

Проведение проверки сметной стоимости.

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется СПб ГАУ «ЦГЭ» самостоятельно, без взаимодействия с иными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.

Должностным лицам СПб ГАУ «ЦГЭ» запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, полученных в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2012 № 93.

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – заключение). Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения установлены приказом Минстроя России от 29.03.2017 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Заключение направляется заявителю в форме электронного документа в формате PDF, подписывается и утверждается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем СПб ГАУ «ЦГЭ» либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В ходе проверки комплектности документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости в случаях, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента, СПб ГАУ «ЦГЭ» принимается решение об отказе в рассмотрении по существу.

В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости, заявитель уведомляется о принятом

решении с указанием оснований для отказа в принятии документов, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента.

Уведомление об отказе в рассмотрении документов подготовленное в форме электронного документа, направляется заявителю в формате PDF, подписывается уполномоченным должностным лицом СПб ГАУ «ЦГЭ» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Результат предоставления государственной услуги учитывается в ведомственной информационной системе – Единая информационная система Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «Стройформ», а также в ЕССК.

2.4. Срок предоставления государственной услуги СПб ГАУ «ЦГЭ».

Срок предоставления государственной услуги – 13 рабочих дней.

В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или подготовкой заключения о модификации проектной документации, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы или подготовки заключения о модификации проектной документации, после утверждения положительного заключения экспертизы проектной документации.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление государственной услуги:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

приказ Минстроя России от 29.03.2017 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

Закон Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747 «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 № 1177 «О создании Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.08.2016 № 706 «О создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга»;

распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 8-рп «О мероприятиях по переходу на предоставление исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга государственных услуг в электронном виде»;

приказ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 14.12.2017 № 148-П «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем.

2.6.1. Для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, заявитель представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

2.6.1.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается заявителем и в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства,

находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;

2.6.1.2. Согласованную руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности проектную документацию на объект капитального строительства. Проектная документация на объекты капитального строительства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, строительство которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, согласовывается с руководителем такого юридического лица. Проектная документация на объекты капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, согласовывается с руководителем такого юридического лица.

В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заявление о проведении проверки сметной стоимости подается одновременно с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

2.6.1.3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

2.6.1.4. Задание на проектирование;

2.6.1.5. Задание на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.6.5 настоящего Административного регламента);

2.6.1.6. Результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.6.5 настоящего Административного регламента);

2.6.1.7. В случае если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе – положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если организация

по проведению проверки сметной стоимости и орган (организация), который проводил государственную экспертизу проектной документации, не совпадают);

2.6.1.8. Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее также – договор) оговариваются специально;

2.6.1.9. В отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации – решение по объекту капитального строительства (нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы);

в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – решение по объекту капитального строительства (нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации, высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления), принятое в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащее информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности);

в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета – решение по объекту капитального строительства (решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке);

в отношении объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) – решение руководителя такого юридического лица;

при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ – решение по объекту капитального строительства (решение, принятое в порядке, установленном соответствующей федеральной целевой программой в методике, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), и содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный

инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности);

2.6.1.10. В случае отсутствия решений (актов), указанных в пункте 2.6.1.9 настоящего Административного регламента, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом), – письмо руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, – субъекта бюджетного планирования (для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главы местной администрации, руководителя юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, средств указанных юридических лиц), либо руководителя государственной компании, корпорации (в случае строительства объектов капитального строительства за счет средств государственной компании, корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

2.6.1.11. В случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства – решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при

сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства государственной компании, корпорации – указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации.

2.6.2. Для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика, заявитель представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости документы, указанные в пунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.8 – 2.6.1.11 настоящего Административного регламента, а также сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, согласованный руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главным распорядителем средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности, руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, в отношении объектов такого юридического лица, строительство, реконструкция которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, или руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, в отношении объектов такого юридического лица, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.3. Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, представляются:

2.6.3.1. Документы, указанные в пунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.8 – 2.6.1.11 настоящего Административного регламента;

2.6.3.2 Смета на капитальный ремонт, согласованная на предмет установления предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта со следующими лицами, в отношении соответствующих объектов капитального строительства:

руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного распорядителя средств федерального бюджета – в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации – в отношении объектов государственной собственности субъектов

Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета – в отношении объектов муниципальной собственности;

руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, – в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, – в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.3.3. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

2.6.3.4. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

2.6.3.5. В случае если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к документам, указанным в пунктах 2.6.3.1 - 2.6.3.4 настоящего Административного регламента, – иные разделы проектной документации.

2.6.4. Для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, представляются:

2.6.4.1. Документы, указанные в пунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.8 – 2.6.1.10 настоящего Административного регламента;

2.6.4.2. Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в части установления предполагаемой (предельной) стоимости таких работ следующими лицами, в отношении соответствующих объектов:

руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного

распорядителя средств федерального бюджета – в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации – в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета – в отношении объектов муниципальной собственности;

руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, – в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, – в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2.6.4.3. Акт технического осмотра объекта культурного наследия (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия);

2.6.4.4. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

2.6.4.5. Документ о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.6.4.6. В случае проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, – документы, указанные в пунктах 2.6.1.1 – 2.6.1.10 настоящего Административного регламента и пункте 2.6.4.5 настоящего Административного регламента;

2.6.4.7. В случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия – решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении работ по сохранению объекта культурного наследия по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и его мощности по этапам работ и подтверждающее, что общая сметная стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия, финансирование которых осуществляется за счет средств государственной компании, корпорации – указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации;

2.6.5. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом задание на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.6.6. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные пунктами 2.6.1.1 – 2.6.1.4, 2.6.1.7 – 2.6.1.10 настоящего Административного регламента. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

2.6.7. СПб ГАУ «ЦГЭ» вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

2.6.8. В случае если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия планируется осуществлять отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства, при этом документы,

указанные в пунктах 2.6.1.2 и 2.6.1.7 настоящего Административного регламента, представляются применительно к этапам строительства.

2.6.9. В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном настоящим Административным регламентом для проведения первичной проверки, при этом в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения.

2.6.10. Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия физических лиц или их законных представителей на обработку персональных данных соответствующих физических лиц, указанных в заявлении о проведении государственной экспертизы (приложение № 12 к настоящему Административному регламенту).

2.6.11. Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в форме электронных документов.

Электронное заявление и документы в электронной форме предоставляются заявителем в соответствии с порядком, указанным в пункте 2.16.2.1 настоящего Административного регламента.

При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

формат электронных документов должен соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

В представляемых документах не допускаются неустойчивые исправления, повреждения, нечитаемые части текста либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить:

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае если государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась СПб ГАУ «ЦГЭ»);

сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов – нормативный правовой акт (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

2.7.1. Должностным лицам СПб ГАУ «ЦГЭ» запрещено требовать от заявителя: представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее также – Федеральный закон № 210-ФЗ).

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.8.1. Отказ заявителя от направления документов.

2.8.2. Обращение за предоставлением государственной услуги лица, не являющегося застройщиком (техническим заказчиком) объекта капитального строительства или лица, не уполномоченного действовать от его имени.

2.8.3. Несоответствие заявления установленным требованиям, в том числе отсутствие в заявлении данных заявителя, позволяющих идентифицировать лицо, которому должен быть направлен ответ, отсутствие иных сведений, наличие которых в заявлении предусмотрено действующим законодательством.

2.8.4. Отсутствие поданного одновременно заявления о проведении государственной экспертизы в случае, когда такое требование установлено действующим законодательством.

2.8.5. Отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги.

2.9.1. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.9.2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.9.2.1. Проверка сметной стоимости должна осуществляться иной организацией;

2.9.2.2. Несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным действующим законодательством;

2.9.2.3. Представление неполного комплекта документов, либо документов с нарушением установленных требований к их оформлению, необходимых для проведения проверки сметной стоимости, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента и приложениями к настоящему Административному регламенту.

2.10. Оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, а также получение документа (документов), выдаваемого (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги, не требуется.

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги.

Размер платы за проведение проверки сметной стоимости, а также порядок взимания платы за проведение проверки сметной стоимости, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере:

20 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости: строительства, реконструкции объектов капитального строительства; работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования; капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости: капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн.

рублей; работ по сохранению объектов культурного наследия, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг.

Государственная услуга предоставляется в электронном виде, срок ожидания в очереди при подаче запроса отсутствует.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении государственной услуги в электронной форме.

Заявление о проведении проверки сметной стоимости заполняется и направляется заявителем в электронной форме посредством Портала (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом ЕССК.

Заявление рассматривается уполномоченным сотрудником СПб ГАУ «ЦГЭ» не позднее рабочего дня его поступления в «Личный кабинет Исполнителя» в ЕССК.

Регистрация поступившего заявления о проведении проверки сметной стоимости в ведомственной информационной системе осуществляется автоматически с присвоением заявлению в ЕССК статуса «На исполнении» с комментарием «Заявление зарегистрировано в Единой системе строительного комплекса».

2.15. Показатели доступности и качества государственных услуг

2.15.1. Количество взаимодействий заявителя с органами (организациями) – 2.

2.15.2. Продолжительность взаимодействий – 15 минут.

2.15.3. Способы предоставления государственной услуги заявителю: в электронной форме посредством Портала и интегрированной с Порталом ЕССК.

2.15.4. Предусмотрено информирование заявителя о ходе предоставления государственной услуги – да.

Информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется на всех этапах административных процедур, предусмотренных пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Административного регламента.

2.15.5. Способы информирования заявителя о результатах предоставления государственной услуги: посредством Портала и интегрированной с Порталом ЕССК, ведомственной информационной системы, по электронной почте и СМС (в случае наличия адреса электронной почты и(или) номера мобильного телефона в заявлении).

2.15.6. Количество документов, необходимых для предоставления заявителем в целях получения государственной услуги:

- Для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования – 12;

- Для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика – 7;

- Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования – 10;

- Для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов – 13;

- Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации – 13;

- Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации – 8.

2.15.7. Предусмотрено межведомственное информационное взаимодействие СПб ГАУ «ЦГЭ» с иными органами (организациями) при предоставлении государственной услуги – нет.

2.15.8. Количество документов (сведений), которые СПб ГАУ «ЦГЭ» запрашивает без участия заявителя – 2.

2.15.9. Количество услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги – 0.

2.15.10. Количество административных процедур в рамках предоставления государственной услуги, осуществляемых в электронной форме – 4.

2.15.11. Срок предоставления государственной услуги – 13 рабочих дней (указанный срок не включает в себя периоды, в течение которых административные процедуры специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» не осуществляются: устранение заявителем недостатков в комплекте представленной документации, являющиеся основанием для признания документов не подлежащими рассмотрению по существу, подписание заявителем договора на проведение проверки сметной стоимости и внесение платы по договору, устранение заявителем недостатков в сметной документации, выявленных специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» при проведении проверки сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации – в случае одновременного проведения проверки сметной стоимости и государственной экспертизы проектной документации).

2.15.12. Предусмотрен порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций – да.

Заявители могут оценить качество предоставления государственных услуг посредством электронного опроса на Портале.

2.15.13. Предусмотрена выдача результата предоставления государственной услуги на базе МФЦ – нет;

2.15.14. Предусмотрена выдача результата предоставления государственной услуги в электронной форме – да.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в структурных подразделениях МФЦ и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме.

2.16.1. Государственная услуга на базе МФЦ не предоставляется.

2.16.2. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Возможные действия заявителя на Портале (www.gu.spb.ru):

- предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о государственной услуге;

- предоставление форм заявлений и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, и обеспечение доступа для копирования и заполнения в электронной форме;

- подача заявителем электронного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- получение заявителем сведений о ходе предоставления государственной услуги;

- получение заявителем результата предоставления государственной услуги.

Заявитель может получить информацию о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме на федеральном Портале (www.gosuslugi.ru), на Портале (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом ЕССК, а также на сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (www.spbexr.ru).

Доступ к сведениям о способах предоставления государственной услуги, порядку предоставления государственной услуги в электронной форме, перечню необходимых для предоставления государственной услуги документов, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на Портале, на федеральном Портале и на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (www.spbexr.ru). Заявитель может ознакомиться с формой заявления и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, платежными реквизитами и информацией об обязательном заполнении сведений, идентифицирующих платеж заявителя (если услугой предусмотрена уплата государственной пошлины или иного обязательного платежа) на Портале, на федеральном Портале и на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (www.spbexr.ru), при необходимости сохранить их на компьютере.

Для обеспечения возможности подачи через Портал и интегрированной с Порталом ЕССК электронного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, заявитель должен иметь ключ простой электронной подписи (обязателен для всех категорий заявителей – физических лиц, индивидуальных предпринимателей, представителей юридического лица), а также

ключ усиленной квалифицированной электронной подписи.

Для получения ключа простой электронной подписи (далее – простая электронная подпись) заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА). Информация о способах и порядке регистрации в ЕСИА представлена на Портале по адресу: <https://gu.spb.ru/about-reg/>. Онлайн-форма предварительной регистрации в ЕСИА размещена по адресу: <https://esia.gosuslugi.ru/registration/>. Порядок предоставления государственной услуги по выдаче (подтверждению, восстановлению) ключей простой электронной подписи на базе МФЦ утвержден распоряжением Комитета по информатизации и связи от 15.12.2014 № 259-р.

После прохождения процедуры регистрации в ЕСИА (как физического лица) заявитель – физическое лицо должен авторизоваться на Портале, используя простую электронную подпись;

заявитель – индивидуальный предприниматель должен предварительно создать учетную запись индивидуального предпринимателя в ЕСИА, затем должен авторизоваться на Портале, используя простую электронную подпись;

заявитель – юридическое лицо (руководитель организации или представитель юридического лица, имеющий право действовать от имени организации без доверенности), должен предварительно создать учетную запись юридического лица в ЕСИА, затем должен авторизоваться на Портале, используя носитель ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, полученный в одном из сертифицированных удостоверяющих центров.¹

На Портале и посредством интегрированной с Порталом ЕССК заявителю, при условии авторизации, предоставляется возможность подать электронное заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги.

Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги (просмотреть статус электронного заявления) на Портале посредством интегрированной с Порталом ЕССК.

Заявитель может получить результат предоставления государственной услуги на Портале посредством интегрированной с Порталом ЕССК.

Заявитель может также использовать мобильные приложения «Государственные услуги в Санкт-Петербурге» на платформах Android и iOS (далее – мобильные приложения) для:

отслеживания хода предоставления государственной услуги;

ознакомления с результатом предоставления государственной услуги.

Заявителю обеспечена возможность обратиться с жалобой на решение СПб ГАУ «ЦГЭ» либо действия (бездействия) должностных лиц СПб ГАУ «ЦГЭ»

¹ Перечень аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном интернет-сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: <http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/2/>.

через Портал в соответствии с порядком, описанным в пункте 5.2.2 настоящего Административного регламента.

2.16.2.1. Подача заявления через Портал и посредством интегрированной с Порталом ЕССК.

В соответствии с пунктом 5 Правил осуществления взаимодействия в электронной форме граждан (физических лиц) и организаций с органами государственной власти, органами местного самоуправления, с организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 516, формирование заявителем запроса о предоставлении информации осуществляется в форме электронного документа (электронного заявления) на Портале или федеральном Портале. После подачи электронного заявления не требуется формирование бумажного заявления.

Для подачи заявления на Портале посредством интегрированной с Порталом ЕССК заявитель выполняет следующие действия:

изучает информацию о порядке предоставления государственной услуги в электронной форме, размещенную на Портале в соответствующем разделе (при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявителю предоставляется информация о его праве самостоятельно представить все необходимые для предоставления государственной услуги документы);

выполняет авторизацию на Портале;

открывает форму электронного заявления на Портале (далее – форма электронного заявления);

заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги²;

при необходимости указывает в заявлении о желании оформить договорные отношения (заключить договор (государственный контракт, контракт) о проведении проверки сметной стоимости, получить счет на оплату экспертных услуг, а также отчетные документы);

загружает посредством ЕССК необходимые для оказания государственной услуги документы (на данном действии осуществляется переход на портал ЕССК, где заявитель может загрузить необходимые документы с компьютера, либо выбрать файлы, добавленные заявителем ранее и уже хранящиеся в ЕССК)³;

подтверждает факт ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме (устанавливает соответствующую отметку о согласии в форме электронного заявления);

подтверждает достоверность сообщенных сведений (устанавливает соответствующую отметку в форме электронного заявления);

отправляет заполненное электронное заявление (активирует соответствующую кнопку в форме электронного заявления), вместе с представленными документами,

² Электронное заявление формируется посредством заполнения интерактивных форм на примере инструкций по заполнению электронных заявлений.

³ Заявителю обеспечена возможность не представлять документы, подлежащие получению по каналам межведомственного информационного взаимодействия.

подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ;

получает на Портале и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято в ЕССК), в котором указываются, в том числе идентификационный номер и дата подачи электронного заявления;

при необходимости сохраняет уведомление для печати;

получает уведомление о приеме электронного заявления в СПб ГАУ «ЦГЭ» и о начале процедуры предоставления услуги.

2.16.2.2. Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги и готовности результата предоставления государственной услуги в электронной форме.

Получение информации о ходе и результате предоставления государственной услуги (просмотр статуса электронного заявления) производится на Портале посредством интегрированной с Порталом ЕССК при условии авторизации.

Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях:

в «Личном кабинете» по своей инициативе, в любое время;

по уведомлениям, поступающим на электронную почту, указанную заявителем (в случае изменения статуса электронного дела на стороне СПб ГАУ «ЦГЭ») с последующим обращением в «Личный кабинет»;

по SMS-оповещениям (при наличии подписки на SMS-оповещения) (в случае изменения статуса электронного дела на стороне СПб ГАУ «ЦГЭ») с последующим обращением в «Личный кабинет»;

в мобильных приложениях.

2.16.2.3. Получение результата государственной услуги заявителем.

Заявитель может получить результат государственной услуги в электронной форме, если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

Заявитель в «Личном кабинете» на Портале может ознакомиться с принятым СПб ГАУ «ЦГЭ» решением; способы информирования заявителя о принятом СПб ГАУ «ЦГЭ» решении указаны в пункте 2.16.2.2 настоящего Административного регламента.

Результат услуги, полученный в электронной форме, доступен заявителю в «Личном кабинете»; хранение электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги, в «Личном кабинете» предполагает возможность для заявителя в любое время получить к нему доступ и сохранить его на своих технических средствах, а также использовать для направления в органы государственной власти и иные организации в электронной форме.

Заявитель может получить оригинал документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на материальном носителе в СПб ГАУ «ЦГЭ».

При личном обращении в СПб ГАУ «ЦГЭ» за результатом предоставления государственной услуги заявителю необходимо представить документы,

подтверждающие его полномочия.

2.16.2.4. Действия уполномоченного лица, ответственного за принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги (далее – уполномоченное лицо).

Электронное дело (заявление) становится доступным для уполномоченного лица СПб ГАУ «ЦГЭ» в «Личном кабинете Исполнителя» ЕССК.

Уполномоченное лицо СПб ГАУ «ЦГЭ» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

проверяет наличие электронных дел, поступивших с Портала посредством интегрированной с Порталом ЕССК, с периодом один раз в рабочий день;

изучает поступившие электронные дела, в том числе представленные заявителем документы;

проверяет комплектность, читаемость документов;

производит действия в соответствии с разделом III настоящего Административного регламента, в том числе производит установку статусов (комментариев к статусу) электронного дела, фиксирующих ход предоставления государственной услуги в ведомственной информационной системе и ЕССК;

информирует заявителя (посредством установки статусов электронного дела и (при необходимости) формирования комментариев:

о ходе предоставления государственной услуги;

об иных действиях, предусмотренных в разделе III настоящего Административного регламента;

о принятом решении (предоставлении или отказе в предоставлении государственной услуги);

о завершении процедуры предоставления государственной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

регистрация заявления о проведении проверки сметной стоимости и проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости;

заключение договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости и оплата стоимости услуг по проведению проверки сметной стоимости;

проведение проверки сметной стоимости;

выдача заявителю заключения по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Регистрация заявления о проведении проверки сметной стоимости и проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является поступление заявления о проведении проверки сметной стоимости в «Личный кабинет Исполнителя» в ЕССК. Форма заявления приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3.1.2. Заявление и документы рассматриваются уполномоченным сотрудником СПб ГАУ «ЦГЭ» в течение одного рабочего дня со дня поступления.

Регистрация поступившего заявления о проведении проверки сметной стоимости в ведомственной информационной системе осуществляется автоматически с присвоением заявлению в ЕССК статуса «На исполнении» с комментарием «Заявление зарегистрировано в Единой системе строительного комплекса».

Предметом рассмотрения заявления и документов являются проверка полномочий лица, представившего заявление, проверка соответствия заявления установленным требованиям, наличия в заявлении данных заявителя, позволяющих идентифицировать лицо, которому должен быть направлен ответ, установление факта одновременной подачи заявления о проведении государственной экспертизы (при необходимости), а также отсутствие оснований для отказа в рассмотрении представленных заявителем документов по существу, указанных в пункте 2.9.2 настоящего Административного регламента, в том числе соблюдение требований к комплектности документов.

По результатам проверки заявителю направляется проект договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанный со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», а также счет на оплату экспертных услуг, либо уведомление о том, что документы не подлежат рассмотрению по существу с указанием оснований.

В случае принятия положительного решения о возможности проведения проверки сметной стоимости в отношении представленных заявителем документов специалистом Управления организации экспертизы также создается электронное дело экспертизы в ведомственной информационной системе.

Типовые формы договоров (государственных контрактов, контрактов) о проведении проверки сметной стоимости приведены в приложениях № 3 – 6 к настоящему Административному регламенту.

Типовая форма счета на оплату услуг по проведению проверки сметной стоимости приведена в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

Форма уведомления об отсутствии оснований для рассмотрения представленных заявителем документов по существу приведена в приложении № 9 к настоящему Административному регламенту.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для признания документов не подлежащими рассмотрению по существу, но которые можно устранить, уполномоченным лицом устанавливается срок для устранения таких недостатков, не превышающий 10 рабочих дней. При этом заявлению в ЕССК присваивается статус «Приостановлено»

с комментарием «Рассмотрение приостановлено» и указанием причины приостановки, срок оказания настоящей государственной услуги не исчисляется, дальнейшее предоставление государственной услуги зависит от действий заявителя.

По истечении указанного выше срока, либо по результатам представления заявителем необходимых документов (устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в рассмотрении представленных документов по существу) специалист Управления организации экспертизы проводит повторную проверку таких документов в порядке, установленном настоящим пунктом.

3.1.3. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Управления организации экспертизы.

3.1.4. Критериями принятия решения по результатам проверки заявления и документов являются подтверждение полномочий лица, представившего заявление, на его подачу, соответствие заявления требованиям, установленным приложением № 2 к настоящему Административному регламенту, наличие в заявлении данных заявителя, позволяющих идентифицировать лицо, которому должен быть направлен ответ, установление факта одновременной подачи заявления о проведении государственной экспертизы (при необходимости), отсутствие оснований для отказа в рассмотрении представленных заявителем документов по существу, указанных в пункте 2.9.2 настоящего Административного регламента, в том числе соблюдение требований к комплектности документов.

3.1.5. Результатом проверки документов является представление заявителю на рассмотрение проекта договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанного со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», счета на оплату экспертных услуг.

Проект договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанный со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», а также счет на оплату экспертных услуг, выгружаются уполномоченным лицом в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе и ЕССК.

В случае принятия решения об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу заявителю направляется соответствующее уведомление, а заявлению присваивается в ЕССК статус «Исполнено, отрицательный результат» с комментарием «Принято отрицательное решение».

3.1.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является выгрузка в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе и ЕССК договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанного со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», и счета на оплату экспертных услуг, либо направление заявителю уведомления об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу, а также присвоение заявлению в ЕССК соответствующего статуса (комментария к статусу).

3.2. Заключение договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости и оплата стоимости услуг

по проведению проверки сметной стоимости

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является выгрузка специалистом Управления организации экспертизы в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе и ЕССК договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанного со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», а также счета на оплату экспертных услуг.

3.2.2. Проект договора (государственного контракта, контракта) подлежит подписанию заявителем в сроки, определенные таким договором (государственным контрактом, контрактом), но не более 5 рабочих дней.

Оплата стоимости государственной услуги по проведению проверки сметной стоимости должна быть произведена заявителем в сроки, определенные таким договором (государственным контрактом, контрактом), но не более 5 рабочих дней.

Правовое регулирование заключения, изменения, исполнения и расторжения договора (государственного контракта, контракта) осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Подписание договора заявителем осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае уклонения заявителя от подписания договора (государственного контракта, контракта) СПб ГАУ «ЦГЭ» имеет право отозвать соответствующую оферту о заключении договора (государственного контракта, контракта).

В случае нарушения предусмотренного договором (государственным контрактом, контрактом) порядка оплаты услуг СПб ГАУ «ЦГЭ» имеет право расторгнуть договор (государственный контракт, контракт).

Форма уведомления об отзыве оферты приведена в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

3.2.3. Лицом, ответственным за сопровождение оформления договорных отношений и контроль оплаты заявителем стоимости проведения проверки сметной стоимости, является специалист Управления организации экспертизы.

3.2.4. Критериями принятия решения в рамках административной процедуры являются подписание заявителем в установленном порядке договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, внесение заявителем в полном объеме платы за проведение проверки сметной стоимости в установленном порядке.

3.2.5. Результатом административной процедуры является оформление договорных отношений о проведении проверки сметной стоимости и оплата заявителем стоимости экспертных услуг, отзыв СПб ГАУ «ЦГЭ» оферты о заключении договора (государственного контракта, контракта), либо расторжение договора (государственного контракта, контракта).

В случае отзыва СПб ГАУ «ЦГЭ» оферты о заключении договора (государственного контракта, контракта), расторжения договора (государственного контракта, контракта) дальнейшие административные процедуры

не осуществляются, заявлению в ЕССК присваивается статус «Исполнено, отрицательный результат» с соответствующим комментарием.

3.2.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение заявлению в ЕССК соответствующего статуса (комментария к статусу).

3.3. Проведение проверки сметной стоимости

3.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала проведения проверки сметной стоимости, является выгрузка специалистом Управления организации экспертизы в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе и ЕССК договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки сметной стоимости, подписанного со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ», а также счета на оплату экспертных услуг. В случае одновременного проведения проверки сметной стоимости и государственной экспертизы – также утверждение положительного заключения государственной экспертизы в отношении соответствующей проектной документации.

В случае одновременного проведения проверки сметной стоимости и государственной экспертизы, специалисты СПб ГАУ «ЦГЭ» приступают к рассмотрению представленных заявителем документов по существу после утверждения положительного заключения государственной экспертизы в отношении соответствующей проектной документации.

В случае одновременного проведения проверки сметной стоимости и государственной экспертизы в течение срока проведения государственной экспертизы (до утверждения положительного заключения государственной экспертизы) срок оказания настоящей государственной услуги не исчисляется, заявлению присваивается в ЕССК статус «Приостановлено» с комментарием «Рассмотрение приостановлено» и указанием причины приостановки.

При наступлении указанных выше обстоятельств заявлению в ЕССК присваивается статус «На исполнении» с комментарием «Рассмотрение возобновлено».

В случае одновременного проведения проверки сметной стоимости и государственной экспертизы и утверждения в рамках государственной экспертизы отрицательного заключения экспертизы обязательства СПб ГАУ «ЦГЭ» по непосредственному рассмотрению представленной документации по существу в рамках проведения проверки сметной стоимости не возникают, заявлению присваивается в ЕССК статус «Исполнено, отрицательный результат» с соответствующим комментарием.

3.3.2. В срок, установленный пунктом 2.4 настоящего Административного регламента для непосредственного проведения проверки сметной стоимости, сотрудники Управления смет и экономического анализа осуществляют изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям,

предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, также осуществляется изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

При принятии Правительством Российской Федерации решения о неприменении критерия экономической эффективности проектной документации в части сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства или с использованием документально подтвержденной органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия укрупненным нормативам цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе подтвержденной органами государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.

В случаях, если разработка проектной документации не требуется, проводится оценка соответствия указанных выше расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

При проведении проверки сметной стоимости допускается внесение изменений в сметную документацию в сроки и в порядке, предусмотренные договором (государственным контрактом, контрактом).

В ходе проведения проверки сметной стоимости специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» в представленной документации могут выявляться обязательные для устранения заявителем недостатки.

Сроки устранения выявленных специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» недостатков устанавливаются договором (государственным контрактом, контрактом) о проведении проверки сметной стоимости, а также документом «Уведомление о выявлении недостатков», формируемым сотрудниками Управления смет и экономического анализа в ведомственной информационной системе и выгружаемым в ЕССК. При этом к статусу заявления в ЕССК присваивается статус «Приостановлено» с комментарием «Рассмотрение приостановлено» и указанием причины приостановки, срок оказания настоящей государственной услуги

не исчисляется, дальнейшее предоставление государственной услуги зависит от действий заявителя.

Срок устранения выявленных специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» недостатков не может превышать 15 рабочих дней.

Форма указанного выше уведомления приведена в приложении № 13 к настоящему Административному регламенту.

Выявленные специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» недостатки в представленной документации подлежат устранению заявителем в установленные сроки посредством представления ответов на замечания, дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию, либо исправленного по замечаниям экспертов варианта сметной документации.

Процесс устранения заявителем выявленных специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» недостатков в представленной документации реализован посредством ведомственной информационной системы.

Не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока проведения проверки сметной стоимости СПб ГАУ «ЦГЭ» начинает подготовку заключения по результатам такой проверки.

Заявитель не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения в сметную документацию в течение последних трех рабочих дней срока проведения проверки сметной стоимости.

3.3.3. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Управления смет и экономического анализа.

3.3.4. Критериями принятия решения в рамках административной процедуры являются соответствие/несоответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также неперевышение сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

3.3.5. Результатом административной процедуры является подписание, утверждение и присвоение реестрового номера заключению по результатам проверки сметной стоимости.

Форма заключения по результатам проведения проверки сметной стоимости приведена в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

3.3.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание, утверждение и присвоение реестрового номера заключению по результатам проверки сметной стоимости.

3.4. Выдача заявителю заключения по результатам проверки сметной стоимости

3.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является подписание, утверждение и присвоение реестрового номера заключению по результатам проверки сметной стоимости.

3.4.2. Заключение по результатам проверки сметной стоимости, подготовленное в форме электронного документа, не позднее рабочего дня, следующим за днем его утверждения и присвоения реестрового номера, но не позднее последнего рабочего дня срока проведения проверки сметной стоимости, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Административного регламента, выгружается в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе, а также в ЕССК.

Одновременно с заключением по результатам проверки сметной стоимости заявителю в его личном кабинете в ведомственной информационной системе и ЕССК представляется акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный со стороны СПб ГАУ «ЦГЭ». Заявлению присваивается статус в ЕССК «Исполнено, положительный результат» с комментарием «Принято положительное решение», либо «Исполнено, отрицательный результат» с комментарием «Принято отрицательное решение».

Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг приведена в приложении № 11 к настоящему Административному регламенту.

Заявитель подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг в сроки и в порядке, предусмотренные договором (государственным контрактом, контрактом).

3.4.3. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Управления организации экспертизы.

3.4.4. Критерием принятия решений в рамках административной процедуры является наличие подписанного и утвержденного заключения по результатам проверки сметной стоимости, которому присвоен реестровый номер.

3.4.5. Результатом административной процедуры является представление заявителю заключения по результатам проверки сметной стоимости в форме электронного документа; подписание заявителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является выгрузка заключения по результатам проверки сметной стоимости и акта сдачи-приемки оказанных услуг в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе, а также в ЕССК.

Одновременно с направлением (вручением) заявителю заключения по результатам проверки сметной стоимости заявлению в ЕССК присваивается соответствующий статус.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению

государственной услуги, осуществляется руководителями Управления организации экспертизы и Управления смет и экономического анализа (далее – Подразделения).

4.2. Руководитель подразделения осуществляет контроль за:

надлежащим исполнением настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, работниками подразделения;

обеспечением сохранности принятых от заявителя документов и соблюдением работниками подразделения требований к сбору и обработке персональных данных заявителя и иных лиц.

4.3. Руководитель подразделения и работники подразделения, непосредственно предоставляющие государственную услугу, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, своевременность оформления и отправления межведомственных запросов, соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства, принятие мер по проверке представленных документов, соблюдение сроков и порядка предоставления государственной услуги, подготовки отказа в предоставлении государственной услуги, выдачи документов. Персональная ответственность руководителя подразделения и работников подразделения закрепляется в должностных регламентах и должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

В частности, работники подразделения несут ответственность за:

требование у заявителей документов или платы, не предусмотренных настоящим Административным регламентом;

отказ в приеме документов по основаниям, не предусмотренным настоящим Административным регламентом;

нарушение сроков регистрации запросов заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

направление необоснованных межведомственных запросов;

нарушение сроков подготовки межведомственных запросов и ответов на межведомственные запросы;

необоснованное непредставление информации на межведомственные запросы.

4.4. Оператор Портала (специалисты Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Санкт-Петербургский информационно-аналитический центр» (далее – ГУП «ИАЦ») осуществляет контроль за своевременностью доставки электронных заявлений на автоматизированные рабочие места подсистемы «Электронный кабинет должностного лица» МАИС ЭГУ сотрудников подразделений СПб ГАУ «ЦГЭ» и за своевременное и корректное направление электронных заявлений в ведомственные информационные системы СПб ГАУ «ЦГЭ», интегрированные с МАИС ЭГУ.

Персональная ответственность специалистов ГУП «ИАЦ» закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

Специалисты ГУП «ИАЦ» несут ответственность за:

технологическое обеспечение работы Портала;

обеспечение технической поддержки заявителей по вопросам работы с Порталом.

4.5. В рамках предоставления государственной услуги осуществляются плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления государственной услуги.

Руководитель подразделения ежеквартально осуществляет выборочные проверки дел заявителей на предмет правильности принятия работниками подразделения решений; а также внеплановые проверки в случае поступления жалоб (претензий) граждан в рамках досудебного обжалования.

Оператор Портала осуществляет:

ежемесячные проверки прохождения электронных заявлений через Портал, выгрузку данных в СПб ГАУ «ЦГЭ»,

ежемесячный мониторинг незакрытых структурными подразделениями СПб ГАУ «ЦГЭ» обращений заявителей, поданных через Портал, и направление результатов данного мониторинга в Комитет по информатизации и связи.

4.6. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством направления предложений, замечаний и жалоб, связанных с предоставлением государственной услуги, для рассмотрения в СПб ГАУ «ЦГЭ» в установленном порядке.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) СПб ГАУ «ЦГЭ», а также должностных лиц СПб ГАУ «ЦГЭ»

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) СПб ГАУ «ЦГЭ», должностными лицами СПб ГАУ «ЦГЭ» в ходе предоставления государственной услуги. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования не исключает возможность обжалования решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги, в судебном порядке. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования не является для заявителя обязательным.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Санкт-Петербурга для предоставления государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга;

требование внесения заявителем при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга;

отказ СПб ГАУ «ЦГЭ», должностного лица СПб ГАУ «ЦГЭ» в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Санкт-Петербурга.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.2. Жалоба может быть подана заявителем:

5.2.1. При личном приеме заявителя в письменной форме на бумажном носителе в СПб ГАУ «ЦГЭ», в месте предоставления государственной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение государственной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной государственной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления государственных услуг.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. В электронной форме в СПб ГАУ «ЦГЭ», с использованием сети Интернет (в том числе посредством электронной почты), официального сайта СПб ГАУ «ЦГЭ»: www.spbexp.ru, федерального Портала, Портала.

При подаче жалобы через Портал заполнение заявления о рассмотрении жалобы производится заявителем лично при условии авторизации заявителя на Портале посредством ЕСИА.⁴

При подаче жалобы в электронной форме документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.2.3. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в СПб ГАУ «ЦГЭ» в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и СПб ГАУ «ЦГЭ», но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Жалоба на нарушение порядка предоставления государственной услуги МФЦ рассматривается СПб ГАУ «ЦГЭ». При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в СПб ГАУ «ЦГЭ».

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) СПб ГАУ «ЦГЭ», его должностных лиц рассматривается СПб ГАУ «ЦГЭ».

Жалобы на решения, принятые руководителем СПб ГАУ «ЦГЭ», подаются начальнику Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование учреждения (СПб ГАУ «ЦГЭ»), должностного лица СПб ГАУ «ЦГЭ», решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

⁴ Возможность подать жалобу посредством Портала обеспечивается для заявителей, которыми ранее были поданы электронные заявления о предоставлении государственных услуг (услуг организаций).

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) СПб ГАУ «ЦГЭ», должностного лица СПб ГАУ «ЦГЭ»;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) СПб ГАУ «ЦГЭ», должностного лица СПб ГАУ «ЦГЭ». Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба, поступившая в СПб ГАУ «ЦГЭ», подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены СПб ГАУ «ЦГЭ». В случае обжалования отказа СПб ГАУ «ЦГЭ», должностного лица СПб ГАУ «ЦГЭ» в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы СПб ГАУ «ЦГЭ» принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных СПб ГАУ «ЦГЭ» опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. При удовлетворении жалобы СПб ГАУ «ЦГЭ» принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата государственной услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

Наименование учреждения (СПб ГАУ «ЦГЭ»), должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги; сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.9. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом СПб ГАУ «ЦГЭ».

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) СПб ГАУ «ЦГЭ», вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11. СПб ГАУ «ЦГЭ» отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.12. СПб ГАУ «ЦГЭ» вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

В случае оставления жалобы без ответа по основаниям, указанным в абзаце втором настоящего пункта, СПб ГАУ «ЦГЭ» сообщает гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае оставления жалобы без ответа по основаниям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, СПб ГАУ «ЦГЭ» в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщает об этом гражданину, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.13. Порядок обжалования решения по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано начальнику Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, тел.: 576-15-00), а также в суд, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

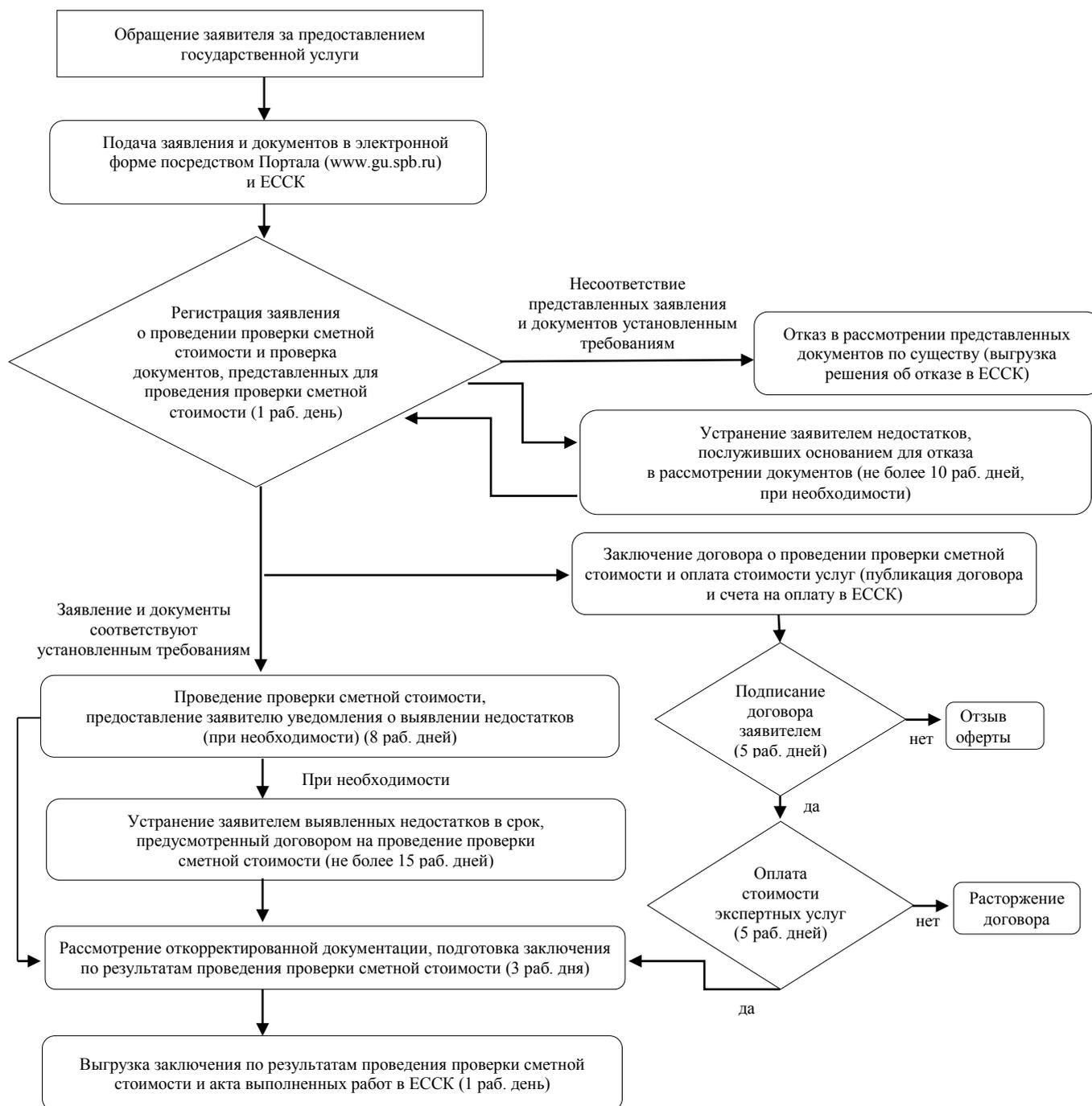
5.14. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) СПб ГАУ «ЦГЭ», его должностных лиц, осуществляется посредством размещения информации на Портале.

Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) осуществляется также по телефонам, адресам электронной почты, а также при личном приеме по адресам, указанным в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента.

Приложение № 1

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Блок-схема предоставления государственной услуги



Приложение № 2

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Форма заявления о проведении проверки сметной стоимости

Директору Санкт-Петербургского
государственного автономного
Учреждения «Центр государственной
экспертизы»
Юдину И.Г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

№ _____

Общая информация

Тип экспертизы:

(первичная экспертиза/повторная экспертиза)

Номер дела первичной экспертизы:

_____*

* При выборе типа экспертизы «повторная экспертиза»

Стадия проектирования:

(проектная документация/проектная и рабочая документация)

Для целей:

(строительство/реконструкция/капитальный ремонт/техническое перевооружение/
работы по сохранению ОКН)

Наименование объекта:

На земельном участке по адресу:

Источник финансирования проектно-изыскательских работ:

Источник финансирования строительного-монтажных работ и иных затрат:

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства:

(здания и сооружения/линейно-протяженные объекты/
здания, сооружения и линейно-протяженные объекты)

Для зданий и сооружений:

Площадь участка в границах землеотвода: _____

Площадь застройки: _____
 Общая площадь здания: _____
 Строительный объем: _____
 Количество этажей: _____
 Производительность (при наличии): _____

Для линейно-протяженных объектов:

Вид объекта: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)
 Ширина: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Наличие инженерных сетей в составе дороги:

Вид сети 1: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Диаметр (сечение): _____ ед. измерения _____
 (мм/см/дюйм/
 м/км)

Вид сети 2: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Диаметр (сечение): _____ ед. измерения _____
 (мм/см/дюйм/
 м/км)

Вид сети 3: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Диаметр (сечение): _____ ед. измерения _____
 (мм/см/дюйм/
 м/км)

Вид сети 4: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Диаметр (сечение): _____ ед. измерения _____
 (мм/см/дюйм/
 м/км)

Вид сети 5: _____
 Протяженность: _____ ед. измерения _____
 (м/км)

Диаметр (сечение): _____ ед. измерения _____
 (мм/см/дюйм/
 м/км)

Проектировщик

Для юридического лица:

Наименование проектировщика: _____
 ИНН: _____
 КПП: _____
 Код по ОКПО: _____
 Расчетный счет: _____
 Кор. счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____
 Место нахождения (юридический адрес): _____
 Фактический (почтовый) адрес: _____
 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
 и (или) инженерных изысканий, выданная: _____
 Номер: _____
 Дата выдачи: _____

Данные руководителя:

Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____

Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Главный инженер проекта:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Главный архитектор проекта:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Для индивидуального предпринимателя (физического лица):

Наименование проектировщика: _____
 ИНН: _____
 КПП: _____
 Код по ОКПО: _____
 Расчетный счет: _____
 Кор.счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____
 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
 и (или) инженерных изысканий, выданная: _____
 Номер: _____
 Дата выдачи: _____

Данные индивидуального предпринимателя (физического лица):

Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Документ удостоверяющий личность: _____
 (серия и номер паспорта, дата выдачи, кем выдан)
 ОГРИП: _____
 Адрес регистрации: _____
 Фактический (почтовый) адрес: _____

Главный инженер проекта:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Главный архитектор проекта:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Технический заказчик

Для юридического лица:

Функции технического заказчика осуществляет:

_____ (Наименование технического заказчика)

ИНН: _____
 КПП: _____
 Код по ОКПО: _____

Расчетный счет: _____
 Кор.счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____
 Место нахождения (юридический адрес): _____
 Фактический (почтовый) адрес: _____

Данные руководителя:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Ответственный представитель:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Для индивидуального предпринимателя (физического лица):

Функции технического заказчика осуществляет:

_____ (Наименование технического заказчика)
 ИНН: _____
 КПП: _____
 Код по ОКПО: _____
 Расчетный счет: _____
 Кор.счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____

Данные индивидуального предпринимателя (физического лица):

Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Документ удостоверяющий личность: _____
 _____ (серия и номер паспорта, дата выдачи, кем выдан)

ОГРИП: _____
 Адрес регистрации: _____
 Фактический (почтовый) адрес: _____

Ответственный представитель:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____

Застройщик

Для юридического лица:

Функции застройщика осуществляет:

_____ (Наименование застройщика заказчика)
 ИНН: _____
 КПП: _____
 Код по ОКПО: _____
 Расчетный счет: _____
 Кор.счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____
 Место нахождения (юридический адрес): _____

Фактический (почтовый) адрес: _____

Данные руководителя:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Занимаемая должность: _____

Номер телефона: _____

Для индивидуального предпринимателя (физического лица):

Функции застройщика осуществляет: _____

(Наименование застройщика заказчика)

ИНН: _____

КПП: _____

Код по ОКПО: _____

Расчетный счет: _____

Кор.счет: _____

БИК: _____

Наименование банка: _____

Данные индивидуального предпринимателя (физического лица):

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Документ удостоверяющий личность: _____

(серия и номер паспорта, дата выдачи, кем выдан)

ОГРИП: _____

Адрес регистрации: _____

Фактический (почтовый) адрес: _____

Заявитель:

Для юридического лица:

Наименование заявителя: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Код по ОКПО: _____

Расчетный счет: _____

Кор.счет: _____

БИК: _____

Наименование банка: _____

Место нахождения (юридический адрес): _____

Фактический (почтовый) адрес: _____

Данные руководителя:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Занимаемая должность: _____

Номер телефона: _____

Ответственный представитель:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Занимаемая должность: _____

Номер телефона: _____

Действующий на основании: _____

Для индивидуального предпринимателя (физического лица):

Наименование заявителя: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Код по ОКПО: _____

Расчетный счет: _____
 Кор.счет: _____
 БИК: _____
 Наименование банка: _____

Данные индивидуального предпринимателя (физического лица):
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Документ удостоверяющий личность: _____
 (серия и номер паспорта, дата выдачи, кем выдан)

ОГРИП: _____
 Адрес регистрации: _____
 Фактический (почтовый) адрес: _____

Ответственный представитель:
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Отчество: _____
 Занимаемая должность: _____
 Номер телефона: _____
 Действующий на основании: _____

Сметная (предполагаемая (предельная)) стоимость объекта капитального строительства составляет: _____
 (сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту капитального строительства или письме руководителя федерального органа исполнительной власти – субъекта бюджетного планирования, высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главы местной администрации, руководителя соответствующего юридического лица)

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять в соответствии с: _____
 (наименование и реквизиты решения о финансировании строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства – при его наличии)

Заявитель несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в СПб ГАУ «ЦГЭ», в том числе в электронной форме.

Обязуюсь сообщать в СПб ГАУ «ЦГЭ» обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями.

Подписывая данное заявление, я даю согласие СПб ГАУ «ЦГЭ» на обработку персональных данных (по форме, размещенной на <https://spbexp.ru/upload/soglasie.pdf>) с целью оказания запрашиваемых услуг.

Приложение № 3

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Типовая форма государственного контракта о проведении проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № _____

Дело экспертизы № _____; _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

(Полное наименование Заявителя)

действующее (-ий) на основании _____,
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий), а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в отношении объекта капитального строительства:

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Государственная экспертиза проектной документации (и результатов инженерных изысканий) подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным

постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Результатом оказания услуг является:

1.2.1. Заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией).

1.2.2. Заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется в случае подготовки Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы.

В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают.

1.4. Идентификационный код закупки: _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 49, 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Контрактом. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю в пятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Контракту дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета

которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) дней со дня выдачи заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в проектно-сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет исправленный по замечаниям Исполнителя вариант проектно-сметной документации (и результатов инженерных изысканий) в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков не может превышать 15 рабочих дней.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в проектно-сметную документацию (результаты инженерных изысканий) в течение последних 8 (восьми) рабочих дней срока проведения государственной экспертизы, а в отношении проверки достоверности определения сметной стоимости - в течение последних 3 (трех) рабочих дней соответствующего срока;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта.

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

б) в случае утраты заключения экспертизы, заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) в соответствии с главой 6 Контракта и действующим законодательством РФ досрочно расторгнуть настоящий Контракт при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) разъяснять порядок проведения государственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости;

в) проводить государственную экспертизу проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим Контрактом с момента начала проведения экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключения;

г) по окончании государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключения по результатам проведения государственной экспертизы, а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронных документов, соответствующих установленным требованиям.

При волеизъявлении Заказчика заключение по результатам проведения государственной экспертизы и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель в течение 5 рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) досрочно расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с главой 6 Контракта и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Контракта, в том числе, в судебном порядке.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Контракту рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 и составляет:

в том числе НДС 18%: _____.

Расчет стоимости услуг по проведению государственной экспертизы приведен в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

3.2. Цена Контракта является твердой и может быть изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), законодательством РФ и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на ____ год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от «__» _____ 20__ г. № ____ «О бюджете Санкт-Петербурга на ____ и плановый период ____ и ____ годов», целевая статья _____, код ОСГУ ____ в пределах годового лимита финансирования.

3.4. Оплата услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

3.5. В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

3.6. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3.8. В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы Исполнитель обязуется вернуть Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

4. Сроки проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Началом проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) является дата получения Заказчиком экземпляра настоящего Контракта, подписанного Исполнителем.

Началом проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является дата утверждения Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы.

При этом в случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг

по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают, Исполнитель обязуется возратить Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.2. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) составляет _____ (_____) рабочих дней.

4.3. Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации (и результатов инженерных изысканий) составляет _____ (_____) рабочих дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, Закона № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Контракта несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере: _____.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере _____.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе направить требование об уплате Заказчиком штрафа в размере: _____.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.5. В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Контракта, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Контракта

6.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов и действует в течение 6 (шести) месяцев. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Контракта.

6.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем сроков оказания услуг по настоящему Контракту.

6.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

6.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, за исключением повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

6.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Контракту более чем на 5 (пять) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Контракта;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в проектно-сметной документации (и результатах инженерных изысканий).

6.7. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 20 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

6.8. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.9. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, а стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Контракту, за исключением случая, установленного п. 5.2.

6.10. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключений по результатам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, путем обмена электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Контракта, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

8. Приложения

8.1. Расчет стоимости услуг по проведению государственной экспертизы (Приложение №1).

8.2. Расчет стоимости услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: _____

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

Заказчик:

Исполнитель:

Директор

М.П.

М.П.

Приложение № 4

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Типовая форма государственного контракта о проведении проверки сметной стоимости

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № _____

Дело экспертизы № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Полное наименование Заявителя)

действующее (-ий) на основании _____,
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется оказать Заказчику услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Идентификационный код закупки: _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Контракту дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) дней со дня выдачи заключения, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет исправленный по замечаниям Исполнителя вариант сметной документации в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков не может превышать 15 рабочих дней.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения в сметную документацию в течение последних 3 (трех) рабочих дней срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта.

2.2. Заказчик имеет право:

а) в случае утраты заключения бесплатно получить его дубликат;

б) в соответствии с главой 6 Контракта и действующим законодательством РФ досрочно расторгнуть настоящий Контракт при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также по неразглашению проектных решений

и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) проводить проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим контрактом с момента начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключение;

в) по окончании проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям.

При волеизъявлении Заказчика заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель в течение 5 рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего контракта;

б) досрочно расторгнуть настоящий контракт в соответствии с главой 6 контракта и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего контракта, в том числе, в судебном порядке;

г) привлекать без согласия Заказчика к проведению проверки достоверности определения сметной стоимости иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему контракту рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ 18.05.2009 № 427 и составляет

в том числе НДС 18%: _____

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 1 к настоящему контракту.

3.2. Цена контракта является твердой и может быть изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), законодательством РФ и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на ____ год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от «__» _____ 20__ г. № ____ «О бюджете Санкт-Петербурга на ____ и плановый период ____ и ____ годов», целевая статья _____, код ОСГУ ____ в пределах годового лимита финансирования.

3.4. Оплата услуг по настоящему контракту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

3.5. В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

3.6. Датой оплаты услуг по настоящему контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. После получения Заказчиком заключения Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

4. Сроки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Началом проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является дата получения Заказчиком экземпляра настоящего контракта, подписанного Исполнителем.

4.2. Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости составляет _____ (_____) рабочих дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, Закона № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Контракта несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере: _____.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере _____.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе направить требование об уплате Заказчиком штрафа в размере: _____.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.5. В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Контракта, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Контракта

6.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов и действует в течение 6 (шести) месяцев. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Контракта.

6.2.1. В случае непоступления на расчетный счет Исполнителя оплаты по Контракту в течение 30 дней с момента выполнения Заказчиком пункта 3.6 обязательства по настоящему Контракту не наступают,

Контракт считается расторгнутым без каких-либо правовых последствий, в том числе ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств. При этом направление сообщений, уведомлений или совершение Сторонами каких-либо иных действий не требуется.

6.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем сроков оказания услуг по настоящему Контракту.

6.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

6.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, за исключением повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

6.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Контракту более чем на 5 (пяти) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Контракта;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в сметной документации.

6.7. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 20 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

6.8. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.9. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, а стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Контракту, за исключением случая, установленного п. 5.2.

6.10. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Контракта, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

8. Приложения

8.1. Расчёт стоимости услуг по настоящему Контракту (Приложение №1).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: _____

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 3010181090000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

Заказчик:

Исполнитель:

Директор

М.П.

М.П.

Приложение № 5

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Типовая форма договора о проведении проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы

ДОГОВОР № _____ возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости

Дело экспертизы № _____; _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

(Полное наименование Заявителя)

действующее (-ий) на основании _____,
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий), а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в отношении объекта капитального строительства:

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Государственная экспертиза проектной документации (и результатов инженерных изысканий) подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Результатом оказания услуг является:

1.2.1. Заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией).

1.2.2. Заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется в случае подготовки Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы.

В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 49, 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю в пятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Договору дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные

расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) дней со дня выдачи заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в проектно-сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет исправленный по замечаниям Исполнителя вариант проектно-сметной документации (и результатов инженерных изысканий) в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков не может превышать 15 рабочих дней.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в проектно-сметную документацию (результаты инженерных изысканий) в течение последних 8 (восьми) рабочих дней срока проведения государственной экспертизы, а в отношении проверки достоверности определения сметной стоимости - в течение последних 3 (трех) рабочих дней соответствующего срока;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

б) в случае утраты заключения экспертизы, заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) разъяснять порядок проведения государственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости;

в) проводить государственную экспертизу проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим Договором с момента начала проведения экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключения;

г) по окончании государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключения по результатам проведения государственной экспертизы, а также проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронных документов, соответствующих установленным требованиям.

При волеизъявлении Заказчика заключение по результатам проведения государственной экспертизы и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель в течение 5 рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

2.4. Исполнитель имеет право:

- а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) и проверки достоверности определения сметной стоимости;
- б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;
- в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 и составляет:

в том числе НДС 18%: _____

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

3.4. Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3.6. В случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы Исполнитель обязуется вернуть Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

4. Сроки проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Началом проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) является дата получения Заказчиком экземпляра настоящего Договора, подписанного Исполнителем.

Началом проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является дата утверждения Исполнителем положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы.

При этом в случае подготовки Исполнителем отрицательного заключения по результатам проведения государственной экспертизы обязательства Исполнителя по оказанию услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не возникают, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику стоимость оплаченных, но не оказанных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.2. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации (и результатов инженерных изысканий) составляет _____ (_____) рабочих дней.

4.3. Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации (и результатов инженерных изысканий) составляет _____ (_____) рабочих дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;
- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей;
- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей;
- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

5.4. В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пяти) рабочих дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;
- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в проектно-сметной документации (и результатах инженерных изысканий).

6.4. В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

6.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовым отправлением с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключений по результатам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, путем обмена электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

8. Приложения

8.1. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы (Приложение №1).

8.2. Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон**Заказчик:** _____

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 3010181090000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

Заказчик:_____
_____**М.П.****Исполнитель:**

Директор

_____**М.П.**

Приложение № 6

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Типовая форма договора о проведении проверки сметной стоимости

ДОГОВОР № _____ возмездного оказания услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости

Дело экспертизы № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Полное наименование Заявителя)

действующее (-ий) на основании _____,
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Договору дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) дней со дня выдачи заключения, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет исправленный по замечаниям Исполнителя вариант сметной документации в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков не может превышать 15 рабочих дней.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения в сметную документацию в течение последних 3 (трех) рабочих дней срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

а) в случае утраты заключения бесплатно получить его дубликат;

б) в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ досрочно расторгнуть настоящий Договор при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также по неразглашению проектных решений

и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) проводить проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим Договором с момента начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключение;

в) по окончании проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям.

При волеизъявлении Заказчика заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель в течение 5 рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке;

г) привлекать без согласия Заказчика к проведению проверки достоверности определения сметной стоимости иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ 18.05.2009 № 427 и составляет

в том числе НДС 18%: _____.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

3.4. Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. После получения Заказчиком заключения Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

4. Сроки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Началом проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является дата получения Заказчиком экземпляра настоящего Договора, подписанного Исполнителем.

4.2. Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости составляет _____ (_____) рабочих дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;
- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей;
- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей;
- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

5.4. В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пяти) рабочих дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;
- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;
- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в сметной документации.

6.4. В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

6.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

8. Приложения

8.1. Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по настоящему Договору (Приложение №1).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: _____

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

Заказчик:

М.П.

Исполнитель:

Директор

М.П.

Приложение № 7

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№

X	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

⁵
(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

⁵ В первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению государственной экспертизы, выдавшая заключение; в четвертом квадрате – результат проверки сметной стоимости; в шестом – девятом квадратах – порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключения осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001); в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) номер кадастрового округа Российской Федерации оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшемся свободном квадрате должна быть проставлена цифра 0; в случае выдачи заключения государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, указанный номер оформляется цифрами 00;

б) результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи:

положительного заключения – цифрой 1;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также превышения сметной стоимости над укрупненными нормативами цены строительства – цифрой 2;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость – цифрой 3;

в) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: _____

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: _____

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): _____

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799): _____

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства: _____

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах: _____

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: _____

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: _____

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах⁶: _____

⁶ Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта⁷:

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Эксперты

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

⁷ Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Приложение № 8

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Типовая форма счета на оплату проведения проверки сметной стоимости

Поставщик: СПб ГАУ «ЦГЭ»
191023, Санкт-Петербург г, Зодчего Росси ул., дом № 1/3
Адрес т/ф.576-15-24
Текущий счет № 40603810832000008078 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Корреспонд.счет № 30101810900000000790 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК: 044030790
ИНН /КПП
поставщика 7840422787 / КПП 784001001
КОД по ОКПО: 64198347
ОКАТО: 40298562000
Грузоотправитель и его
адрес: _____
Грузополучатель и его адрес: _____

К платежно-расчетному документу №

СЧЕТ № _____ от «__» _____ 20__ г.

Дело № _____ Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Заказчик:

Плательщик:

Адрес:

Расчетный счет №

Корреспонд. счет №

Город:

ИНН покупателя

КОД по ОКОНХ:

КОД по ОКПО:

Дополнение (условия оплаты по договору (контракту), способ отправления и т.п.): _____

Наименование товара	Код по ОКДП	Ед. изм.	Кол- во	в т.ч. акциз	Сумма	в т.ч. акциз	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с НДС
		руб.					18%		
Всего к оплате									

Главный бухгалтер

_____ Е.В.Лукашевич

Директор

_____ И.Г.Юдин

ПОЛУЧИЛ _____

ВЫДАЛ _____

Приложение №9

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Форма уведомления об отсутствии оснований для рассмотрения по существу документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское
государственное автономное
учреждение
«Центр государственной экспертизы»
(СПб ГАУ «ЦГЭ»)**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 710-46-45
E-mail: info@exp.gne.gov.spb.ru <http://www.spbexp.ru>

ОКПО 64198347; ОГРН 1099847004135;
ИНН/КПП 7840422787/784001001

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

На № _____ об отсутствии оснований для рассмотрения по существу документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

По результатам проведения проверки документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, по объекту: _____ (заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости № ____), Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» сообщает.

В соответствии с п.п. __ п. 16 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 № 427, представленные для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости документы не подлежат рассмотрению по существу.

Уполномоченное должностное лицо
СПб ГАУ «ЦГЭ»

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 10

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Форма уведомления об отзыве оферты



Уведомление об отзыве оферты

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское
государственное автономное
учреждение
«Центр государственной экспертизы»
(СПб ГАУ «ЦГЭ»)**

ул.Зодчего Росси, д.1/3, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 710-46-45
E-mail: info@exp.gne.gov.spb.ru <http://www.spbexp.ru>

ОКПО 64198347; ОГРН 1099847004135;
ИНН/КПП 7840422787/784001001

№ _____ **Уважаемый** _____ !

На № _____ от _____ 20 _____ года в Ваш «Личный кабинет» на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (www.spbexp.ru) был выгружен проект договора (государственного контракта, контракта) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости _____ в _____ отношении:

(заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости № _____, дело экспертизы № _____).

В связи с тем, что до настоящего времени проект договора в установленном порядке не подписан с Вашей стороны, и на основании ст. 436 Гражданского кодекса РФ, пункта 8.9 проекта договора предложение о заключении вышеназванного договора просим считать отозванным.

Уполномоченное должностное лицо
СПб ГАУ «ЦГЭ»

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг к договору (государственному контракту, контракту) о проведении проверки сметной стоимости

Акт сдачи-приемки оказанных услуг № _____ ()
от «__» _____ 20__ г. № _____

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Основание: _____

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1			

Итого:
Сумма НДС:

Всего оказано услуг 1 на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик:

М.П.

Исполнитель:
Директор
_____ И.Г. Юдин

М.П.

Приложение № 12

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (дата рождения)

_____ (вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

зарегистрированный (ая) по адресу:

_____ (место постоянной регистрации)

в лице представителя

_____, _____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (дата рождения)

_____ (вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

зарегистрированного (ой) по адресу:

_____ (место постоянной регистрации)

действующего на основании

_____ (вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

настоящим даю согласие на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;
- год, месяц, дата и место рождения;
- адрес проживания;
- сведения об образовании и профессиональной деятельности;
- сведения о составе семьи;
- сведения о доходах;
- сведения об имущественном положении;
- и иные сведения, необходимые для предоставления государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости посредством Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» и иных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги.

Настоящее согласие выдано сроком на _____ и вступает в силу с момента его подписания.
(срок действия согласия)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, в отношении персональных данных, которые необходимы для предоставления государственной услуги, включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Согласие может быть отозвано в любое время, на основании письменного заявления субъекта персональных данных.

« _____ » _____ Г.
(дата)

(подпись с расшифровкой)

Приложение № 13

к Административному регламенту Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

УТВЕРЖДАЮ

**Начальник управления
смет и экономического анализа**

_____ М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕДОСТАТКОВ
В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

от « ____ » _____

№ -С

по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта:

Наименование объекта

Строительный адрес

1. Общие положения.

1. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление (наименование заявителя) № _____ (от _____ вх. № _____).
2. Договор от _____ № _____.
3. Задание на проектирование.
4. Адресная инвестиционная программа.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта:

Строительный адрес:

3. Источник финансирования

4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и инженерных изысканий

Генеральная проектная организация:

Адрес (место нахождения):

Выписка из реестра членов СРО.

5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Адрес (место нахождения):

Застройщик:

Адрес (место нахождения):

Технический заказчик:

Адрес (место нахождения):

6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

В проектно-сметной документации в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта выявлены недостатки, которые необходимо устранить не позднее, чем за 3 дня до окончания установленного договором срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

7. Недостатки, выявленные в сметной документации

Общие замечания

Сметная документация

В случае неустранения недостатков в процессе проведения экспертизы в установленный срок, СПб ГАУ «ЦГЭ» будет подготовлено отрицательное заключение.

Заместитель начальника
управления смет и экономического анализа-
начальник отдела сметной документации
строительно-монтажных работ

Эксперты