

## СХЕМА

государственная экспертиза (повторная государственная экспертиза) в части проверки достоверности определения сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с увеличением цен на строительные ресурсы

Поступление в СПб ГАУ «ЦГЭ» заявления о проведении государственной экспертизы или повторной государственной экспертизы **в части проверки достоверности определения сметной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**, в котором должна быть указана информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2007 № 145

(перечень необходимых документов указан в приложениях к настоящей схеме (первичная - Приложение № 1, повторная - Приложение № 2))

**В течение 3 рабочих дней** Управлением по работе с заказчиками осуществляется рассмотрение и проверка представленной документации, по результатам которых принимается решение об:

оформлении договорных отношений  
(стоимость государственной экспертизы 24 тыс. руб. включая НДС;  
стоимость повторной государственной экспертизы - 30 %  
от 24 тыс. руб., включая НДС)

отказе в принятии проектной документации по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приостановка течения срока государственной экспертизы (повторной государственной экспертизы) для подписания заказчиком договора и оплаты  
**срок - 10 рабочих дней**

**В течение 10 рабочих дней** Управлением государственной экспертизы проверяется документация и подготавливается уведомление о выявлении недостатков (состав экспертов определяется по соответствующему направлению деятельности)  
При проведении повторной государственной экспертизы состав экспертов определяется преимущественно из числа тех, кто принимал участие в первичной государственной экспертизе по соответствующему направлению деятельности

Приостановка течения срока государственной экспертизы (повторной государственной экспертизы) в целях устранения заказчиком выявленных недостатков, **срок - 15 рабочих дней**

**В течение 4 рабочих дней** Управлением государственной экспертизы рассматривается представленная заказчиком документация по устранению выявленных недостатков

**В течение 3 рабочих дней** Управлением государственной экспертизы осуществляется подготовка заключения по результатам государственной экспертизы (повторной государственной экспертизы)

**В течение 2 рабочих дней** отдел контроля и ведения реестра регистрирует заключение в Едином государственном реестре заключений

**Перечень документов,  
для проведения первичной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;
- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения государственной экспертизы;
- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;
- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего расчет сметной документации;
- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);
- сведения из плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, содержащие информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

**Перечень документов,  
для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования**

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;
- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы;
- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;
- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные изменения в сметную документацию изменения;
- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ, а также предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы документацией, использованной при определении начальной максимальной цены договора (контракта), не изменились;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;
- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);
- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая непревышение стоимости услуг и (или) работ по договору после увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Санкт-Петербурга в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и непревышение в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.