**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_

**возмездного оказания услуг  
по проведению негосударственной экспертизы**

Дело экспертизы №\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

,

(Полное наименование Заявителя)

,

действующее (-ий) на основании

(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению негосударственной экспертизы следующей документации   
(далее - документация):

- проектной документации и результатов инженерных изысканий,

- результатов инженерных изысканий,

- проектной документации,

- и рабочей документации,

в отношении объекта капитального строительства:

,

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Негосударственная экспертиза подлежит проведению в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации   
и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом проведения негосударственной экспертизы, утвержденным приказом СПб ГАУ «ЦГЭ» от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации   
и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, с учетом особенностей, установленных Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272.

Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором, на основании выданного Федеральной службой по аккредитации Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение негосударственной экспертизы.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить Исполнителю всю необходимую документацию в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Документация представляется Заказчиком в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Положением   
об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации   
и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации   
и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

б) представлять Исполнителю расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

**Для повторной экспертизы проектной документации:**

б(1) представлять Исполнителю материалы проектной документации, в которые не вносились изменения, в случае если ранее документы представлялись на негосударственную экспертизу на бумажном носителе. Указанные материалы проектной документации должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение негосударственной экспертизы)   
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления (вручения) заключения негосударственной экспертизы, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) устранять выявленные Исполнителем недостатки в представленной документации.

В процессе проведения негосударственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя   
и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет пояснения в отношении выявленных Исполнителем недостатков, исправленную с целью устранения выявленных Исполнителем недостатков документацию в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков определяется Исполнителем   
в уведомлении о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение   
о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков   
и направлении Заказчику соответствующих указаний;

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения негосударственной экспертизы;

б) осуществлять оперативное внесение изменений в документацию, но не позднее   
чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы;

в) в случае утраты заключения негосударственной экспертизы бесплатно получить его экземпляр в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного обращения;

г) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

**2.3. Исполнитель обязан:**

а) разъяснять порядок проведения негосударственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных Заказчиком для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений   
и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи   
с проведением негосударственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы   
и информация подлежат включению в негосударственные информационные системы   
или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке;

в) проводить негосударственную экспертизу в сроки, установленные настоящим Договором, с момента начала проведения экспертизы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы и подготовить заключение негосударственной экспертизы;

г) включить сведения о заключении негосударственной экспертизы в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

д) по окончании негосударственной экспертизы направить (вручить) Заказчику заключение негосударственной экспертизы в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям (при условии оплаты Заказчиком полной стоимости услуг по настоящему Договору в размере 100%);

е) в случае обнаружения технической ошибки, допущенной по вине Исполнителя   
в заключении негосударственной экспертизы, исправить данную ошибку в течение 30 (тридцати) календарных дней в установленном порядке.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения негосударственной экспертизы;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора,   
в том числе в судебном порядке;

г) направить (вручить) Заказчику уведомление о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий (в случае подготовки такого уведомления). Уведомление о выявлении недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий направляется только после оплаты Заказчиком стоимости услуг по настоящему Договору   
в размере 100%.

**3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:

в том числе НДС 20%:

Расчет стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы приведен   
в приложении к настоящему Договору.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100%   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.3.** В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы возврату не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения негосударственной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю подписанного акта сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

**4. Сроки проведения негосударственной экспертизы**

**4.1.** Началом проведения негосударственной экспертизы является рабочий день, следующий за датой поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя.

**4.2.** Срок проведения негосударственной экспертизы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента начала проведения негосударственной экспертизы.

**4.3.** Срок проведения негосударственной экспертизы может быть продлен по инициативе Заказчика не более чем до 120 (ста двадцати) рабочих дней при условии заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплаты Заказчиком стоимости дополнительных услуг.

Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть представлено не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных   
не соответствующих действительности сведений, в том числе информации об источниках финансирования, и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины Исполнитель   
в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** Вслучае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы   
за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости   
от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;

- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей;

- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей;

- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

**5.4.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения негосударственной экспертизы, в том числе в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет,   
что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**5.5.1.** Исполнитель не несет ответственности за просрочку направления (вручения) Заказчику заключения негосударственной экспертизы в случае несоблюдения оператором единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сроков включения сведений о заключении негосударственной экспертизы в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017  
№ 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145».

**6. Действие Договора**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами   
и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Подписание Договора может осуществляться посредством использования электронной подписи Заказчика в информационной системе Исполнителя.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда   
или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной   
и (или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком оригинального экземпляра настоящего Договора (подписанного с его стороны).

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3, настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6**. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора   
от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**6.7.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг   
и фактических затратах Исполнителя.

**6.8.** При расторжении Договора стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг   
до момента расторжения Договора определяется исходя из следующего:

- 5 (пять) процентов от стоимости услуг за каждый рабочий день оказания услуг,   
но не более 90 (девяносто) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после начала проведения негосударственной экспертизы, но до подготовки Исполнителем уведомления   
о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации (при отсутствии таких недостатков – до подготовки Исполнителем заключения негосударственной экспертизы);

- 90 (девяносто) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации, но до подготовки Исполнителем заключения негосударственной экспертизы.

**7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора   
в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной  
и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное   
не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов   
и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное  
не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи;   
при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения негосударственной экспертизы, а также отчетных документов, путем обмена электронными документами посредством информационной системы Исполнителя. В таком случае документы считаются полученными в день их публикации в соответствующей информационной системе.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**7.10.** Заказчик обязан представить Исполнителю один оригинальный экземпляр настоящего Договора (подписанный со стороны Заказчика), не позднее рабочего дня, следующего за днем его заключения.

Если Договор подписан Заказчиком электронной подписью в информационной системе Исполнителя, то он считается полученным Исполнителем в день подписания.

**8. Антикоррупционная оговорка**

**8.1.** Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерацией законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

**8.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны,   
их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить   
и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить   
какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

**8.3.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны,   
их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства   
и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**8.4.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**8.5.** В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло   
или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом,   
его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства   
и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**8.6.** В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться   
от запрещенных в настоящей статье Договора действий и (или) неполучения другой Стороной   
в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**9. Приложения**

**9.1.** Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 8 (812) 777-04-32 доб. 523.

ИНН 7840422787

КПП 784001001

Расчетный счет № 40603810990324008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ОКПО 09804728

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **М.П.** (при наличии) |  | **М.П.** |