



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 31.10.2017

№ 13/17

Присутствовали:

18 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 2-х жилых домов;
- 2-х пожарных депо;
- 2-х школ;
- 1-го бассейна для общеобразовательного учреждения;
- 1-го актового зала для общеобразовательной школы;
- 5-ти поликлиник;
- 6-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник Управления государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга - Пономарев В.В.;
- Начальник проектного отдела Фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга - Малышев В.С.;
- Заместитель директора по проектированию ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» - Кандыба А.В.;
- Начальник управления по контролю за проектированием СПб ГКУ «Управление Заказчика» – Карбивник Д.А.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **9 объектов**:

ЖИЛЫЕ ДОМА:

- Многоквартирный дом. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, участок 26, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 2) – 190 квартир.
- Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 46, (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 1) – 265 квартир.

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО:

- Пожарное депо. Санкт-Петербург, Полевая дорога, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Полевым переулком) – 2а/м.

ШКОЛЫ:

- Общеобразовательная школа. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 228, (севернее дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов); пр. Космонавтов, участок 1 (напротив дома № 58, литера А, по пр. Космонавтов) /квартал 10 района Восточнее проспекта Юрия Гагарина – 825 мест.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ:

- Здание бассейна. Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, дом 671.

АКТОВЫЕ ЗАЛЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ:

- Объект образования (строительство актового зала). Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 15, корпус 2, литера А. – 196 мест.

ПОЛИКЛИНИКИ:

- Здание детской поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района». Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Комсомольская улица, участок 11, (восточнее дома 23, литера А по Комсомольской улице); г. Зеленогорск, Комсомольская ул., участок 1 (западнее дома 31, литера А по Комсомольской улице) - 150 посещений в смену.
- Амбулаторно-поликлинические учреждения, станция скорой и неотложной помощи. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 109, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-6) – 420 посещений в смену, 5 а/м.

- Здание поликлиники для взрослых. Санкт-Петербург, Союзный проспект, участок 16 (северо-восточнее пересечения с улицей Коллонтай); Союзный пр., участок 16 (северо-восточнее пересечения с ул. Коллонтай) – 600 посещений в смену.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **9 объектов**:

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО:

- Пожарное депо. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей); пр. Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской ул.) – 4а/м.

Объект отклонен в связи с низким классом энергоэффективности проекта «С».

ПОЛИКЛИНИКИ:

- Поликлиника стоматологическая. Санкт-Петербург, СПЧ, кв. 59А, корп. 34. Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 18, (юго-западнее пересечения с улицей Оптиков), (СПЧ, квартал 59А, корпус 34) – 420 посещений в смену.
- Стоматологическая поликлиника. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Вавилова, участок 1 (юго-западнее дома 6, литера А по улице Вавилова). Колпино, ул. Вавилова, на месте сгоревшего дома № 12 – 360 посещений в смену.

Отклонены Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи со старым сроком выдачи положительного заключения.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, Невский район (Народная ул. у дома № 8)
- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, Красногвардейский и Калининский районы (у ж.-д. станции Ручьи).
- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, Колпинский район (на пересечении ул. Пролетарской и ул. Веры Слуцкой).
- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, Невский район (на пр. Большевиков в районе парка Есенина)
- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, надземный пешеходный переход в районе станции метро «Ладожская».
- Надземный пешеходный переход. Санкт-Петербург, Невский район (ул. Коллонтай у дома № 6)

Отклонены, так как, в случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. **Перенести рассмотрение на следующее заседание 1 объекта:**

- Общеобразовательная школа. Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 13, литера А – 550 мест.

Объект перенесен, в связи с необходимостью дополнения раздела паспорта, в части применения материалов по теплоснабжению и раздела энергоэффективности.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на ноябрь 2017 года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник управления
государственной экспертизы –
начальник отдела комплексной
экспертизы архитектурно-планировочных
решений СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 31.10.2017

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Начальник отдела землепользования и застройки районов Федоренко Зоя Евгеньевна Начальник отдела транспортной инфраструктуры Дмитриев Алексей Владимирович
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник управления по контролю за проектированием Карбивник Даниил Андреевич Начальник ОСД и КСР Плотникова М.В.
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Заместитель директора Воробьев Виктор Геннадьевич
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист отдела имущественных отношений, закупок и АИП Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
12	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Ухова Ольга Андреевна
13	ОАО «Ленниипроект»	Предоставили своё решение почтой

14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	Заместитель директора по проектированию Кандыба Андрей Владимирович
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Начальник проектного отдела Малышев Виталий Сергеевич
16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили своё решение почтой
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директор начальник управления государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич