

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1099847004135 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 08.04.2022 за ГРН 2227801050321

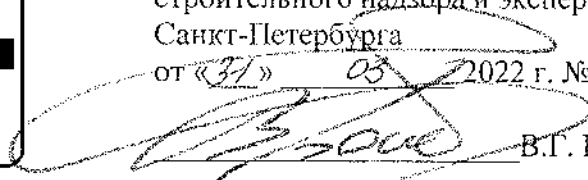


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

Утверждено  
распоряжением Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга  
от «31» 03 2022 г. № 1-р/22

  
В.Г. Болдырев

## Устав

### Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» (новая редакция)

Санкт-Петербург  
2022 год

## 1. Общие положения

1.1. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», сокращенное наименование: СПб ГАУ «ЦГЭ», в дальнейшем именуемое «Автономное учреждение», создано на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 № 1177 «О создании Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы».

Устав Автономного учреждения, в дальнейшем именуемый «Устав», утвержден распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 19.11.2009 № 2416-рз и зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 26.11.2009 за основным государственным регистрационным номером 1099847004135.

На основании распоряжения Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.03.2011 № 1-р утвержден Устав в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.04.2011 за государственным регистрационным номером 6117847135257.

В соответствии с распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 11.09.2012 № 4-р утвержден Устав в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.10.2012 за государственным регистрационным номером 9127847085918.

Устав в новой редакции утвержден распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03.04.2019 № 6-р/19, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19.04.2019 за государственным регистрационным номером 9197847452123.

На основании распоряжения Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 5-р/20 утвержден Устав Автономного учреждения в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 15.04.2020 за государственным регистрационным номером 2207802045801.

Устав Автономного учреждения в новой редакции утвержден распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 31.03.2022 № 1-р/22.

1.2. Автономное учреждение является юридическим лицом, некоммерческой организацией и от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Учредителем и собственником имущества Автономного учреждения является Санкт-Петербург в лице уполномоченных государственных органов в соответствии с их компетенцией и настоящим Уставом: Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

1.4. Автономное учреждение имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках Российской Федерации или лицевой счет в финансовом органе Санкт-Петербурга, штамп, логотип, бланки со своим наименованием, печать установленного образца.

1.5. Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем закрепленным за ним имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга или приобретенным Автономным учреждением за счет выделенных ему Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга средств на приобретение этого имущества.

1.6. Местонахождение Автономного учреждения: Санкт-Петербург.

Адрес Автономного учреждения: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3.

## 2. Цели, предмет и виды деятельности Автономного учреждения

2.1. Целью деятельности Автономного учреждения является проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметами деятельности Автономного учреждения являются:

- оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

- подготовка и выдача по результатам оценки соответствия результатов инженерных изысканий заключения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) таких результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

- подготовка и выдача по результатам оценки соответствия проектной документации, в том числе в ходе экспертного сопровождения, заключения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) такой проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и (или) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 Устава, Автономное учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Деятельность, связанная с выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с заданиями исполнительного органа государственной власти:

- проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения, и (или) результатов инженерных изысканий;

- предоставление информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3.2. Работы, услуги, относящиеся к основной деятельности, оказываемые для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами:

- проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения, и (или) результатов инженерных изысканий;

- проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства,

в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием.

2.3.3. Иные виды деятельности, не относящиеся к основной деятельности, и осуществляемые лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, ради которой Автономное учреждение создано:

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации в том числе в форме экспертного сопровождения, и (или) результатов инженерных изысканий;

- оказание консультационных услуг по экспертной оценке соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе услуг по экспертной оценке соответствия сметной документации действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;

- оказание консультационных услуг по экспертной оценке проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования (BIM-технологии);

- оказание консультационных и информационных услуг и иных услуг, выполнение иных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целями деятельности Автономного учреждения, в том числе ведение соответствующих реестров и предоставление содержащихся в них сведений;

- реализация образовательных программ дополнительного профессионального образования (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки);

- выполнение работ по развитию и совершенствованию цифровых, информационных и информационно-коммуникационных технологий и систем автоматизации, изучение международного опыта, лучших практик и методологий в градостроительной деятельности, их адаптация и внедрение в Автономном учреждении, разработка отраслевых стандартов Автономного учреждения в целях его развития и повышения уровня деятельности, создание и использование баз данных и информационных ресурсов (за исключением федеральных и ведомственных), в том числе мобильных приложений;

- осуществление информационной, издательской и полиграфической деятельности, тиражирование нормативных и методических документов по вопросам основной деятельности Автономного учреждения;

- проверка заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объектов капитального строительства;

- проведение обучения, семинаров, конференций по вопросам градостроительной деятельности;

- создание координационных, совещательных, экспертных и иных рабочих органов, в том числе межведомственных, в установленной сфере деятельности.

2.4. Право Автономного учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации, возникает с момента получения соответствующего документа.

### **3. Права учредителя и собственника имущества Автономного учреждения**

3.1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий в отношении Автономного учреждения:

3.1.1. Рассматривает и согласовывает предложения директора Автономного учреждения о совершении сделок с имуществом Автономного учреждения в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения таких сделок требуется согласие учредителя.

3.1.2. Определяет виды особо ценного движимого имущества и принимает решения об отнесении имущества, закрепляемого за Автономным учреждением, к категории особо ценного движимого имущества.

3.1.3. Закрепляет имущество за Автономным учреждением на праве оперативного управления.

3.1.4. Принимает решения об изъятии имущества из оперативного управления Автономного учреждения, а также осуществляет юридические действия по изъятию имущества из оперативного управления Автономного учреждения в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Дает согласие Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на отнесение имущества к категории особо ценного движимого имущества при выделении Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Автономному учреждению денежных средств на приобретение имущества, относящегося к видам особо ценного движимого имущества.

3.1.6. С учетом мнения Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга дает согласие на участие Автономного учреждения в иных организациях, в том числе на внесение имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника.

3.1.7. Обеспечивает прием в казну Санкт-Петербурга имущества Автономного учреждения, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Автономного учреждения, а также передаваемого ликвидационной комиссией имущества, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Автономного учреждения.

3.1.8. Обеспечивает защиту имущественных прав Санкт-Петербурга в рамках своей компетенции, в том числе обращается в суд с исками о признании недействительными сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Автономного учреждения.

3.1.9. Осуществляет контроль за деятельностью Автономного учреждения в отношении использования им недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Автономным учреждением на праве оперативного управления, в том числе назначает и проводит в указанных целях документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), принимает участие в документальных и фактических проверках, назначаемых и проводимых иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией.

3.1.10. Согласовывает передаточные акты, разделительные балансы при реорганизации Автономного учреждения, промежуточные ликвидационные и ликвидационные балансы при его ликвидации.

3.1.11. Требуя созыва заседаний Наблюдательного совета, вносит предложения на рассмотрение Наблюдательного совета.

3.1.12. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации и относящимся к полномочиям Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

3.2. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий в отношении Автономного учреждения:

3.2.1. Утверждает Устав Автономного учреждения, а также изменения и дополнения в Устав.

3.2.2. Требуя созыва заседаний Наблюдательного совета, вносит предложения на рассмотрение Наблюдательного совета.

3.2.3. Назначает директора Автономного учреждения и прекращает его полномочия, а также заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним.

3.2.4. Формирует и утверждает государственное задание для Автономного учреждения в соответствии с предусмотренной Уставом основной деятельностью.

3.2.5. Направляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга представление об определении видов закрепляемого за Автономным учреждением особо ценного движимого имущества и представление об отнесении закрепляемого за Автономным учреждением имущества к категории особо ценного движимого имущества.

3.2.6. Принимает решение о назначении членов Наблюдательного совета или досрочно прекращает их полномочия.

3.2.7. Определяет средство массовой информации, в котором Автономное учреждение ежегодно обязано публиковать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества.

3.2.8. Рассматривает и одобряет предложения директора Автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов Автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств.

3.2.9. Осуществляет юридические действия по реорганизации и ликвидации Автономного учреждения, в том числе утверждает передаточные акты, разделительные балансы при реорганизации Автономного учреждения, промежуточные ликвидационные и ликвидационные балансы, назначает ликвидационную комиссию при ликвидации Автономного учреждения.

3.2.10. Представляет Правительству Санкт-Петербурга предложения о реорганизации и ликвидации Автономного учреждения.

3.2.11. Осуществляет контроль за деятельностью Автономного учреждения, в том числе путем сбора и обобщения отчетности по формам государственного статистического наблюдения, установленным законодательством Российской Федерации, а также путем рассмотрения отчетов о деятельности Автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества.

3.2.12. Участвует в рассмотрении вопроса об участии Автономного учреждения в иных организациях, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иной передачи имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника.

3.2.13. Участвует в рассмотрении предложений директора Автономного учреждения о совершении сделок с имуществом Автономного учреждения в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения таких сделок требуется согласие учредителя.

3.2.14. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности главного бухгалтера Автономного учреждения.

3.2.15. Согласовывает размер выплат стимулирующего характера директору Автономного учреждения.

3.2.16. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации и относящимся к полномочиям Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

#### **4. Органы Автономного учреждения**

4.1. Органами Автономного учреждения являются:

- Наблюдательный совет Автономного учреждения;
- Директор Автономного учреждения (далее - директор).

## 5. Наблюдательный совет Автономного учреждения

5.1. Наблюдательный совет Автономного учреждения (далее - Наблюдательный совет) создается в составе 7 членов.

5.2. В состав Наблюдательного совета входят:

- представители Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга – один человек;
- представители Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – один человек;
- представители общественности – три человека;
- представители работников Автономного учреждения – два человека.

5.3. Представители работников Автономного учреждения избираются из числа работников Автономного учреждения. Решение о назначении представителей работников Автономного учреждения членами Наблюдательного совета, а также о досрочном прекращении их полномочий, принимается Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по представлению директора Автономного учреждения, основанному на результатах голосования работников Автономного учреждения.

5.4. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 3 (три) года.

5.5. Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета неограниченное число раз.

5.6. Членами Наблюдательного совета не могут быть:

- Директор Автономного учреждения и его заместители;
- лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

5.7. Автономное учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.

5.8. Члены Наблюдательного совета могут пользоваться услугами Автономного учреждения только на равных условиях с другими гражданами.

5.9. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- по просьбе члена Наблюдательного совета;
- в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Автономного учреждения в течение четырех месяцев;
- в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.

Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем государственного органа и состоящего с этим органом в трудовых отношениях, могут быть также прекращены досрочно в случае прекращения трудовых отношений или по представлению указанного государственного органа.

5.10. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.

5.11. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

Представитель работников Автономного учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета.

Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, в том числе созывает его заседания путем направления письменных приглашений членам Наблюдательного совета не позднее чем за 5 календарных дней до проведения заседания Наблюдательного совета. К приглашению прилагается повестка дня заседания Наблюдательного совета и необходимые материалы.

Председатель Наблюдательного совета председательствует на заседаниях Наблюдательного совета и организует ведение протокола.

5.12. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Автономного учреждения.

5.13. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать председателя Наблюдательного совета в соответствии с пунктом 5.11 Устава.

5.14. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Автономного учреждения.

5.15. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Автономного учреждения, другие органы Автономного учреждения обязаны в двухнедельный срок представить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

5.16. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

5.16.1. Предложений Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга или директора Автономного учреждения о внесении изменений в Устав Автономного учреждения.

5.16.2. Предложений Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга или руководителя Автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов Автономного учреждения, об открытии и закрытии его представительств.

5.16.3. Предложений Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга или директора Автономного учреждения о реорганизации или ликвидации Автономного учреждения.

5.16.4. Предложений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, или Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, директора Автономного учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Автономным учреждением на праве оперативного управления.

5.16.5. Предложений директора Автономного учреждения об участии Автономного учреждения в качестве учредителя или участника в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам.

5.16.6. Проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Автономного учреждения.

5.16.7. По представлению директора Автономного учреждения отчеты о деятельности Автономного учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Автономного учреждения.

5.16.8. Предложений директора Автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации Автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

5.16.9. Предложений директора Автономного учреждения о совершении крупных сделок. Наблюдательный совет обязан рассмотреть предложение директора Автономного учреждения о совершении крупной сделки в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета.

В соответствии с настоящим Уставом крупной сделкой признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым Автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 20 (двадцать) миллионов рублей.

5.16.10. Предложений директора Автономного учреждения о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность. Наблюдательный совет обязан рассмотреть предложение директора Автономного учреждения о совершении такой сделки в течение



5 (пяти) календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета.

5.16.11. Предложений директора Автономного учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Автономное учреждение может открыть банковские счета или лицевого счета в финансовом органе субъекта Российской Федерации.

5.16.12. Вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Автономного учреждения и утверждения аудиторской организации.

5.16.13. По представлению директора Автономного учреждения положения о закупках товаров, работ, услуг Автономного учреждения, а также изменений и дополнений к нему.

5.17. По вопросам, указанным в подпунктах 5.16.1, 5.16.3 Устава, Наблюдательный совет дает рекомендации. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции принимает решения по данным вопросам после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

5.18. По вопросу, указанному в подпункте 5.16.2 Устава, Наблюдательный совет дает рекомендации. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга принимает решение по данному вопросу после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

5.19. По вопросам, указанным в подпунктах 5.16.4, 5.16.8 Устава, Наблюдательный совет дает рекомендации. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга по указанным вопросам принимает решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

5.20. По вопросу, указанному в подпункте 5.16.6 Устава, Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

По вопросам, указанным в подпунктах 5.16.5, 5.16.11 Устава, Наблюдательный совет дает заключение.

Руководитель Автономного учреждения принимает по данным вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

5.21. По вопросам, указанным в подпункте 5.16.7 Устава Наблюдательный совет Автономного учреждения дает рекомендации. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Автономного учреждения.

По вопросу, указанному в подпункте 5.16.13 Устава, Наблюдательный совет принимает решение, копия которого направляется в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

5.22. По вопросам, указанным в подпунктах 5.16.9, 5.16.10 и 5.16.12 Устава, Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для директора Автономного учреждения.

5.23. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 5.16.1-5.16.8 и 5.16.11 Устава, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.24. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 5.16.9 и 5.16.12 Устава, принимаются Наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.25. Решение по вопросу, указанному в подпункте 5.16.10 Устава, принимается Наблюдательным советом в порядке, установленном статьями 16, 17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – Федеральный закон «Об автономных учреждениях»).

5.26. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.27. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

или Службы государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, члена Наблюдательного совета или директора Автономного учреждения.

5.28. В заседании Наблюдательного совета вправе участвовать директор Автономного учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

5.29. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствуют более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

5.30. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании Наблюдательного совета члена Наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования.

5.31. При принятии решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования мнения членов Наблюдательного совета должны быть представлены в письменной форме. Указанный в настоящем пункте порядок не может применяться при принятии решений по вопросам, указанным в пунктах 5.16.9, 5.16.10 Устава.

5.32. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета либо в его отсутствие члена Наблюдательного совета, указанного в пункте 5.12 Устава.

5.33. Первое заседание Наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после создания Автономного учреждения по требованию Службы государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после его избрания по требованию исполнительного органа государственной власти. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Автономного учреждения.

## **6. Директор Автономного учреждения**

6.1. Текущее руководство деятельностью Автономного учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации или Уставом к компетенции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Наблюдательного совета или иных органов Автономного учреждения, осуществляет директор Автономного учреждения.

6.2. Директор Автономного учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного со Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга трудового договора.

6.3. Директор Автономного учреждения подотчетен в своей деятельности Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Наблюдательному совету в соответствии с требованиями Федерального закона «Об автономных учреждениях» и нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.

6.4. Директор Автономного учреждения без доверенности действует от имени Автономного учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание Автономного учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность Автономного учреждения внутренние документы, представляет годовую бухгалтерскую отчетность Наблюдательному совету для утверждения, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Автономного учреждения.

6.5. Директор Автономного учреждения несет перед Автономным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Автономному учреждению в результате

совершения крупной сделки, совершенной без одобрения ее Наблюдательным советом, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

6.6. Директор автономного учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета автономного учреждения с правом совещательного голоса.

## **7. Источники формирования имущества и финансы**

7.1. Имущество Автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается:

- Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга по представлению исполнительного органа государственной власти одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Автономным учреждением;

- Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга одновременно с принятием решения о выделении средств на приобретение данного имущества по согласованию с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.

7.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Автономным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7.3. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Автономного учреждения являются:

- имущество, закрепляемое за ним на праве оперативного управления;
- субсидии из бюджета Санкт-Петербурга;
- средства от осуществления предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

7.4. Имущество и денежные средства Автономного учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, указанных в настоящем Уставе. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Автономным учреждением Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга или приобретенное за счет средств, выделенных ему Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

7.5. Доходы Автономного учреждения от осуществления Автономным учреждением деятельности и использования закрепленного за ним имущества поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об автономных учреждениях».

Санкт-Петербург не имеет права на получение доходов Автономного учреждения от осуществления им деятельности и использования закрепленного за Автономным учреждением имущества.

7.6. Автономное учреждение в отношении закрепленного за ним имущества владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.7. Автономное учреждение использует закрепленное за ним имущество, приобретенное на средства, выделенные ему Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, исключительно для осуществления целей и видов деятельности, определенных настоящим Уставом.

7.8. Автономное учреждение не вправе без согласия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним или приобретенными за счет выделенных ему средств на приобретение этого имущества.

Остальным имуществом, в том числе недвижимым, Автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.9. Автономное учреждение вправе с согласия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга вносить недвижимое имущество, закрепленное за Автономным учреждением или приобретенное Автономным учреждением за счет средств, выделенных ему Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на приобретение этого имущества, а также находящееся у Автономного учреждения особо ценное движимое имущество, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

7.10. Автономное учреждение ежегодно представляет Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга расчет расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Автономным учреждением или приобретенных за счет выделенных ему средств на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе на земельные участки, а также на финансовое обеспечение развития Автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке.

7.11. В случае сдачи в аренду с согласия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за Автономным учреждением или приобретенных Автономным учреждением за счет средств, выделенных ему Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга не осуществляется.

## **8. Права и обязанности Автономного учреждения**

8.1. Автономное учреждение имеет право:

8.1.1. Планировать и осуществлять свою деятельность, исходя из уставных целей, заданий Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

8.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством Российской Федерации и направленных на достижение уставных целей и исполнение заданий Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8.1.3. Самостоятельно определять структуру, штаты, нормы, системы, размеры и условия оплаты труда работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом финансового обеспечения.

8.1.4. Создавать и ликвидировать филиалы, открывать и закрывать представительства, необходимые для достижения уставных целей и исполнения заданий Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8.1.5. Направлять Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга предложения о внесении изменений в Устав Автономного учреждения.

8.1.6. Участвовать в качестве учредителя или участника в других юридических лицах, в том числе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц, передавать такое имущество иным образом другим юридическим лицам в установленном порядке.

8.2. Автономное учреждение обязано:

8.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Уставом.

8.2.2. Вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Представлять информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.

8.2.3. Разрабатывать и представлять Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга плановые документы, предусматривающие перечень мероприятий по достижению целей, указанных в пункте 2.1 Устава, в соответствии с требованиями, определяемыми нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

8.2.4. Обеспечивать выполнение в полном объеме надлежащим образом выданных заданий Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, а также утвержденных в установленном порядке плановых документов.

8.2.5. Участвовать в выполнении общегородских программ, соответствующих профилю Автономного учреждения, в объеме предоставленного для этого финансирования.

8.2.6. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников Автономного учреждения и нести в установленном порядке ответственность за ущерб, причиненный работникам.

8.2.7. Осуществлять страхование государственного имущества, а также личное страхование работников в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2.8. Ежегодно опубликовывать в определенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга средства массовой информации отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за Автономным учреждением имущества в порядке и в составе сведений, установленных законодательством Российской Федерации.

## **9. Реорганизация и ликвидация Автономного учреждения**

9.1. Реорганизация и ликвидация Автономного учреждения осуществляются по решению Правительства Санкт-Петербурга по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

9.2. Требования кредиторов ликвидируемого Автономного учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.3. Имущество ликвидируемого Автономного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам Автономного учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Санкт-Петербурга.