



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

П Р И К А З

02.11.2016

№ 96-04

Г
Об утверждении временного порядка проверки
проектной документации и подготовки заключений
о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией

С целью временного правового регулирования проверки проектной документации и подготовки СПб ГАУ «ЦГЭ» заключений о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, предусмотренных частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить временный порядок проверки проектной документации и подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до соответствующего правового регулирования на федеральном уровне.
3. Начальнику организационного отдела Ропакковой Е.Н. ознакомить руководителей структурных подразделений учреждения с настоящим приказом.
4. Контроль за выполнением приказа возлагаю на первого заместителя директора Колоскова Н.С.

Директор

И.Г.Юдин

Временный порядок

проверки проектной документации и подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

I. Представление документов и заключение договора

1.1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель) представляет в СПб ГАУ «ЦГЭ» следующие документы:

а) заявление о проведении проверки проектной документации и подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в котором указываются:

идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, а также о лице, уполномоченном на представление документов в экспертную организацию (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо). Для физических лиц к таким сведениям относятся фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения);

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

в) дополнение к заданию на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

д) справка с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

е) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительное на дату подписания акта приемки выполненных работ по внесению изменений в проектную документацию с приложением указанного акта (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

1.2. СПб ГАУ «ЦГЭ» при необходимости вправе дополнительно истребовать от заявителя:

а) разделы проектной документации, в которые не вносились изменения и иные документы, представлявшиеся для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

б) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Истребованные документы должны быть представлены заявителем в экспертную организацию в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

1.3. Документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.2 настоящего Порядка (далее – документы для проверки), представляются в форме электронных документов.

Документы для проверки могут быть представлены на бумажном носителе, если проектная документация, разделы которой подлежат рассмотрению, представлялась на экспертизу на бумажном носителе.

В случае представления документов для проверки в форме электронных документов:

а) электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе;

в) формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, для электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

1.4. Отдел приема проектной документации Управления организации экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку их комплектности, по результатам которой направляет заявителю проект договора с расчетом размера платы за подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подписанный со стороны экспертной организации, либо возвращает представленные документы без рассмотрения по следующим основаниям:

а) документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, в том числе по составу и формату документов;

б) изменения в проектную документацию внесены лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) с отступлением от установленных требований, регламентирующих внесение изменений в проектную документацию.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении о возврате представленных документов без рассмотрения.

Делу экспертизы по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией присваивается номер следующего образца «1-16-М», в котором первой цифрой (числом) обозначается порядковый номер дела, следующими двумя цифрами обозначается год приема документации для проведения проверки, буквой М обозначается «Модификация».

В информационной системе «Стройформ» к номеру дела экспертизы по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией через дробь следует указывать номер дела первичной экспертизы (в случае проведения повторной экспертизы – номер дела последней повторной экспертизы соответствующей проектной документации).

1.5. При наличии предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка оснований прилагаемые к заявлению документы на бумажном носителе подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением об оставлении документов без рассмотрения, документы в электронной форме не возвращаются и подлежат хранению в СПб ГАУ «ЦГЭ» не менее 3 месяцев.

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков (за исключением случаев, когда заявитель настаивает на возврате документов на бумажном носителе), экспертная организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 рабочих дней. В случае неустранения недостатков в установленный срок документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю.

1.6. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения проверки проектной документации в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком;
- в) размер платы за подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией;
- г) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных для проверки на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на проверку.

1.7. Типовая форма договора на оказание услуг по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией приведена в приложении 4 к настоящему Порядку.

Любые изменения в положениях утвержденной настоящим Порядком типовой формы договора подлежат согласованию с директором либо первым заместителем директора СПб ГАУ «ЦГЭ».

1.8. Заявитель в течение 10 календарных дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным со своей стороны. При неполучении от заявителя в течение указанного срока подписанного с его стороны договора СПб ГАУ «ЦГЭ» вправе отозвать проект договора (оферту), возвратив заявителю предоставленные документы (если такие документы были представлены на бумажном носителе).

II. Проверка проектной документации и подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

2.1. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

- а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, приведен в приложении 1 к настоящему Порядку.

2.2. Проверка проектной документации для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией начинается после поступления в СПб ГАУ «ЦГЭ» подписанного заявителем договора, а также внесения заявителем платы за подготовку такого заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт).

СПб ГАУ «ЦГЭ» привлекает к проверке экспертов, ранее участвовавших в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения (в части соответствующих разделов). В случае, если невозможно привлечь к проведению проверки указанных лиц, экспертная организация имеет право привлечь к проведению проверки иных экспертов и (или) специалистов.

2.3. Эксперт осуществляет проверку проектной документации и подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в отношении изменений, внесенных в разделы проектной документации, которые соответствуют направлению деятельности этого эксперта.

2.4. Подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется в срок не более чем 30 календарных дней.

Порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией аналогичен порядку подготовки заключений экспертизы проектной документации.

2.5. Результатом проверки проектной документации являются:

заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в случае, если СПб ГАУ «ЦГЭ» подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям);

уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в случае, если СПб ГАУ «ЦГЭ» не подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям).

2.6. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (уведомление об отказе в выдаче такого заключения)

подписывается экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации, и руководителем СПб ГАУ «ЦГЭ» или уполномоченным им лицом.

2.7. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией выдается в форме электронного документа.

В предусмотренных заявлением и (или) договором случаях с заключением о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в электронной форме заявителю также выдается заключение на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также порядок и срок возврата представленных заявителем документов (за исключением документов, представленных в электронной форме и не подлежащих возврату) определяются договором.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения – в одном.

2.8. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать его содержание. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью СПб ГАУ «ЦГЭ».

2.9. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых шестнадцати квадратах указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

2.10. СПб ГАУ «ЦГЭ» ведет реестр выданных заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- сведения о результате проверки проектной документации, дата выдачи и реквизиты заключения (уведомления об отказе в выдаче заключения).

III. Заключительные положения

3.1. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) помещается в дело экспертизы проектной документации с приложением заявления

о подготовке данного заключения, копии договора и иных документов, определенных законодательством Российской Федерации.

3.2. СПб ГАУ «ЦГЭ» принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна учреждению в связи с подготовкой указанного заключения.

3.3. В случае утраты заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией заявитель вправе получить в СПб ГАУ «ЦГЭ» дубликат этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 рабочих дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

3.4. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией может проводиться повторно (2 и более раз) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.

3.5. Повторная проверка проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком для проведения первичной проверки.

Приложение 1
к Временному порядку проверки
проектной документации и подготовки
заключений о признании проектной
документации модифицированной
проектной документацией

Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают
конструктивные и другие характеристики безопасности объекта
капитального строительства

1. Изменение предусмотренных в проектной документации параметров зданий и сооружений, их частей и строительных конструкций, качественные и (или) числовые значения которых принимаются в соответствии с техническими регламентами, документами по стандартизации.

2. Изменение содержащихся в проектной документации сведений о результатах инженерных изысканий.

3. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объекта использования атомной энергии.

4. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объектов нефтяной и газовой промышленности: скважин, объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, магистральных и промысловых трубопроводов, объектов подготовки нефти и газа к транспорту, нефтебаз и газохранилищ, сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения, газонаполнительных компрессорных станций.

5. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию автомобильных дорог и аэродромов, в том числе по устройству:

- земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;
- оснований автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;
- покрытий автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;
- дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;
- защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;
- разметки проезжей части автомобильных дорог.

6. Изменение технических решений по устройству железнодорожных и трамвайных путей, в том числе:

- земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей;
- верхнего строения железнодорожного пути;

- водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути;
 - решений по установке сигнализации, централизации и блокировки железных дорог;
 - по электрификации железных дорог;
 - по устройству железнодорожных переездов.
7. Изменение решений по проходке выработки и устройству внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов, решений по устройству путей метрополитена.
8. Изменение решений по проходке выработки шахтных сооружений.
9. Изменение решений по устройству мостов, эстакад и путепроводов, решений по укладке водопропускных труб и водоотводных лотков.
10. Изменение решений, связанных с производством гидротехнических работ.
11. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию промышленных печей и дымовых труб.
12. Изменение решений по планировочной организации земельного участка, проекта полосы отвода:
- по размещению объекта капитального строительства на земельном участке;
 - по организации рельефа;
 - по инженерной защите территории.
13. Изменение решений по производству подготовительных работ на строительной площадке:
- по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов;
14. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений:
- пространственной схемы, принятой при выполнении расчетов строительных конструкций;
 - технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
 - конструктивных решений подземной части объекта капитального строительства;
 - технических решений (в том числе по выбору материалов и изделий), обеспечивающих:
 - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
 - снижение шума и вибраций;
 - гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
 - снижение загазованности помещений;
 - удаление избытков тепла;
 - соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
 - пожарную безопасность;
 - технических решений по защите строительных конструкций.

15. Изменение решений по инженерно-техническому обеспечению:

- по устройству наружных сетей водопровода:

по укладке водопроводных трубопроводов;

по установке запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;

по устройству водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов;

- по устройству наружных сетей канализации:

по укладке канализационных трубопроводов безнапорных;

по установке запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;

по устройству канализационных и водосточных колодцев;

по устройству фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации;

по укладке дренажных труб на иловых площадках;

- по устройству наружных сетей теплоснабжения:

по укладке трубопроводов теплоснабжения;

по установке запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;

по устройству колодцев и камер сетей теплоснабжения;

- по устройству наружных сетей газоснабжения:

по укладке газопроводов;

по установке сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах;

по установке газорегуляторных пунктов и установок;

по установке резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа;

по вводу газопровода в здания и сооружения;

по установке газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ;

по врезке в действующие газопроводы, отключению и заглушке действующих газопроводов;

- по устройству наружных электрических сетей и линий связи:

по устройству наружных сетей электроснабжения напряжением более 1 кВ;

по установке опор для воздушных линий электропередачи;

по установке проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи;

по установке трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования;

по установке распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

по установке наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения.

16. Изменение технологических решений по установке:

- подъемно-транспортного оборудования;

- лифтов;

- технологического водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений;

- горнодобывающего и горно-обогачительного оборудования;

- технологического оборудования:

тепловых электростанций;

котельных;

автозаправочных станций;
предприятий черной металлургии;
предприятий цветной металлургии;
химической и нефтеперерабатывающей промышленности;
объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта;
метрополитенов и тоннелей;
гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений;
предприятий электротехнической промышленности;
предприятий промышленности строительных материалов;
предприятий целлюлозно-бумажной промышленности;
предприятий текстильной промышленности;
предприятий полиграфической промышленности;
театрально-зрелищных предприятий;
зернохранилищ и предприятий по переработке зерна;
объектов космической инфраструктуры;
аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
морских и речных портов.

17. Изменение перечня мероприятий по охране окружающей среды.
18. Изменение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
19. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне.
20. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
21. Изменение перечня мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов.
22. Изменение предусмотренных в проектной документации требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Приложение 2
к Временному порядку проверки
проектной документации и подготовки
заключений о признании проектной
документации модифицированной
проектной документацией

Форма заключения о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией

(полное наименование организации по подготовке заключения
о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
начальник Управления
государственной экспертизы

В.Н. Сорокин _____

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
капитального строительства)

Санкт-Петербург

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

1.2. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию:

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика):

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

1.6. Сведения об источниках финансирования:

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

(Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

(Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и дополнения к заданию на проектирование)

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

- а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- б) не приводят к увеличению сметы на их строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) в сопоставимых ценах.

Должность эксперта
эксперта

Ф.И.О.

Направление деятельности эксперта,
указанное в квалификационном аттестате

Раздел (подраздел или часть) проектной
документации, в отношении которых экспертом
была осуществлена подготовка заключения
о признании проектной документации модифицированной
проектной документацией в соответствии с направлением
его деятельности, указанном в квалификационном
аттестате эксперта.

Приложение 3
к Временному порядку проверки
проектной документации и подготовки
заключений о признании проектной
документации модифицированной
проектной документацией

Форма уведомления
об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией

_____ (полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
начальник Управления
государственной экспертизы

В.Н. Сорокин _____

м.п.

«__» _____ 20__ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

В соответствии с заявлением _____

_____ (Указываются идентификационные сведения о заявителе)

о подготовке заключения о признании проектной документации по объекту:

_____,
(Указывается наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
капитального строительства)

(положительное заключение экспертизы проектной документации
№ _____ от _____), модифицированной проектной
документацией от «__» _____ 20__ г.

(Указывается дата подачи заявления в СПб ГАУ «ЦГЭ»)

сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения _____,

(Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, согласно приложению № 1 к Временному порядку подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также указывается состав разделов проектной документации, в которые внесены соответствующие изменения)

внесенные в проектную документацию, затрагивают следующие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства: _____;

(Указывается, какие именно характеристики безопасности объекта капитального строительства затрагиваются)

б) изменения _____,

(Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, приводящие к увеличению сметы объекта капитального строительства)
внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы объекта капитального строительства в сопоставимых ценах.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

Должность эксперта
эксперта

Ф.И.О.

Направление деятельности эксперта,
указанное в квалификационном аттестате

Раздел (подраздел или часть) проектной документации, в отношении которых экспертом была осуществлена проверка проектной документации в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

Приложение 4
к Временному порядку проверки
проектной документации и подготовки
заключений о признании проектной
документации модифицированной
проектной документацией

Типовая форма договора на оказание услуг по подготовке заключения
о признании проектной документации модифицированной проектной
документацией

ДОГОВОР № _____

Дело № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (Полное наименование Заказчика)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« _____ »
после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

1.2. Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – заключение) либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Договора (далее – уведомление).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (или его копию в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

- выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительное на дату подписания акта приемки выполненных работ по внесению изменений в проектную документацию с приложением указанного акта (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Заказчик обязуется по требованию Исполнителя дополнительно предоставить:

- разделы проектной документации, в которые не вносились изменения и иные документы, представлявшие для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

- расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключения (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключения (уведомления);

г) по окончании оказания услуг выдать на руки Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения – в одном.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;

б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;

- в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 7 Договора действующим законодательством РФ;
- г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____

в том числе НДС 18%: _____

3.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость оказания услуг возвращению не подлежит.

3.4. Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. После получения Заказчиком заключения (уведомления) Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

4. Порядок приема и возврата документов

4.1. Факт приема проектной документации и иной документации на бумажном носителе с целью оказания услуг по настоящему Договору оформляется распиской в получении документов.

4.2. Возврат Заказчику переданных документов на бумажном носителе после оказания услуг по настоящему Договору производится в течение 1 (одного) месяца с момента оформления заключения (уведомления). В случае отказа от их получения, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока. Через 1 (один) месяц по окончании срока, указанного в уведомлении, документы, переданные Заказчиком на бумажном носителе, подлежат уничтожению.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

5.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п.5.1 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

6.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации на бумажном носителе и в электронном виде, в ходе исполнения настоящего Договора, несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

6.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему Договору.

6.4. В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

7.3. Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 10 (десять) банковских дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

7.4. В случаях, указанных в п. 7.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

7.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

7.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 7.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 6.2.

8. Заключительные положения

8.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

8.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

8.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

8.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту. В указанном случае возврат Заказчику переданных документов на бумажном носителе производится в течение 1 (одного) месяца с момента направления Исполнителем уведомления об отзыве оферты. По истечении 1 (одного) месяца с момента направления указанного в настоящем пункте уведомления документы, переданные Заказчиком на бумажном носителе, подлежат уничтожению.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: _____

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 3010181090000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

Заказчик:

М.П.

Исполнитель:

Директор

_____ И.Г.Юдин

М.П.