МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 3 февраля 2016 г. N 3761-ОГ/08

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции рассмотрено обращение от 18 января 2016 г. N 716, и сообщается.

Понятия "одноквартирный дом" и "многоквартирный дом" установлены в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537C427DD112AA88635F985FA7C0h8G) Российской Федерации. Проектирование и строительство зданий осуществляется по строительным правилам и в соответствии с Градостроительном [кодексом](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537C427DD112AA88635F985FA7C0h8G) Российской Федерации, а не по положениям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537D427ED513AA88635F985FA7C0h8G) Российской Федерации. Термины и понятия в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537C427DD112AA88635F985FA7C0h8G) Российской Федерации и Жилищном [кодексе](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537D427ED513AA88635F985FA7C0h8G) Российской Федерации устанавливаются с точки зрения области применения положений в данных кодексах Российской Федерации. Иногда термины и понятия не совпадают. Например, в [статье 16](consultantplus://offline/ref=E66499F117A379C852CCB7E135B968FF537D427ED513AA88635F985FA708E50D162861559215F441C8h7G) Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилой дом является разновидностью помещения, в то время как в строительных нормах помещение - это только часть дома.

Таким образом, термины и понятия в законодательных документах, о которых говорится в обращении, предназначены для различных сфер деятельности.

Директор

Департамента градостроительной

деятельности и архитектуры

А.В.БЕЛЮЧЕНКО