



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ
заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга

от 26.08.2019

№ 29/19

Присутствовали:

11 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 1-го дошкольного образовательного учреждения, совмещенного с начальной школой;
- 2-х школ;
- 1-го учреждения среднего и профессионального образования;
- 1-го жилого здания;
- 1-ой автостоянки;
- 6-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга - Пономарев В.В.;
- Начальник управления подготовки ПД ГУП «ТЭК СПб» - Часовских А.А.;
- Начальник сметного отдела СПб ГБУ «Ленсвет» - Петухова Е.О.;
- Заместитель начальника Управления по контролю за проектированием СПб ГКУ «Управление заказчика» - Олейник С.И.;

Обсуждали:

Перечень объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Решили:

1. **Рекомендовать в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **3 объектов**:

ДОУ и НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА – 1 объект.

- **Объект дошкольного образования и объект начального общего образования.** Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132 (уч. 221 по ППТ) - на 170 и 300 мест;

УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – 1 объект.

- **Здание детской школы искусств.** Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 1, (южнее дома 33, литера А по Туристской улице) - хореографическое отделение на 250 чел. и театральное отделение на 250 чел.;

АВТОСТОЯНКИ – 1 объект.

- **Подземная автостоянка.** Санкт-Петербург, Красносельский район, Юго-Западная Приморская часть, квартал 20, участок 1, корпус 5.4 (улица Доблести, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Маршала Захарова) – 272 м/м.

2. **Не рекомендовать к включению в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **9 объектов**:

ШКОЛЫ – 1 объект.

- **Здание общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, город Пушкин, Промышленная улица, участок 6, (северо-восточнее дома 17, литера А по Промышленной улице) - на 1375 мест;

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с отсутствием в проекте общеобразовательной школы бассейна, что не соответствует нормам действующего в Санкт-Петербурге законодательства в части обязательного наличия бассейна (пункт 7.55 Регионального методического документа (РМД) 31-10-2011 согласно которому, в общеобразовательных учреждениях должны предусматриваться бассейны).

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Юго-Западная Приморская часть, квартал 18, корпус 21 Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 10 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) – на 825 мест.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего противопожарного законодательства и нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также сроком давности выдачи положительного заключения (20.12.2012).

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Многokвартирные жилые дома.** Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин, ул. Сапёрная, участок 1 (юго-западнее дома 51 по ул. Сапёрной), (корпуса 1, 2, 3)) – 3 корпуса по 48 квартир.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего законодательства в части пожарной безопасности и конструктивных решений, нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также в связи со сроком давности выдачи положительного заключения (26.09.2012).

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Кировский район (пр. Ветеранов от ул. Танкиста Хрустицкого до пр. Маршала Жукова, местные проезды, в том числе пешеходная дорожка от ул. Лени Голикова до парка «Александрино») – 1930,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Фрунзенский район (наружное освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Парк Интернационалистов) – 10009,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Московский район (наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Пулковский парк) – 18106,4 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Пушкинский район (Квартал (Железнодорожная ул. - ул. Глиники - ул. Чистякова) – 1180,5 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Московский район (Площадь у здания Российской национальной библиотеки) – 737,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Курортный район (строительство подводящих газопроводов до наружных стен жилых домов, расположенных в населенных пунктах Курортного района, в т.ч.: пос. Солнечное, пос. Белоостров, пос. Песочный (Дибунь), пос. Разлив, пос. Горская, г. Зеленогорск, пос. Тарховка, пос. Александровская, пос. Молодежное, пос. Репино) – 3380,0 м.

Не рекомендованы Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга, т.к. проектные решения наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (протяженность, количество потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Пояснительная записка, проект полосы отвода, технологические и конструктивные решения, здания, строения и сооружения, проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, смета на строительство, иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **24 сентября 2019** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель НТС,
Заместитель директора – начальник проектного департамента
государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 26.08.2019

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника Управления застройки города Федоренко Зоя Евгеньевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Ведущий специалист отдела мониторинга учета энергоресурсов СПб ГБУ «Центр энергосбережения» Селезнева Татьяна Леонидовна Начальник сметного отдела СПб ГБУ «Ленсвет» Петухова Елена Олеговна
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	СПб ГКУ «Управление Заказчика»	Заместитель начальника Управления по контролю за проектированием Олейник Сергей Игоревич
10	ГУП «ТЭК СПб»	Начальник управления подготовки ПД Часовских Алексей Анатольевич
11	ГУП «Водоканал СПб»	
12	ГУП «Ленгипроинжпроект»	
13	ПАО «Ленэнерго»	Сережкин Александр Александрович
14	ОАО «Ленниипроект»	
15	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
16	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	
17	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде письмо № 78/ЛМ/19и от 21.08.19
18	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич