



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 25.09.2018

№ 22/18

Присутствовали:

14 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:
 - 2-х административных зданий;
 - 1-го дошкольного образовательного учреждения;
 - 1-ой школы;
 - 1-го объекта здравоохранения и социального обеспечения;
 - 1-го спортивного здания и сооружения;
 - 6-ти линейных объектов.
2. Рассмотрение, на предмет исключения из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга следующих объектов:
 - 1-го Жилого здания;

Рассмотрели:

1. Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.
2. Вопрос об исключении объектов из реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Исполняющий обязанности Председателя Нормативно-технического совета – Гришин М.А.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осиюк Л.С.;
- Главный специалист Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга – Мотова Е.А.;
- Заместитель главного инженера ОАО «Ленниипроект» – Соколова Т.Л.

Обсуждали:

1. Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.
2. Обсуждение перечня объектов, предложенных для исключения из реестра проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **2 объектов**:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Здание для размещения отдела записи актов гражданского состояния.** Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Петергофским шоссе) – на 200 мест;

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.** Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 12, литера А – средняя вместимость центра 150 человек одновременно.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **10 объектов**:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Единый комплекс для обеспечения функционирования городских коммунальных служб.** Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная ул., д. 27;

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с уникальным функциональным назначением объекта и примененных уникальных технологических решений.

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 1 объект.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Бутлерова, участок 4, (южнее пересечения с улицей Верности) – на 180 мест.

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с изменением норм действующего законодательства и старым сроком выдачи положительного заключения.

ШКОЛЫ - 1 объект.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Нерчинская улица, уч.3, (территория квартала 9А района Севернее улицы Новоселов, ограниченной ул. Коллонтай, ул. Бельшева, ул. Подвойского, межквартальным проездом в Невском районе; ФЗУ № 3 – на 825 мест.

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с изменением норм действующего законодательства и старым сроком выдачи положительного заключения.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 2, лит. А - пропускная способность здания бассейна 420 чел./сутки

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с изменением норм действующего законодательства и старым сроком выдачи положительного заключения.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Василеостровский район (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Опочининский сад);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Приморский район (проектирование электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Омская ул.);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Калининский район (проектирование электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Гражданский пр. от пр.Луначарского до пр.Просвещения, местные проезды);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Кировский район (проектирование электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: ул. Возрождения от пр. Стачек до Автовской ул.);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район (проектирование электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Анисимовская дор.);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Фрунзенский район (проектирование строительства электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Белы Куна от Бухарестской ул. до Будапештской ул., местный проезд).

Отклонены Советом, т.к. проектные решения проектируемых улиц, внешних сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (интенсивность движения, количество абонентов-потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуются переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. **Исключить из Реестра** проектной документации повторного использования СПб 1 объект капитального строительства:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ –1 объект.

- **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой.** Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.

Объект Исключен из Реестра проектной документации повторного использования по причине отказа ЗАО «Лемминкяйнен Рус» в предоставлении Санкт-Петербургу исключительных прав на результаты выполненных проектных и изыскательских работ, а также прав на многократное использование проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр, в связи с тем, что встроенный в жилой дом социальный объект на 79 человек реализован по индивидуальному проекту с применением нетиповых авторских решений, связанных с требованиями градостроительных регламентов и особенностями расположения земельного участка, отведенного под застройку, а, следовательно не целесообразностью использования объекта как типового.

4. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **27 ноября 2018** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

**И.о. Председателя
Нормативно-технического совета**

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and strokes, likely representing the initials and surname of the signatory.

Гришин М.А.

Список присутствующих на заседании НТС от 25.09.2018

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Начальник отдела надзора за специальными видами работ Пономарев Виталий Васильевич
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника Управления застройки города Федоренко Зоя Евгеньевна Начальник отдела инженерной инфраструктуры Петрова Зоя Сергеевна
3	Комитет по строительству	Ведущий специалист Дубовикова Елена Васильевна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
12	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Петров Алексей Викторович
13	ОАО «Ленниипроект»	Заместитель главного инженера Соколова Татьяна Леонидовна
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Заместитель начальника проектного отдела Леснов Алексей Витальевич
16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде письмо № 154/ЛМ/18и от 24.09.2018
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	И.о. председателя Нормативно-технического совета Гришин Михаил Альбертович