



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 27.03.2018

№ 17/18

Присутствовали:

15 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 4-х жилых зданий
- 4-х дошкольных образовательных учреждений
- 2-х школ;
- 6-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Заместитель главного инженера ОАО «Ленниипроект» - Соколова Т.Л.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осиюк Л.С.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **4-х объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - 2 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) – на 90 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А – на 220 мест.

ШКОЛЫ - 2 объекта.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 9, литера А - на 550 учащихся;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 8, литера А - на 550 учащихся.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **8 объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - 2 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132 (уч.227 по проекту планировки территории) – на 190 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132 (уч.227 по проекту планировки территории) – на 140 мест;

Общим решением членов Нормативно-технического совета объекты отклонены к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с низким классом энергоэффективности (класс «С»).

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- Система наружного освещения. Санкт-Петербург, Петродворцовый район;
- Система наружного освещения (1 этап). Санкт-Петербург, Выборгский район;
- Система наружного освещения (3 этап). Санкт-Петербург, Выборгский район;
- Система наружного освещения (6 этап). Санкт-Петербург, Выборгский район;
- Система наружного освещения (5 этап). Санкт-Петербург, Выборгский район;
- Система наружного освещения. Санкт-Петербург, Московский район;

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. В связи с необходимостью уточнения технических характеристик в паспортах объектов Совет решил **перенести рассмотрение 4 объектов** на следующее заседание:

ЖИЛЫЕ ДОМА – 4 объекта.

- **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, участок 1, (северо-западнее дома 16, литера А по Центральной улице) – на 368 квартир/341 м/м;
- **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ № 12) - на 179 квартир /158м/м;
- **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями.** Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 57, (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул., ФЗУ № 3) – на 265 квартир;
- **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями.** Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 58, (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул., ФЗУ № 2) - на 336 квартир.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **24 апреля 2018** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник проектного департамента
государственной экспертизы
СПб ГАУ «ЦГЭ»

В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 27.03.2018

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	заместитель начальника Управления застройки города. Марковская Лидия Васильевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник ОСД и КСР Плотникова Мария Владимировна
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Макаренко Дементий Валентинович
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	СПб ГКУ «Управление заказчика»	Начальник сектора по внедрение технологий информационного моделирования Рудковская Анастасия Владимировна
10	ГУП «ТЭК СПб»	
11	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
12	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
13	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Петров Алексей Викторович
14	ОАО «Ленниипроект»	Заместитель главного инженера Соколова Татьяна Леонидовна
15	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	

16	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	
17	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде - Письмо №21/ЛМ/18и от 24.03.2018
18	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич