



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 26.06.2018

№ 20/18

Присутствовали:

12 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 1-го жилого здания;
- 1-го административного здания;
- 2-х дошкольных образовательных учреждений;
- 1-ой школы;
- 1-го объекта здравоохранения и социального обеспечения.
- 6-ти линейных объектов

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга - Пономарев В.В.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.;
- Главный специалист Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга – Мотова Е.А.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **4 объектов**:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, участок 1, (напротив дома 16 по Садовой улице)) – на 368 квартир/386 м/м.

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - 2 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», участок 174, (Ленинские искры) – 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 11, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице) – 180 мест.

ШКОЛЫ - 1 объект.

- **Объект начального и среднего общего образования.** Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Будённого, участок 4, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе; ФЗУ № 55) – на 1375 мест.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **7 объектов**:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ - 1 объект.

- **Комплекс зданий.** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 68, (западнее дома 27, литера А).

Отклонен Советом в виду высокой стоимости м², зависящей от неудобного расположения участка.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Невский район (Квартал 36 (пр. Большевиков - ул. Тельмана – Дальневосточный пр.- ул. Новоселов));
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Пушкинский район («Сквер Победы»);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Приморский район («Озерковский пр.»);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Невский район («Парк на пересечении ул. Джона Рида и ул. Бадаева»)
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Василеостровский район («Квартал 10 (Гаванская ул. - Малый пр. – ул. Шевченко - Шкиперский проток)»)

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Калининский район («ул. Верности от Гражданского пр. до ул. Бутлерова»)

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. **Перенести рассмотрение** 1 объекта на следующее заседание, в связи с необходимостью уточнения информации от застройщика, которым выступает Комитет по строительству:

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Перинатальный центр.** Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 47, литера А – на 270 коек.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **28 августа 2018** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник проектного департамента
государственной экспертизы
СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 26.06.2018

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Главный специалист Ширяевская И.М.
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Главный специалист Воробьев Виктор Геннадьевич
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
12	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Петров Алексей Викторович
13	ОАО «Ленниипроект»	
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	Руководитель департамента управления проектами Муравьев Дмитрий Сергеевич
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	

16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Решение представлено в электронном виде (письмо № 62/ЛМ/18и от 25.06.18)
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич