МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 3 февраля 2016 г. N 3761-ОГ/08

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции рассмотрено обращение от 18 января 2016 г. N 716, и сообщается.

Понятия "одноквартирный дом" и "многоквартирный дом" установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации. Проектирование и строительство зданий осуществляется по строительным правилам и в соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации, а не по положениям Жилищного кодекса Российской Федерации. Термины и понятия в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Жилищном кодексе Российской Федерации устанавливаются с точки зрения области применения положений в данных кодексах Российской Федерации. Иногда термины и понятия не совпадают. Например, в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилой дом является разновидностью помещения, в то время как в строительных нормах помещение - это только часть дома.

Таким образом, термины и понятия в законодательных документах, о которых говорится в обращении, предназначены для различных сфер деятельности.

Директор

Департамента градостроительной

деятельности и архитектуры

А.В.БЕЛЮЧЕНКО