**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_

**возмездного оказания услуг  
по проведению государственной экспертизы**

Дело экспертизы №\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

,

(Полное наименование Заявителя)

,

действующее (-ий) на основании

(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик»,

,

(Полное наименование Плательщика)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Плательщик», с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы следующей документации   
(далее - документация):

- проектной документации (включая смету) и результатов инженерных изысканий,

- проектной документации и результатов инженерных изысканий,

- результатов инженерных изысканий,

- проектной документации (включая смету),

- проектной документации,

- в части проверки достоверности определения сметной стоимости,

- проектной документации (включая смету), подготовленной с использованием проектной документации повторного использования,

- проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования,

- проектной документации (включая смету), подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий,

- проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий,

- и рабочей документации,

в отношении объекта капитального строительства:

,

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Заказчик обязуется принять данные услуги, а Плательщик – оплатить их.

Государственная экспертиза подлежит проведению в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Административным регламентом Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.11.2018 № 12-р (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации).

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение государственной экспертизы.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить Исполнителю всю необходимую документацию в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Документация представляется Заказчиком в соответствии со ст. 49, 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) представлять Исполнителю расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Договору дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

**Для повторной экспертизы:**

б.1) представлять Исполнителю материалы проектной документации, в которые не вносились изменения, в случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе. Указанные материалы проектной документации должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение государственной экспертизы) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления (вручения) заключения государственной экспертизы, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) устранять выявленные Исполнителем недостатки в представленной документации.

В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя   
и в определенном им порядке, пределах и сроках однократно представляет ответы на замечания Исполнителя, исправленный по замечаниям Исполнителя вариант документации в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков определяется Исполнителем   
в уведомлении о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий.

С целью устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков рассмотрение дела государственной экспертизы приостанавливается на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

В случае представления Заказчиком ответов на замечания Исполнителя, исправленного варианта документации ранее истечения указанного выше срока проведение государственной экспертизы может быть досрочно возобновлено по письменному обращению Заказчика.

Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения   
в представленную документацию в течение последних 5 (пяти) рабочих дней срока проведения государственной экспертизы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний;

д) в случае если Плательщик не оплатит оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора, то Заказчик обязан произвести соответствующую оплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

б) осуществлять оперативное внесение изменений в документацию, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы;

в) в случае утраты заключения государственной экспертизы бесплатно получить его экземпляр в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного обращения;

г) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

**2.3. Исполнитель обязан:**

а) разъяснять порядок проведения государственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных Заказчиком для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке;

в) проводить государственную экспертизу в сроки, установленные настоящим Договором с момента начала проведения экспертизы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и подготовить заключение государственной экспертизы;

г) включить сведения о заключении государственной экспертизы в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

д) по окончании государственной экспертизы направить (вручить) Заказчику заключение государственной экспертизы в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям (при условии оплаты Заказчиком полной стоимости услуг по настоящему Договору в размере 100%);

е) в случае обнаружения технической ошибки в заключении государственной экспертизы исправить данную ошибку в течение 5 (пяти) рабочих дней в установленном порядке.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке;

г) направить (вручить) Заказчику уведомление о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий (в случае подготовки такого уведомления). Уведомление о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий направляется только после оплаты Заказчиком стоимости услуг по настоящему Договору в размере 100%.

**2.5. Плательщик обязан:**

а) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

б) оплатить Исполнителю стоимость проведения государственной экспертизы в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:

.

в том числе НДС 20 %:

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы приведен в приложении  
к настоящему Договору.

**3.2.** Плательщик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная стоимость экспертизы возвращению не подлежит.

**3.4.**Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если другая Сторона не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

**4. Сроки проведения государственной экспертизы**

**Для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний   
и корпораций (в т.ч. государственных предприятий или учреждений):**

**4.1.** Началом проведения государственной экспертизы является рабочий день, следующий за датой заключения настоящего Договора и возврата Заказчиком Исполнителю одного оригинального экземпляра настоящего Договора, подписанного со стороны Заказчика и Плательщика.

В случае подписания Заказчиком и Плательщиком Договора электронными подписями в информационной системе Исполнителя началом проведения государственной экспертизы является рабочий день, следующий за датой подписания Договора.

**Для иных объектов капитального строительства:**

**4.1.** Началом проведения государственной экспертизы является рабочий день, следующий за датой поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя.

**4.2.** Срок проведения государственной экспертизы составляет **19 (девятнадцать)** рабочих дней с момента начала проведения государственной экспертизы.

Вышеуказанный срок не включает в себя срок приостановки дела государственной экспертизы в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1 настоящего Договора.

Срок проведения государственной экспертизы может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

Заявление о продлении срока проведения государственной экспертизы может быть представлено не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе, за просрочку оплаты проведения государственной экспертизы.

**5.2.**Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных   
не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.**В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;

- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей   
до 50 млн рублей;

- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей   
до 100 млн рублей;

- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

**5.4.** В случае неисполнения Плательщиком (Заказчиком) принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы, в том числе в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**5.5.1.** Исполнитель не несет ответственности за просрочку направления (вручения) Заказчику заключения государственной экспертизы в случае несоблюдения оператором единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сроков включения сведений о заключении государственной экспертизы в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».

6. Действие Договора

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует   
до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Подписание Договора может осуществляться посредством использования электронных подписей Заказчика и Плательщика в информационной системе Исполнителя.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки оплаты услуг по настоящему Договору;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и (или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком оригинального экземпляра настоящего Договора (подписанного со стороны Заказчика и Плательщика).

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3, настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления Исполнителя о расторжении Договора. Момент получения другой Стороной уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Стороны, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора  
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6**. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора   
от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**6.7.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.8.** При расторжении Договора стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг   
до момента расторжения Договора определяется исходя из следующего:

- 5 (пять) процентов от стоимости услуг за каждый рабочий день оказания услуг,   
но не более 90 (девяносто) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после начала проведения государственной экспертизы, но до подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации (при отсутствии таких недостатков – до подготовки Исполнителем заключения государственной экспертизы);

- 90 (девяносто) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации, но до подготовки Исполнителем заключения государственной экспертизы.

7. Заключительные положения

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными,   
если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными   
на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной  
и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное  
не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи;   
при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения государственной экспертизы,   
а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга. В таком случае документы считаются полученными в день их публикации   
в соответствующей информационной системе.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика и (или) Плательщика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**7.10.** Заказчик обязан представить Исполнителю один оригинальный экземпляр настоящего Договора (подписанный со стороны Заказчика и Плательщика), не позднее рабочего дня, следующего за днем его заключения.

Если Договор подписан Заказчиком и Плательщиком электронными подписями в информационной системе Исполнителя, то он считается полученным Исполнителем в день подписания.

**8. Приложения**

**8.1.** Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы.

9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Плательщик:**

(указываются полное наименование Плательщика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 8 (812) 777-04-32 доб. 523.

ИНН 7840422787

КПП 784001001

Расчетный счет № 40603810990324008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ОКПО 09804728

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **М.П.** (при наличии) |  | **М.П.** |
| **Плательщик:** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **М.П.** (при наличии) |  |  |