



Санкт-Петербург 17 мая 2012

Семинар-совещание «Пожарная, санитарно-эпидемиологическая и экологическая безопасность в строительстве. Роль органов государственного строительного надзора и экспертизы в обеспечении этой безопасности»

Докладчик:

Дехканбаева Наталия Борисовна - Главный специалист отдела охраны окружающей среды СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

ТЕЗИСЫ К ДОКЛАДУ

«Требования по предоставлению санитарно-эпидемиологических заключений, часто встречающиеся вопросы при рассмотрении подразделов «Защита от шума» и «Архитектурно-строительная акустика»

1. На настоящий момент не требуется предоставление санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам (отменено с 21 октября 2011 согласно ст.31 пункт 5а Федерального закона РФ от 19 июля 2011 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона «О техническом регулировании»).

В связи с этим для оценки размещения объекта вне планировочных ограничений необходимо представлять:

- ситуационный план М 1:2000, выданный КГА (из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) с приложениями, в т.ч. с информацией о санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов, что позволит оценить размещение проектируемого объекта за пределами планировочных ограничений (санитарно-защитные зоны (СЗЗ), санитарные разрывы, зоны санитарной охраны);

- если в окружающей застройке имеются объекты, для которых требуется организация СЗЗ, необходимо представлять в составе обосновывающих материалов копии санитарно-эпидемиологических заключений, в которых ранее установлены размеры СЗЗ, или письменный ответ Роспотребнадзора с разъяснением об отсутствии необходимости установления СЗЗ.

*(*в случае если Роспотребнадзор отвечает об отсутствии информации об установленной СЗЗ, т.е. её еще не согласовали – основания для размещения объекта нет)*

2. В случае проведения экспертизы объекта, для которого согласно п.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) требуется установление санитарно-защитной зоны, необходимо в составе обосновывающих материалов представлять копию санитарно-эпидемиологического заключения по обоснованию размера расчетной санитарно-защитной зоны проектируемого объекта. Не требуется представление такого заключения только для объектов IV и V классов (согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в случае, если в ориентировочную санитарно-защитную зону не попадают объекты (существующие и



проектируемые), размещение которых не допускается требованиями п. 5.1. и 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. По факторам среды (радиационное обследование, результаты исследований почвы, атмосферного воздуха, уровни неионизирующих электромагнитных излучений, вибрации инфразвука) достаточно представлять в экспертизу протоколы и экспертное заключение о соответствии санитарным нормам.

По уровням шума достаточно представлять протоколы.

4. Основным документом в нормировании уровней шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки являются СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Согласно п. 3 и п.4 статьи 39 федерального закона от 30.03.1999г №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» с поправками от 2011г СН являются обязательными для выполнения и все нормативные правовые акты, касающиеся вопросов обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, принимаемые Федеральными Органами исполнительной власти не должны противоречить санитарным нормам.

СП 51.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, в табл.1 приведены допустимые уровни звука, которые не в полной мере соответствуют действующим СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Версия СНиПа менее жесткая!

Нормативные параметры необходимо выбирать только по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

5. Не качественно выполняются натурные измерений уровней шума на пятне застройки.

П.2.4 ГОСТ 23338-78* «Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий» четко предписывает производить измерения непостоянного шума в период времени, который охватывает все типичные изменения шумового режима в точке оценки.

Это требование, как правило, не выполняется.

Если измерения сделаны на пустыре и вокруг квартал перспективной застройки, обязательно выполнять анализ ожидаемого шумового фона на перспективу, с учетом транспортных магистралей.

6. Отсутствие оценки ожидаемого шумового воздействия на прилегающую территорию на время строительства объекта.



П.23т 87 Постановления Правительства «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» гласит, что в ПОСе должны быть описаны мероприятия по ООС в период строительства.

П.5.6 СП 48.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, необходимо выполнять в процессе строительства требования законодательства об охране труда, окружающей среды и населения.

Зачастую отсутствуют конкретные мероприятия по снижению шума строительства: замена способа устройства свайного поля, использование импортной малозумной техники, сокращение времени работы шумящей техники, специальные мероприятия по звукоизоляции стационарного оборудования и т.д.

7. Отсутствие ТУ на подключение к электросетям на стадии строительства, из чего по умолчанию вытекает необходимость использования дизеля(!), который является источником шума, работающим круглосуточно.

8. В случае выделения пятна для дальнейшего размещения трансформаторной подстанции (ТП) на территории жилого дома или комплекса, на генплане повсеместно не указываются оси сооружения, что очень важно, т.к. шум от ТП «направлен» неравномерно во всех направлениях. Также необходимо вносить в документацию особые условия по размещению ТП, расчеты и рекомендации по ориентации ТП и по акустической облицовке, если требуется.

9. Отсутствие четких данных о режиме использования шумящего оборудования.
П.4.4 СП 51.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 – необходимость выявления всех источников шума (в ночь). В объектах, чей режим работы ограничен дневным временем, практически всегда находятся вентиляторы или наружные блоки систем холодоснабжения, которые работают круглосуточно.

10. Мероприятия по шумоглушению часто не вносятся в чертежи марок АР, ОВ, ГП.

П.13е «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. - описание а-стр. мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации – в текстовой части раздела 3 АР.

П.14л обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих снижение шума и вибрации – текстовая часть раздела 4 «конструктивные и объемно-планировочные решения».

П.14м обоснование конструкций полов, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений – раздел 4 «конструктивные и объемно-планировочные решения»



Экраны – обязательно наносятся на чертежи раздела 3 АР или раздела 2 СПОЗУ.

Если экраны на кровле, они согласовываются с АР (высотный регламент), КЖ (ветровая нагрузка), учитываются в расчетах КЕО и инсоляции.

Если на земле - согласовываются с ГП (посадка фундамента) и КЖ (ветровая нагрузка).



«Архитектурно-строительная акустика»

С выходом актуализированной редакции СНиП 23-03-2003, СП 51.13330.2011, произошли изменения в подходе к вопросу звукоизоляции.

1. Отмена категорий акустической комфортности – теперь единые нормы, которые по межквартирным перегородкам и перекрытиям соответствуют бывшей категории Б ($R_w=52$ дБ). Это логический конец в использовании ж/б 140мм.

Внутриквартирные перегородки – по категории А – 43дБ, это конец использования газобетона 100мм, со штукатуркой или без, с гипроком или без.

Очень остро встает вопрос использования всевозможных пено- гипсо- газобетоном или силикатных блоков с различных добавлениями.

ОЧЕНЬ внимательно вносить в чертежи марку, ТУ, объемный вес и завод-изготовитель блоков. Обязательно предоставлять протоколы с натурными измерениями индексов изоляции воздушного шума.

2. Реальные индексы изоляции воздушного шума и расчетные.

В СНиП 23-03-2003 представлена таблице 5 с ухудшающими поправками на звукоизоляцию перегородок поэлементной сборки по металлическому каркасу. Она равна 1-4дБ.

Для других конструкций существуют простые правила, сведенные в таблицу в справочнике инженера-конструктора, которые также дают ухудшающие поправки на 1-3дБ.