



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**и ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение**  
**«Центр государственной экспертизы»**

**П Р И К А З**

19.04.2013

№ 05-0817

**г Об утверждении Регламента проведения  
негосударственной экспертизы Санкт-Петербургским  
государственным автономным учреждением  
«Центр государственной экспертизы» в новой редакции**

В связи с оптимизацией работы по проведению негосударственной экспертизы и на основании статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» в новой редакции (Приложение № 1).

2. Утвердить форму положительного (отрицательного) заключения негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» в новой редакции (Приложение № 2).

3. Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы в новой редакции (Приложение № 3).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 19 апреля 2013 года.

5. В связи с вступлением в силу настоящего Приказа, признать утратившим силу Приказ Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 05.05.2012 № 05-05/1П.

6. Заведующей Канцелярией Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» ознакомить начальников отделов с настоящим Приказом.

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. директора

И.Г. Юдин

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора -  
начальник Управления государственной  
экспертизы

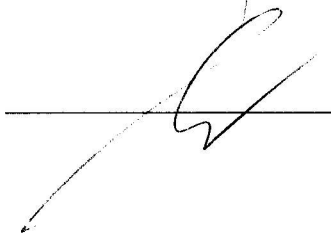
«14» апреля 2013 г.



О.А. Сафронова

Юрисконсульт

«19» апреля 2013 г.



А.С. Михайлов

**Регламент**  
**проведения негосударственной экспертизы**  
**Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением**  
**«Центр государственной экспертизы»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы (далее – Регламент) Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» (далее - СПб ГАУ «ЦГЭ») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) и сметной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, (далее соответственно - негосударственная экспертиза, проектная документация, результаты инженерных изысканий).

1.3. Негосударственная экспертиза проводится СПб ГАУ «ЦГЭ», аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (Свидетельство об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации Рег. № 47-3-5-086-10) и приказами Росаккредитации.

1.4. Негосударственная экспертиза проводится СПб ГАУ «ЦГЭ» по инициативе заявителя - застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания либо иного лица, уполномоченного застройщиком, техническим заказчиком или разработчиком проектной документации (далее - заявитель).

1.5. Объектами негосударственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» являются:

- проектная документация в полном объеме, включая смету,
- отдельные разделы проектной документации,
- проектная документация без сметы;
- результаты инженерных изысканий,
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

1.6. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

В соответствии с условиями договора оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы заявитель определяет в каком объеме проектная документация подлежит негосударственной экспертизе (в полном объеме, частично, если частично, то в какой части) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Положения требований подлежат проверке проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий.

Заявитель вправе направить на негосударственную экспертизу часть проектной документации (отдельных ее разделов) с целью оценки их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации и определения правильности начатых проектных решений для дальнейшего направления проектной документации или отдельных ее разделов, результатов инженерных изысканий на проведение негосударственной экспертизы.

1.7. Направление проектной документации или отдельных ее разделов, результатов инженерных изысканий на проведение негосударственной экспертизы, не освобождает заявителя от обязанности направить указанную документацию на государственную или иную экспертизу, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **2. Основание проведения, объект и предмет негосударственной экспертизы**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора оказания услуг между заявителем и СПб ГАУ «ЦГЭ», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.2. Объем проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подлежащих проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяются договором в соответствии с пунктами 1.5 и 1.6. настоящего Регламента.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) является оценка соответствия проектной документации (разделов проектной документации):

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий (в случае направления на негосударственную экспертизу проектной документации в полном объеме);

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной как в составе проектной документации, так и без разработки проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) градостроительному плану земельного участка;

е) национальным стандартам;

ж) региональным методическим документам, стандартам организаций;

з) заданию на проектирование.

2.4. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

2.5. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.6. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы и подготовка заключения негосударственной экспертизы производится в объеме и порядке установленных в договоре между СПб ГАУ «ЦГЭ» и заявителем в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

### **3. Комплектность документов, представляемых на негосударственную экспертизу**

3.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий в отдел приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ» заявителем представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица; полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация (разделы проектной документации) и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представляются на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктами 1.6, 2.3 и 2.4 настоящего Регламента;

б) один из следующих видов документации:

- результаты инженерных изысканий;

- проектная документация без сметы;

- проектная документация, включая смету;

- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;

- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий;

- сметная документация без проектной документации;

- раздел (ы) проектной документации в объеме, который определяется заявителем и отражается в договоре;

- раздел (ы) проектной документации в объеме, который определяется заявителем и отражается в договоре и результаты инженерных изысканий;

в) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации (разделов проектной документации) или одновременно проектной документации (разделов проектной документации) и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно

результатов инженерных изысканий и проектной документации (разделов проектной документации);

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного их истребования;

ж) заверенные копии свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации (разделов проектной документации) и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией;

з) иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы.

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1. настоящего Регламента, предоставляются на электронном и бумажном носителе.

3.3. Прием документации на проведение негосударственной экспертизы осуществляется отделом приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ» ежедневно с 9.00 до 17.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

3.4. СПб ГАУ «ЦГЭ» принимает меры по обеспечению сохранности документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы проектной и сметной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий.

#### **4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

4.1. Лицами, ответственными за прием заявления на проведение негосударственной экспертизы и прилагаемых к нему документов, являются специалисты отдела приема проектной документации.

4.2. Заявление оформляется заявителем в разделе «личный кабинет» на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ», где заполняется электронная форма заявления и осуществляется запись на приём для подачи документов.

4.3. Распечатанное заявление подписывается заявителем и заверяется печатью (кроме заявителей – физических лиц) и предоставляется в СПб ГАУ «ЦГЭ» в единственном экземпляре-подлиннике.

4.4. Критерием принятия решения о приеме документации для проведения

негосударственной экспертизы является наличие полностью заполненного заявления и прилагаемых к нему документов. При приеме проектной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий заявителю выдается расписка специалистами отдела приема проектной документации.

4.5. Сотрудник отдела приема проектной документации в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Регламента, осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

4.6. Основанием для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, является предоставление не всех, указанных в пункте 3.1. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4.7. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, СПб ГАУ «ЦГЭ» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

4.8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий по каждому объекту капитального строительства в отделе приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ» заводится дело негосударственной экспертизы (далее – дело).

4.9. Объекту негосударственной экспертизы и, соответственно, делу присваивается номер следующего образца «1-12-Н», в котором первой цифрой обозначается порядковый номер принятого на негосударственную экспертизу объекта, второй цифрой обозначается год приема документации на негосударственную экспертизу, буквами НЭ обозначается «негосударственная экспертиза».

4.10. В дело в отделе приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ» вшивается заявление, копия задания на проектирование или на выполнение инженерных изысканий, расписка о приеме документации с приложением перечня представленных на экспертизу материалов (разделов, подразделов, частей проектной документации и т.п.).

4.11. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоения номера, дело передается на подготовку договора и счета в сектор подготовки и выдачи договоров СПб ГАУ «ЦГЭ», откуда после подтверждения оплаты проведения негосударственной экспертизы поступает на распределение для формирования экспертной группы.

4.12. Правовое регулирование договора на проведение негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного



оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- иные положения.

4.13. Заявитель в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным. При неполучении от заявителя в течение пяти рабочих дней подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» вправе в течение четырнадцати рабочих дней вернуть заявителю документы, предоставленные на негосударственную экспертизу.

## **5. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления в СПб ГАУ «ЦГЭ» подписанного экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается подписанием сторонами Акта приемки услуг и направлением или вручением заявителю заключения (положительного или отрицательного) негосударственной экспертизы и заверенной печатью СПб ГАУ «ЦГЭ» копии Свидетельства об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации Рег. № 47-3-5-086-10.

5.2. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

5.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется по соглашению сторон.

5.4. После назначения членов экспертной группы дело передается в отдел приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ». В процессе проведения негосударственной экспертизы эксперты и сотрудники отдела приема проектной документации СПб ГАУ «ЦГЭ» помещают в дело необходимые документы, замечания, ответы на замечания.

5.5. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи

отделом подготовки, сопровождения и выдачи заключений СПб ГАУ «ЦГЭ» заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается экземпляр заключения (положительного или отрицательного). Дело поступает в архив на хранение сроком до 5 лет.

5.6. При выдаче заключения негосударственной экспертизы заявителю возвращается весь комплект проектной и сметной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий, принятый для проведения негосударственной экспертизы.

5.7. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий по каждому объекту в СПб ГАУ «ЦГЭ» создается экспертная группа.

5.8. Экспертная группа состоит из руководителя экспертной группы и экспертов.

5.9. Руководителем экспертной группы и экспертом может являться любой главный специалист, ведущий специалист или специалист 1-й категории СПб ГАУ «ЦГЭ», в обязанности которого входит проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5.10. Члены экспертной группы в течении восьми рабочих дней рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, осуществляя оценку соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и подготавливают локальные замечания.

5.11. Руководитель экспертной группы совместно со специалистом сектора координирования в течении не более одного рабочего дня подготавливает сводные замечания и после их подписания руководителем экспертной группы и утверждения заместителем начальника управления государственной экспертизы отправляет их в личный кабинет заявителя.

5.12. Руководитель экспертной группы осуществляет: руководство деятельностью экспертной группы; организацию взаимодействия экспертов экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы; разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для которого сформирована экспертная группа; подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы, проверяя заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации, осуществляя проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

5.13. Руководитель экспертной группы и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе СПб ГАУ «ЦГЭ», при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг.

## **6. Результат негосударственной экспертизы**

6.1. Окончательным результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 2.3. настоящего Регламента;

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) заданию на проведение инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается заместителем начальника управления государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» или в его отсутствие - лицом, его официально замещающим.

6.3. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное СПб ГАУ «ЦГЭ», имеет юридическую силу и может использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.

6.4. Форма заключения негосударственной экспертизы разработана на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

6.5. Заключение присваивается номер согласно требованиям, установленным Приказом.

6.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в двух экземплярах, а отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдается в одном экземпляре. Заключение выдается заявителю под роспись.

6.7. СПб ГАУ «ЦГЭ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте, проектная документация, ее разделы и

(или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

- идентификационные сведения о застройщике или техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

## **7. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

7.1. Проектная документация (разделы проектной документации) и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

7.2. Проектная документация (разделы проектной документации) и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы; при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, а также в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией (разделами проектной документации) в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

ул.Зодчего Росси, д.1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 710-46-45  
E-mail: gne@gov.spb.spb.ru <http://www.spbexp.ru>  
ОКПО 64198347 ОГРН 1099847004135 ИНН/КПП 7840422787/784001001

**Свидетельство об аккредитации  
Министерства регионального развития Российской Федерации  
рег.№ 47-3-5-086-10 от 13.10.2010**

“УТВЕРЖДАЮ”

**Заместитель начальника  
управления государственной экспертизы**

**В.Н. Сорокин**

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

М.П.

М.П.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)  
капитального строительства)

**Объект негосударственной экспертизы**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы;  
проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы  
и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету,  
и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

**Предмет негосударственной экспертизы**

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных  
изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам,

градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, РМД, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

## 1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

---

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

---

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

---

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

---

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

---

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

---

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

---

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

---

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика:

---

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

---

2.2. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

---

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

---

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

---

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

---

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

---

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

---

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительномонтажных работ, оборудования, прочих затрат

---

данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат

---

информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

---

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

---

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

---

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

---

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

---

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

\_\_\_\_\_.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

\_\_\_\_\_.

Эксперты

_____	_____	_____
(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)



**Типовая форма  
Договора возмездного оказания услуг  
по проведению негосударственной экспертизы**

дело № \_\_\_\_-12-Н

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по тексту – Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) и (или) результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза) в составе: объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором на основании выданного Министерством регионального развития РФ и возобновленного Росаккредитацией Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № А 000204 от 13.10.2010 г., регистрационный номер 47-3-5-086-10.

1.2. Результатом негосударственной экспертизы является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации (отдельных этапов) и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) заданию на проведение инженерных изысканий, а также требованиям действующего законодательства.

1.3. На основании материалов, представляемых Заказчиком Исполнитель вырабатывает рекомендации по внесению изменений в проектную документацию.

1.4. Исполнитель оказывает консультационные и информационные услуги с выработкой рекомендаций по составу и содержанию представленных Заказчиком материалов, оценивает необходимость проведения негосударственной экспертизы.

1.5. Исполнитель, при необходимости, определяет допустимость реализации объекта негосударственной экспертизы, указанного в п.1.1 настоящего Договора, на основе проведения экспертной оценки.

1.6. В процессе проведения негосударственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном Исполнителем порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в документацию и/или устраняет недостатки, указанные в замечаниях. Исполнитель самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и/или устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказать услуги указанные в п.1.1 настоящего Договора в сроки, установленные настоящим Договором и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2.1.2. Принять меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения негосударственной экспертизы.

2.1.3. Обеспечить неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

2.1.4. По запросу Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.5. После проведения негосударственной экспертизы передать Заказчику представленные документы в порядке, предусмотренном в п.4.4 и п.4.5 настоящего Договора.

### **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Отказаться от проведения негосударственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.2. Привлекать без согласия Заказчика к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.3. Согласовать или мотивированно отказаться от согласования дополнительных условий, предъявляемых Заказчиком, вызванных необходимостью внесения изменений в объект негосударственной экспертизы;

### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Представить Исполнителю в соответствии с требованиями законодательства РФ на бумажном носителе в 2-х экземплярах необходимую для проведения негосударственной экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря.

2.3.2. По запросу Исполнителя представлять дополнительные обоснования относительно объекта негосударственной экспертизы, указанного в п. 1.1 настоящего Договора в двух экземплярах на бумажном носителе в течение 5 дней с момента получения такого запроса.

2.3.3. Устранять недостатки, которые не позволяют Исполнителю сделать выводы о соответствии представленных на негосударственную экспертизу материалов требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, сметным нормам и иным требованиям законодательства РФ.

2.3.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 1.2 настоящего Договора) и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3.5. Оплатить Исполнителю стоимость проведения негосударственной экспертизы в соответствии с положениями настоящего Договора.

### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору.

2.4.2. Согласовать или мотивированно отказаться от согласования дополнительных условий к настоящему Договору, вызванных необходимостью внесения изменений в объект негосударственной экспертизы с соответствующим увеличением цены Договора.

2.4.3. Своевременно (по мере готовности и уведомления) получить замечания по представленным на негосударственную экспертизу материалам (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов конструктивных и технологических решений, чертежей, схем и т.п.).

### 3. Порядок и условия оказания услуг

3.1. Услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора, оказываются Исполнителем в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента представления Заказчиком согласованной с Исполнителем всей, в том числе указанной в п.п.2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 настоящего Договора, необходимой документации и поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в размере, указанном в п.4.1. настоящего Договора.

3.2. Подготовка замечаний, указанных в п.2.4.3 настоящего Договора, осуществляются Исполнителем в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента поступления денежных средств в размере, указанном в п.4.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, может быть увеличен до 45 календарных дней посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения в целях необходимости устранения Заказчиком недостатков по замечаниям, направленным Исполнителем в соответствии с п.п. 1.6, 2.4.3 настоящего Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае если на момент истечения срока, установленного дополнительным соглашением в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора, недостатки документации по направленным Исполнителем замечаниям Заказчиком устранены менее чем на 90 процентов, срок оказания услуг увеличен быть не может. В таком случае Исполнитель готовит заключение на основе имеющихся материалов, услуги считаются оказанными, после чего Стороны могут заключить новый договор, цена которого определяется по соглашению Сторон.

3.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему Договору, в случае не подписания Заказчиком дополнительного соглашения об изменении объема и стоимости оказания услуг, вызванного внесенными Заказчиком изменениями в объект негосударственной экспертизы.

3.6. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы и подготовить заключение.

3.7. Возврат Заказчику переданных документов после проведения негосударственной экспертизы производится в течение 1 (одного) месяца с момента оформления заключения. В случае отказа от их получения, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока. Через 1 (один) месяц по окончании срока, указанного в уведомлении, документы, переданные Заказчиком, подлежат уничтожению.

### 4. Стоимость, порядок расчетов и сдачи-приемки услуг

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Заказчик обязуется оплатить сумму в размере 100% от стоимости услуг в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Основанием для оплаты является выставленный Исполнителем счет на оказание услуг.

4.3. В случае если Заказчик не представит Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, услуги считаются принятыми Заказчиком.

4.4. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику на руки, по электронной почте или направляется заказным письмом с обратным уведомлением. При направлении уведомления по почте, такое уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 14 календарных дней с момента его направления Исполнителем в указанный в настоящем Договоре почтовый адрес Заказчика.

4.4. Заключение передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и полной оплаты стоимости услуг. Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение – в четырех экземплярах. Одновременно с заключением Заказчику передается счет-фактура на оказанные услуги.

4.5. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на проверку проектно-сметная документация за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения забрать представленную на проверку документацию.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются по ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – форс-мажор.

## **6. Действие Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 4.1 настоящего Договора суммы оплаты на срок более 15 дней.

6.4. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2 настоящего Договора Заказчик обязан оплатить стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг.

6.5. Заказчик вправе требовать расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения Исполнителем срока оказанных услуг по настоящему Договору.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, при этом Стороны в 10-дневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счет суммы оплаты.

## **7. Прочие условия**

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя. Право сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора, передаются Заказчику в определенных Исполнителем порядке, пределах и сроках.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 ГК РФ.

7.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: расчет платы за оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург г, Зодчего Росси ул, дом № 1/3, тел.: т/ф.576-15-24 Расчетный счет № 40603810832000008078 ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу БИК 044030790 ИНН 7840422787 КПП 784001001 ОКПО 64198347

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**