



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское  
государственное автономное учреждение  
«Центр государственной экспертизы»  
(СПб ГАУ «ЦГЭ»)

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 710-46-45  
E-mail: gne@gov.spb.spb.ru http://www.expertiza.spb.ru

ОКПО 64198347; ОГРН 1099847004135;  
ИНН/КПП 7840422787/784001001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_  
Утверждаю  
директор СПб ГАУ «ЦГЭ»

С.И. Логунов

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**от 14.06.2012**

**Заседание Экспертного технического совета при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» по вопросам: определение понятия «реконструкции линейных объектов», применение в сметной документации повышающих коэффициентов на реконструкцию; возможность включения в главу 12 Сводного сметного расчета затрат на инженерно-экологические и инженерно-геотехнические изыскания; необходимость и правомочность представления дополнений к заданию на проектирование; расчет затрат на обследование стенок набережных; учет в Сводном сметном расчете затрат на контрольно-исполнительную съемку.**

**Присутствовали:**

Заместитель Председателя Совета  
Сафронова О.А.

Первый заместитель директора –  
Начальник Управления  
государственной экспертизы  
СПб ГАУ «ЦГЭ»

Гаспарова Е.В.

Начальник отдела смет  
и экономического анализа

Белова М.В.

Начальник сектора  
проектно-изыскательских работ  
отдела смет и экономического анализа

Члены экспертного совета:

Белильцева Н.В.

Начальник отдела экономики и смет  
ОАО «ЛенНИИпроект»

Берлин Т.Ю.

Главный специалист  
СПб ГУП «Ленгипроинжпроект»

Бабушкина О.Н.

Директор СПб ГУ «Центр  
мониторинга и экспертизы цен»  
Комитета экономического развития,  
промышленной политики и торговли

Баталова Л.А.

Начальник отдела Комитета  
по развитию транспортной  
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Приглашенные специалисты:

Богинская И.Е.

Главный специалист отдела смет  
и экономического анализа

Белова М.В.

Начальник сектора  
проектно-изыскательских работ  
отдела смет  
и экономического анализа

Новичкова Ю.С.

Главный специалист сектора  
проектно-изыскательских работ  
отдела смет  
и экономического анализа,  
секретарь Экспертного  
технического совета

Зевенко П.А.

Главный специалист  
сектора экологии  
отдела охраны окружающей среды

|               |   |
|---------------|---|
| Кириллов Г.А. | Начальник сектора проектов<br>организации строительства |
| Егорова И.А.  | Главный специалист<br>отдела линейных объектов          |
| Боякова Е.А.  | Юрисконсульт  |

Приглашенные участники:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Бабурина И.Е.   | Начальник сметного отдела<br>ЗАО «Петербургские дороги»                            |
| Бецкая Г.Н.     | Начальник сметно-экономического<br>отдела ОАО «ДОРПРОЕКТ»                          |
| Верховцева Г.Н. | Начальник<br>производственно-сметного отдела<br>СПб ГУП «Ленсвет»                  |
| Жукова Е. В.    | Начальник отдела<br>капитального строительства<br>СПб ГУП «Ленсвет»                |
| Голубкова Е.М.  | Начальник сметного отдела<br>ЗАО «Петербург-Дорсервис»                             |
| Кулакова П.В.   | Заместитель главного инженера<br>СПб ГКУ «Дирекция<br>транспортного строительства» |
| Семенов В.О.    | Начальник отдела комплексного<br>проектирования<br>СПб ГУП «Ленгипроинжпроект»     |
| Самусева Е.А.   | Главный инженер<br>ООО Проектно-изыскательский<br>институт «Инжтехнология»         |
| Кузьменко Н.В.  | Начальник отдела экологии<br>СПб ГУП «Ленгипроинжпроект»                           |
| Перминов Н.А.   | Начальник отдела<br>подготовки проектирования<br>СПб ГУП «Ленгипроинжпроект»       |

**Вопрос 1.** Определение понятия «реконструкция линейных объектов». Применение в сметной документации повышающих коэффициентов на реконструкцию.

**Слушали:**

**Егорову И.А.:**

В Градостроительном кодексе Российской Федерации дано определение реконструкции линейных объектов, а именно: «Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов».

**Семенова В.О.:**

Если по титулу на проектирование объекта прописана «реконструкция», то коэффициенты на реконструкцию применять на все виды работ без исключения.

**Гаспарову Е.В., Белову М.В.:**

Коэффициент на реконструкцию необходимо применять не к титулу, а к видам выполняемых работ по объекту, в соответствии с определением реконструкции, данным в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

**Баталову Л.А.:**

Если в составе реконструкции объекта разрабатываются новые объекты капитального строительства, на эти виды работ коэффициенты на реконструкцию применяться не должны.

**Решили:**

В Задании на проектирование отражать коэффициент на реконструкцию, в том числе и на проектные работы. Задание на проектирование должно быть утверждено Заказчиком и проектной организацией.

**Вопрос 2.** Возможность включения в главу 12 Сводного сметного расчета затрат на инженерно-экологические и инженерно-геотехнические изыскания.

**Слушали:**

**Зевенко П.А.:**

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 от 01.11.1996 «Инженерные изыскания для строительства». Эти изыскания должны проводиться организацией, имеющей допуск

СРО, на основании технического задания, согласованного Заказчиком. Результатом выполнения данного вида изысканий является технический отчет, соответствующий по составу и содержанию вышеуказанному СНиП. В настоящее время в экспертизу представляются в основном материалы лабораторных обследований почв, воздуха, воды, что является малой частью объема инженерно-экологических изысканий. Кроме того, зачастую отсутствует техническое задание и технический отчет о выполненных работах.

**Белову М.В.:**

Затраты на выполнение экологических обследований могут учитываться в главе 9 Сводного сметного расчета по фактическим затратам с представлением договора на проведение обследований и платежных документов на выполненные работы.

**Кузьменко Н.В.:**

Представляемые в экспертизу экологические обследования могут рассматриваться как инженерно-экологические изыскания при условии их оформления в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».

**Белову М.В.:**

В соответствии со СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства» и Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624 инженерно-геотехнические изыскания относятся к инженерным изысканиям для строительства объектов, и затраты на их разработку могут быть отнесены в главу 12 Сводного сметного расчета. В экспертизу представляется технический отчет об инженерных изысканиях, выполненный организацией, имеющей допуск СРО, на основании технического задания, утвержденного Заказчиком. Необходимость проведения данных изысканий указывается в Задании на проектирование и утверждается Заказчиком.

**Решили:**

Затраты на инженерно-экологические изыскания, определенные по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства 1999 года, включать в главу 12 Сводного сметного расчета при обосновании данного вида изысканий Заданием на проектирование, техническим заданием и техническим отчетом об инженерно-экологических изысканиях, согласованным экспертами сектора экологии отдела охраны окружающей среды.

Затраты на инженерно-геотехнические изыскания включать в главу 12 Сводного сметного расчета при обосновании данного вида изысканий Заданием на проектирование, техническим заданием и техническим отчетом, согласованным экспертами по принадлежности.

**Вопрос 3.** Необходимость и правомочность представления дополнений к заданию на проектирование.

**Слушали:**

**Белову М.В.:**

Поскольку задание на проектирование составляется до начала выполнения проектных работ и не может учесть все дополнительные виды и объемы, возникающие в процессе проектирования, Заказчику совместно с проектной организацией необходимо составлять дополнение к ранее утвержденному заданию на проектирование в соответствии с разработанной проектной документацией.

**Решили:**

При сдаче проектной документации в экспертизу представлять дополнение к ранее утвержденному заданию на проектирование в соответствии с разработанной проектной документацией.

**Вопрос 4.** Расчет затрат на обследование стенок набережных.

**Слушали:**

**Белову М.В.:**

В связи с отсутствием в нормативной базе расценок на обследование стенок набережных стоимость работ допускается определять по калькуляции трудозатрат (форме 3п МДС 81-35.2004). При этом необходимо представлять справку о средней заработной плате специалистов организации, выполняющей данный вид работ. Справка заверяется руководителем организации.

**Решили:**

Стоимость обследования стенок набережных определять по калькуляции трудозатрат (форме 3п МДС 81-35.2004) с представлением справки о средней заработной плате специалистов организации, выполняющей данный вид работ. Справку заверять руководителем организации.

**Вопрос 5.** Учет в Сводном сметном расчете затрат на контрольно-исполнительную съемку.

**Слушали:**

**Сафронову О.А.:**

Контрольно-исполнительная съемка относится к изыскательским работам, но в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 стоимость контрольно-исполнительной съемки законченного строительством инженерных коммуникаций включается в главу 1 Сводного сметного расчета.

**Верховцеву Г.Н., Берлин Т.Ю.:**

Включать затраты на контрольно-исполнительную съемку законченных строительством инженерных коммуникаций в главу 1 Сводного сметного расчета.

**Решили:**

Затраты, связанные с выполнением по требованию органов самоуправления контрольно-исполнительной съемки построенных инженерных сетей, включать в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета (п.4.78 «Методики определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»). Расчет затрат может производиться по стоимостным показателям организации (коммерческому предложению, прайс-листу), имеющей допуск на проведение этих работ, или по Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений 2006 г.

Необходимость проведения контрольно-исполнительной съемки и методика расчета определяются Заказчиком в Задании на проектирование. Объем выполняемых работ (длина трассы) определяется по проектным данным и согласовывается с ведущим экспертом линейного отдела. Расчет стоимости рассматривается экспертом сектора проектно-изыскательских работ.

Сафронова О.А.

Гаспарова Е.В.

Белова М.В.

Белильцева Н.В.

Берлин Т.Ю.

Бабушкина О.Н.

Баталова Л.А.

Протокол вела  
секретарь Экспертного совета



Новичкова Ю.С.

Включать затраты на контрольно-исполнительную съемку законченных строительством инженерных коммуникаций в главу 1 Сводного сметного расчета.

**Решили:**

Затраты, связанные с выполнением по требованию органов самоуправления контрольно-исполнительной съемки построенных инженерных сетей, включать в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета (п.4.78 «Методики определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»). Расчет затрат может производиться по стоимостным показателям организации (коммерческому предложению, прайс-листу), имеющей допуск на проведение этих работ, или по Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений 2006 г.

Необходимость проведения контрольно-исполнительной съемки и методика расчета определяются Заказчиком в Задании на проектирование. Объем выполняемых работ (длина трассы) определяется по проектным данным и согласовывается с ведущим экспертом линейного отдела. Расчет стоимости рассматривается экспертом сектора проектно-изыскательских работ.

Сафронова О.А.

Гаспарова Е.В.

Белова М.В.

Белильцева Н.В.

Берлин Т.Ю.

Бабушкина О.Н.

Баталова Л.А.

Протокол вела  
секретарь Экспертного совета

Новичкова Ю.С.



**Верховцеву Г.Н., Берлин Т.Ю.:**

Включать затраты на контрольно-исполнительную съемку законченных строительством инженерных коммуникаций в главу I Сводного сметного расчета.

**Решили:**

Затраты, связанные с выполнением по требованию органов самоуправления контрольно-исполнительной съемки построенных инженерных сетей, включать в главу I «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета (п.4.78 «Методики определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»). Расчет затрат может производиться по стоимостным показателям организации (коммерческому предложению, прайс-листу), имеющей допуск на проведение этих работ, или по Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений 2006 г.

Необходимость проведения контрольно-исполнительной съемки и методика расчета определяются Заказчиком в Задании на проектирование. Объем выполняемых работ (длина трассы) определяется по проектным данным и согласовывается с ведущим экспертом линейного отдела. Расчет стоимости рассматривается экспертом сектора проектно-изыскательских работ.

Сафронова О.А.

Гаспарова Е.В.

Блова М.В.

Белильцева Н.В.

Берлин Т.Ю.

Бабушкина О.Н.

Баталова Л.А.

Протокол вела  
секретарь Экспертного совета

Новичкова Ю.С.

**Верховцеву Г.Н., Берлин Т.Ю.:**

Включать затраты на контрольно-исполнительную съемку законченных строительством инженерных коммуникаций в главу 1 Сводного сметного расчета.

**Решили:**

Затраты, связанные с выполнением по требованию органов самоуправления контрольно-исполнительной съемки построенных инженерных сетей, включать в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета (п.4.78 «Методики определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»). Расчет затрат может производиться по стоимостным показателям организации (коммерческому предложению, прайс-листу), имеющей допуск на проведение этих работ, или по Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений 2006 г.

Необходимость проведения контрольно-исполнительной съемки и методика расчета определяются Заказчиком в Задании на проектирование. Объем выполняемых работ (длина трассы) определяется по проектным данным и согласовывается с ведущим экспертом линейного отдела. Расчет стоимости рассматривается экспертом сектора проектно-изыскательских работ.

Сафронова О.А.

Гаспарова Е.В.

Белова М.В.

Белильцева Н.В.

Берлин Т.Ю.

Бабушкина О.Н.

Баталова Л.А.

Протокол вела  
секретарь Экспертного совета

Новичкова Ю.С.

Решили:

Затраты, связанные с выполнением по требованию органов самоуправления контрольно-исполнительной съемки построенных инженерных сетей, включать в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета (п.4.78 «Методики определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»). Расчет затрат может производиться по стоимостным показателям организации (коммерческому предложению, прайс-листу), имеющей допуск на проведение этих работ, или по Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений 2006 г.

Необходимость проведения контрольно-исполнительной съемки и методика расчета определяются Заказчиком в Задании на проектирование. Объем выполняемых работ (длина трассы) определяется по проектным данным и согласовывается с ведущим экспертом линейного отдела. Расчет стоимости рассматривается экспертом сектора проектно-изыскательских работ.

Сафронова О.А.

Гаспарова Е.В.

Белова М.В.

Белильцева Н.В.

Берлин Т.Ю.

Бабушкина О.Н.

\* Баталова Л.А.

стр. 4 Вопрос 2

Дополнить в конце предложения ("... и обследовать")

Протокол вела секретарь Экспертного совета

Новичкова Ю.С.

стр. 5

~~Вопрос 1: Дополнить в соответствии с п. 50-51-2004 затраты на контрольные измерения и обследование данных данных включаются в п. 12 Сер на ПИ, и в п. 9 Сер. Прочие работы и затраты на мониторинг данных и сооружения при производстве работ.~~

стр. 5

~~Решение: Дополнить абзац дополнить в конце "... и обследовать"~~  
⊕ Затраты на мониторинг затрат и сооружаемой включать в п. 9. Прочие работ и затраты при обследовании данных затрат в проектной документации.

Не принимается, т.к. данные вопросы не были включены в тему для

Устав  
09.07.2012