



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 30.05.2017

№ 8/17

Присутствовали:

18 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 3-ех линейных объектов;
- 1-го туристического информационно-делового центра;
- 2-ух дошкольных образовательных учреждений;
- 2-ух школ;
- 1-го спортивного сооружения;
- 1-ой автостоянки.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Заместитель начальника управления государственной экспертизы – начальник отдела комплексной экспертизы архитектурно-планировочных решений СПб ГАУ «ЦГЭ» Морозова И.Ю.;
- Начальник отдела транспортной инфраструктуры КГА Дмитриев А.В.;
- Начальник отдела сметной документации и контроля стоимости работ КЭИО Плотникова М.В.;
- Заместитель главного инженера ГУП «Ленгипроинжпроект» Иванов В.Б.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр типовой проектной документации;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **4-ех объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А – на 79 мест;
- Детское дошкольное учреждение. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, литера А – на 150 мест.

ШКОЛА:

- Объект начального и среднего образования. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 136, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской набережной) – на 825 мест.

СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ:

- Крытое спортивное сооружение (легкоатлетический манеж). Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1 (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) – 700 чел./в сутки.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **6-ти объектов**:

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Инженерная и транспортная инфраструктура в производственной зоне «Парнас», квартал 10А, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, производственная зона «Парнас»;
- Проектирование территории западной части производственной зоны «Восточная (Пушкинская) (Инженерная подготовка);
- Проектирование 35 проезда на участке от ул. Оптиков до ул. Мебельной.

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

Даже при повторном применении проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР:

- Туристический информационно-деловой центр. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Торговая пл., участок 1 (южнее дома № 1, литера А по Торговой пл.) (г. Петергоф, Торговая пл., д.1).

Отклонен Советом на основании несоответствия нормам действующего законодательства.

ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ:

- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания, автостоянкой и объектами соцкультбыта (ДОУ). Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, 63, участок 5, литера Д – на 70 мест.

Отклонен Советом на основании несоответствия нормам действующего законодательства.

АВТОСТОЯНКА:

- Многоэтажная автостоянка. Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Шателена, участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Курчатова).

Отклонена Советом на основании несоответствия нормам действующего законодательства.

3. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении **5-ти** объектов отклонена к включению в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с отсутствием положительного заключения государственной экспертизы:

- Детская и взрослая поликлиники (помещения 27Н, 30Н, 32Н). п. Шушары, Московское шоссе, д. 246, лит. А.
- Школа. п. Шушары, Школьная ул., д.19, лит. А (здание) и п. Шушары, Новгородский пр., уч.15 (севернее д.3, корп.1, литера А по Вишерской ул. (зем. участок)).
- Физкультурно-оздоровительный комплекс. Будапештская улица, д. 4, к. 2, лит. А.
- Детский сад. ул. Кржижановского, д. 2 лит. А (ул. Кржижановского, уч.3 (юго-западнее дома 2, корпус 2, литера А по ул. Кржижановского)).
- Нежилое помещение 25Н для размещения опорного пункта охраны общественного порядка. ул. Оптиков, д.34, корп.1, лит. А (Мебельная ул., уч.5 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.)).

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на июнь 2017 года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Заместитель председателя
Нормативно-технического совета,
Заместитель начальника управления
государственной экспертизы –
начальник отдела комплексной
экспертизы архитектурно-планировочных
решений СПб ГАУ «ЦГЭ»



И.Ю. Морозова

Список присутствующих на заседании НТС от 30.05.2017

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Начальник отдела землепользования и застройки районов Федоренко Зоя Евгеньевна
3	Комитет по строительству	Начальник отдела планирования и координации проектно-изыскательских работ Яковлева Валерия Яльевна Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник отдела сметной документации и контроля стоимости работ Плотникова Мария Владимировна
5	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
6	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист отдела имущественных отношений, закупок и адресных инвестиционных программ Мотова Екатерина Аркадьевна
7	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
8	ГУП «ТЭК СПб»	Ведущий специалист Тихомирова Надежда Андреевна
9	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
10	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Иванов Владимир Борисович
11	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Петров Алексей Викторович
12	ОАО «Ленниипроект»	Заместитель главного инженера

		Соколова Татьяна Леонидовна
13	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	Директор по перспективному развитию Агафонов Алексей Владимирович
14	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Специалист проектного отдела Фонда Мамедов Антон Яшарович
15	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Мехнецова Екатерина Ильинична
16	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директор начальник управления государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич Заместитель директора - начальник управления экономического анализа и смет Панченко Роман Анатольевич Заместитель начальника управления государственной экспертизы - начальник отдела Морозова Ирина Юрьевна