

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной документации
повторного использования Санкт-Петербурга

от 29.10.2019

№ 31/19

Присутствовали:

10 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:
 - 1-ой школы;
 - 1-го спортивного здания и сооружения;
 - 2-х жилых зданий;
 - 2-х пожарных депо;
 - 6-ти линейных объектов.
2. Рассмотрение вопроса исключения объекта из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Рассмотрели:

1. Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга;
2. Вопрос об исключении объекта из реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.;

- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-исследовательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.
- Заместитель директора по проектированию филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО» – Петров А.В.

Обсуждали:

1. Перечень объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга;
2. Перечень объектов, предложенных для исключения из реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Решили:

1. **Рекомендовать в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **4 объектов**:

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Крытый каток с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 1, (юго-западнее пересечения с Парашютной улицей); ул. Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной ул.) – ледовое поле размером 60х30 м.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Общежитие квартирного типа.** пос. Репино, Приморское шоссе, западнее д. 423, корп. 2, Санкт-Петербург, посёлок Репино, Приморское шоссе, участок 108 – Количество жильцов – 321 чел./120 квартир (2 корпуса по 60 квартир).

ПОЖАРНОЕ ДЕПО – 2 объекта.

- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 2 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера А, Новоселки) – на 6 а/м;
- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, город Красное Село, Кингисеппское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 49, корпус 3, литера А по Кингисеппскому шоссе), г. Красное Село, квартал Т – на 6 а/м.

2. **Не рекомендовать к включению в реестр** проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **8 объектов**:

ШКОЛЫ – 1 объект.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, участок 1, (восточнее дома 10, корпус 1, литера А по Малой Бухарестской улице), южнее реки Волковки, кв. 31, корп. 12 – на 550 мест.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего противопожарного законодательства, и нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также сроком давности выдачи положительного заключения (15.09.2014).

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Многоквартирные дома.** Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 22 (квартал VIII) – площадь квартир 140 000 м².

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с несоответствием нормам действующего противопожарного законодательства, и нормам обеспечения доступности маломобильных групп населения, а также сроком давности выдачи положительного заключения (22.04.2011).

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Пушкинский район (пос.Шушары (Пушкинская ул., Вишерская ул.) – 1504,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Фрунзенский район (квартал 30, Купчино (Бухарестская ул. – ул.Димитрова – М.Бухарестская ул. – Дунайский пр.)) – 6751,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район (квартал 13, Ржевка-Пороховые (Ириновский пр. – пр.Наставников – пр.Ударников – Индустриальный пр.)) – 7238,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Красносельский район (Квартал 1А, Горелово (ул. Коммунаров – ул. Колобановская – Красносельское шоссе – Полевая ул.);пешеходная дорожка от д. 40 по Красносельскому ш. до автобусной остановки Таллинское ш., 40) – 9011,0 м.;
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Колобановская – 331,0 м.;
- **Наружное освещение.** (строительство наружного освещения местного проезда вдоль домов № 36, 38 по ул. Можайского и дома № 136 по ул. Ломоносова (пос. Горелово)) – 470,0 м.

Не рекомендованы Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга, т.к. проектные решения наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (протяженность, количество потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Пояснительная записка, проект полосы отвода, технологические и конструктивные решения, здания, строения и сооружения, проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, смета на строительство, иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Исключить из Реестра проектной документации повторного использования СПб 1 объект капитального строительства:

ШКОЛЫ – 1 объект.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Полевая улица, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 2, литера А по Садовой улице) – на 550 мест.

Исключен из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика (Комитет по строительству) проектной и рабочей документации в полном объеме.

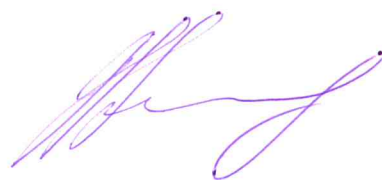
4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **26 ноября 2019** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель НТС,

Заместитель директора – начальник проектного департамента
государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин



Список присутствующих на заседании НТС от 29.10.2019

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Ширяевская Ирина Михайловна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Предоставили свое решение в электронном виде
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	
12	ПАО «Ленэнерго»	Заместитель директора по проектированию Петров Алексей Викторович
13	ОАО «Ленниипроект»	
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Заместитель начальника проектного отдела Леснов Алексей Витальевич
16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде письмо № 91/ЛМ/19и от 22.09.19
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич