



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 29.08.2017

№ 11/17

Присутствовали:

16 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:

- 5-ти дошкольных образовательных учреждения;
- 1-й школы;
- 5-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник Управления государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела землепользования и застройки районов Комитета по градостроительству и архитектуре – Федоренко З.Е.;
- Начальник отдела сметной документации и контроля стоимости работ Комитета по энергетике и инженерному обеспечению – Плотникова М.В.;
- Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга - Пономарев В.В.

Обсуждали:

1. Определение критериев по объектам различного функционального назначения для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб;
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

3. Вопрос о возможности рассмотрения и внесения в Реестр проектной документации повторного использования СПб пяти торговых центров площади не менее 100 кв.м в целях обеспечения условий для занятия спортом, проведения культурно-массовых мероприятий, организации работы с молодежью и лицами с ограниченными возможностями.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **1 объекта**:

ШКОЛА:

- Общеобразовательная школа. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 7 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2) – на 825 мест.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **10 объектов**:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Дошкольное образовательное учреждение. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Олеко Дундича, участок 1 (южнее дома 35, корп.1, лит.А по ул. Олеко Дундича) (южнее реки Волковки, квартал 48, корп.11) – 220 мест;
- Дошкольное образовательное учреждение. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 22, квартал 8, район «Славянка» Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 48 (квартал VIII) – 190 мест;
- Дошкольное образовательное учреждение. Санкт-Петербург, Красносельский район, Юго-Запад, квартал 15, корпус 24; (Ленинский проспект, участок 19, (Северо-Восточнее пересечения, с Брестским бульваром) – 185 мест.
- Дошкольное образовательное учреждение. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Предпортовой улицей); Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, участок 4 (северо-восточнее пересечения с Предпортовой ул., квартал 87), корпус 26А – 60 мест.
- Дошкольное образовательное учреждение. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 33 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 38-2) – 140 мест.

Отклонены Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи со старым сроком выдачи положительного заключения, и необходимостью существенной доработки проектной документации до современных норм и норм действующего законодательства.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Приморский район Микрорайон (Гаккелевская ул. - пр. Испытателей - пр. Сизова - Туполева ул. - Богатырский пр.);

- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Красногвардейский район Микрорайон (пр. Косыгина – Белорусская ул. - Хасанская ул. - пр. Наставников), 1 этап (пр. Косыгина - Белорусская ул. - ул. Ленская - пр. Наставников);
- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Красногвардейский район Микрорайон (пр. Косыгина - Белорусская ул. - Хасанская ул. - пр. Наставников), 2 этап (ул. Ленская - ул. Белорусская - Хасанская ул. - пр. Наставников);
- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Петроградский район Квартал (Корпусная ул. - Б. Зеленина ул. - Чкаловский пр. - Б. Разночинная ул.)
- Строительство системы наружного освещения. Санкт-Петербург, Выборгский район Квартал (пр.Энгельса – Зеленогорская ул. – Перфильева ул.)

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Рассмотрен вопрос о возможности рассмотрения и внесения в Реестр проектной документации повторного использования СПб пяти торговых центров площади не менее 1000 кв.м в целях обеспечения условий для занятия спортом, проведения культурно-массовых мероприятий, организации работы с молодежью и лицами с ограниченными возможностями после получения ответа в адрес СПб ГАУ «ЦГЭ» от застройщиков.

13.07.2017 СПб ГАУ «ЦГЭ» направлены инициативные письма застройщикам торговых центров о рассмотрении возможности передачи Санкт-Петербургу исключительных прав на результаты выполненных проектных и изыскательских работ, прав на многократное использование проектной документации, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства. По состоянию на 29.08.2017 ответы от застройщиков не получены.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на сентябрь 2017 года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник управления
государственной экспертизы –
начальник отдела комплексной
экспертизы архитектурно-планировочных
решений СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 29.08.2017

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Начальник отдела землепользования и застройки районов Федоренко Зоя Евгеньевна Главный специалист Авданин Владимир Владимирович Главный специалист Хрусталева Ю.А.
3	Комитет по строительству	Начальник Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству Солодкая Олеся Сергеевна
4	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник отдела сметной документации и контроля стоимости работ Плотникова Мария Владимировна
5	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Главный специалист отдела проектирования Воробьев Виктор Геннадьевич Исаев А.А. (СПб ГКУ «ДТС»)
6	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист отдела имущественных отношений, закупок и АИП Мотова Екатерина Аркадьевна
7	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	И.о. начальника отдела нормирования и ценообразования Анисимова М.Ю.
8	ГУП «ТЭК СПб»	
9	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
10	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Начальник сектора Сергеева Светлана Олеговна
11	ОАО «Ленэнерго»	Главный специалист Мазакин Николай Константинович
12	ОАО «Ленниипроект»	

13	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
14	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	
15	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	
16	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директор начальник управления государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич Заместитель директора - начальник управления экономического анализа и смет Панченко Роман Анатольевич Заместитель начальника управления государственной экспертизы - начальник отдела Морозова Ирина Юрьевна