

Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия

Общие положения

1. Данный документ устанавливает рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (далее – ОСОКН).

2. При имеющейся непосредственной связи участка (зоны) производства работ проектируемого объекта капитального строительства с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - ОКН) в составе проектной документации должен быть раздел ОСОКН, включающий оценку воздействия запроектированных работ на ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. При подготовке раздела ОСОКН необходимо учитывать требования действующих нормативных документов, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – ПП РФ 87);

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Раздел ОСОКН является неотъемлемой частью проектной документации на объект капитального строительства, выполняется проектной организацией параллельно и согласовано с остальными разделами в соответствии с требованиями к проектной документации и подлежит государственной историко-культурной экспертизе согласно статье 30 закона 73-ФЗ и (в составе проектной документации) государственной экспертизе проектной документации согласно статьям 48 и 49 ГрК РФ.

5. Для разработки раздела ОСОКН проектная организация должна являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

6. Раздел ОСОКН состоит из текстовой и графической части в соответствии с требованиями ПП РФ 87.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения,

ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке раздела и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения в графической форме (в виде чертежей, схем, планов и других документов).

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» должен содержать:

В текстовой части:

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН;

2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве;

3. Сведения о объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Выводы по результатам геотехнического обоснования или иной документации, содержащей геотехнические расчеты. Предварительно назначаемая зона влияния может быть определена в соответствии с «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», «СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», «СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»;

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния;

5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния;

6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов;

7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники;

8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ;

9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга;

10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

В графической части:

1. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН;

2. Схема земельного участка (историко-культурного опорного плана) с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территорий ОКН, непосредственно взаимосвязанных с участком, а также с отображением имеющихся зданий и сооружений, являющихся ОКН, ценных зеленых насаждений, охраняемых элементов благоустройства (на схеме указываются параметры зоны влияния и расстояния от границ участка производства запроектированных работ до границ ОКН);

3. Схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территорий ОКН и охраняемых зданий, сооружений, водных объектов, элементов благоустройства;

4. Необходимые для пояснения проектных решений в графической форме разрезы, планы, схемы, узлы, материалы фотофиксации.

Приложение:

1. Заключение (письмо) госоргана по охране культурного наследия о режиме использования земельного участка с указанием границ участка проектирования, окружающих ОКН и границ их территорий, границ зон охраны ОКН, защитных зон и территорий предварительных археологических разведок;

2. План границ территории ОКН, примыкающих к участку проектирования;

3. Предмет охраны ОКН.