**[Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200746/)»**

Федеральный закон вступил в силу с 1 сентября 2016 года.

Что изменилось:

Из текста статьи 49 Градостроительного кодекса исключены упоминания о понятиях «Типовая проектная документация» и «Модификация проектной документации».

Указанные выше понятия устарели, они заменены терминами:

**1. «Проектная документация повторного использования»** – проектная документация, которая получила положительное заключение экспертизы (в т.ч. негосударственной экспертизы)
и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта.

По существу, термин «Проектная документация повторного использования» равнозначен предыдущему - «Типовая проектная документация».

**2. «Экономически эффективная проектная документация повторного использования»** – проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, признанная таковой в порядке, установленном Правительством РФ.

Экономически эффективная проектная документация повторного использования должна соответствовать критериям экономической эффективности, определенным Правительством РФ.

Критерии экономической эффективности утверждены постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

Порядок признания проектной документации экономически эффективной утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

Ранее понятие «Экономически эффективной проектной документации повторного использования» отсутствовало.

**3. «Модифицированная проектная документация»** – проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Понятие равнозначно предыдущему термину: «Модификация проектной документации».

Для объектов, проектируемых по заказу исполнительных органов государственной
и муниципальной власти, государственных и муниципальных учреждений, унитарных предприятий, организаций с государственным (муниципальным) участием в уставном капитале более 50%, модификация проектной документации также не должна приводить к увеличению сметной стоимости.

До принятия рассматриваемого Федерального закона решение о влиянии/невлиянии изменений проектной документации на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта принималось застройщиком (техническим заказчиком) на основании представления проектировщика.

В соответствии с новой редакцией части 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса
с 1 сентября 2016 года подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение экспертной организации, проводившей экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.

До настоящего времени порядок проверки проектной документации с целью выдачи заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией Минстроем России не утвержден (в СПб ГАУ «ЦГЭ» утвержден временный порядок, приказ
от 02.11.2016 № 96-од). Минстроем России также должна быть определена форма такого заключения (в настоящее время нормативно не утверждена).