**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

Дело №\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

,

(Полное наименование Заказчика)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик»,

,

(Полное наименование Плательщика)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Плательщик», с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику консультационные услуги по экспертной оценке соответствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» требованиям

(например, технических регламентов (действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования)

,

Заказчик обязуется принять данные услуги, а Плательщик – оплатить их.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя. Указанное выше заключение не может быть использовано Заказчиком для получения разрешения на строительство.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для проведения экспертной оценки документы   
и материалы в отношении объекта капитального строительства, указанного   
в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) предоставить Исполнителю достоверную информацию по предмету настоящего Договора,   
а также копии (а в случае необходимости подлинники) всех документов, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение) в течение 5 (пяти) рабочих дней   
со дня направления (вручения) заключения, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) в случае если Плательщик не оплатит оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размере   
и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора, то Заказчик обязан произвести соответствующую оплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

**2.3. Исполнитель обязан:**

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов,   
а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение экспертной оценки и подготовить заключение;

в) по окончании оказания услуг направить (вручить) Заказчику заключение по экспертной оценке в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям (при условии оплаты Плательщиком/Заказчиком полной стоимости услуг по настоящему Договору).

В случае обнаружения технической ошибки в заключении Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору.

При этом порядок и сроки представления дополнительной документации в процессе проведения экспертной оценки определяются Исполнителем;

б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;

г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

**2.5. Плательщик обязан:**

а) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

б) оплатить Исполнителю стоимость услуг по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет

,

.

в том числе НДС 20%:

**3.2.** Плательщик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100%   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случае продления срока оказания услуг в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора Плательщик обязуется произвести оплату соответствующих дополнительных услуг в размере 20% от стоимости услуг, указанной в п. 3.1, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**3.4.** В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная стоимость оказания услуг возврату не подлежит.

**3.5.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.6.** После получения Заказчиком заключения Стороны подписывают акт   
сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если другая Сторона не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

**4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100%   
от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение **42** (сорока двух) **рабочих дней** с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 Договора.

**4.3.** Срок оказания услуг, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, может быть увеличен по инициативе Заказчика на 20 (двадцать) рабочих дней при наличии соглашения Сторон.

При этом допускается неоднократное продление срока оказания услуг.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору,   
в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского   
законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе, за просрочку оплаты оказания услуг.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных   
не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которого могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру   
и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом   
и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов)   
от стоимости услуг по настоящему Договору.

**5.4.** В случае неисполнения Плательщиком (Заказчиком) принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. Действие Договора

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует   
до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи   
с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки оплаты услуг по настоящему Договору;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и (или) неполной информации и документов.

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3, настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления Исполнителя о расторжении Договора. Момент получения другой Стороной уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Стороны, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг   
по настоящему Договору.

**6.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон,   
о чем Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных пп. 3.4 и 5.2.

7. Заключительные положения

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными,   
если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными   
на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной  
и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,   
по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное  
не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи;   
при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством ведомственной информационной системы Исполнителя.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика и(или) Плательщика от подписания настоящего Договора   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

8. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Плательщик:**

(указываются полное наименование Плательщика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| Директор |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Юдин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **М.П.** |  | **М.П.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Плательщик:** |
|  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **М.П.** |