

ИНСТРУКЦИЯ

по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с изменением (увеличением) цены контракта в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» в случае, если **контракт на строительные-монтажные работы заключен в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция применяется при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2007 № 145, (далее - повторная государственная экспертиза).

1.2. Повторная государственная экспертиза проводится в порядке, установленном Регламентом Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29.05.2020 № 6-р/20, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей инструкцией.

1.3. Срок проведения повторной государственной экспертизы составляет 14 рабочих дней. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

1.4. Стоимость проведения повторной государственной экспертизы рассчитывается следующим образом - определяется 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, и от этой суммы взимается плата в размере 30 процентов.

2. КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

2.1. Для проведения повторной государственной экспертизы подлежит представлению следующая документация.

2.2. В отношении работ по строительству (реконструкции):

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;

- сметная документация;

- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;

- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные изменения в сметную документацию изменения;

- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы проектной документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменились;

- задание на проектирование (дополнение);

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;

- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);

- «письмо ГРБС» в случае отсутствия решения (нормативного акта), содержащего информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости, а также в случае превышения его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

2.3. В отношении работ по капитальному ремонту:

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указывается информация в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения;

- сметная документация;

- ведомости объемов работ, учтенных в сметной документации;

- справка, подписанная заказчиком, в которой описываются внесенные изменения в сметную документацию изменения;

- справка, подписанная заказчиком и подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ, а также предусмотренные утвержденной по результатам первичной государственной экспертизы документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменились;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении исполнителя, выполнившего пересчет сметной документации;

- документ, подтверждающий передачу документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи или накладная);

- «письмо ГРБС» в случае отсутствия решения (нормативного акта), содержащего информацию об объекте, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости, а также в случае превышения его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости.

2.4. Сметная документация подлежит подготовке в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее - Методика).

Рекомендованный образец сметной документации, соответствующей указанным выше требованиям, размещен на официальном портале Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315/examples100>

Обращаем внимание на необходимость наличия в составе представляемой сметной документации:

- расчета коэффициента корректировки цены контракта, выполненного в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2 Методики;

- конъюнктурного анализа с приложением прайс-листов и коммерческих предложений;

- расчета стоимости строительных материалов и оборудования по результатам конъюнктурного анализа;

- расчета индексов дефляторов;
- сводного сметного расчета в уровне цен на дату выполнения расчета (обоснования изменения цены контракта).

2.5. Для сведения заявителем представляется государственный контракт с расчетом НМЦК, а также сметная документация, получившая положительное заключение (первичной) государственной экспертизы, без учета внесенных изменений.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Проверка представленных для проведения повторной государственной экспертизы документов, оформление договорных отношений либо направление отказа в принятии документации, срок - 2 рабочих дня (исполнитель - Управление по работе с заказчиками).

3.2. Приостановка течения срока повторной государственной экспертизы для подписания заказчиком договора и оплаты, срок - 10 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.3. Рассмотрение и проверка документации, подготовка уведомления о выявлении недостатков, срок - 6 рабочих дней (исполнитель - Управление государственной экспертизы, состав экспертов определяется преимущественно из числа тех, кто принимал участие в первичной государственной экспертизе по соответствующему направлению деятельности).

3.4. Приостановка течения срока повторной государственной экспертизы в целях устранения заказчиком выявленных недостатков, срок - 15 рабочих дней (исполнитель - заказчик).

3.5. Рассмотрение представленной заказчиком документации по устранению выявленных недостатков, срок - 4 рабочих дня (исполнитель - Управление государственной экспертизы).

3.6. Подготовка заключения по результатам повторной государственной экспертизы и регистрация его в Едином государственном реестре заключений, срок - 2 рабочих дня (исполнители - Управление государственной экспертизы и отдел контроля и ведения реестра соответственно).

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Заключение по результатам повторной государственной экспертизы оформляется в формате XML.

4.2. В разделах заключения по результатам повторной государственной экспертизы, содержащих выводы, указывается следующая фраза *«Пересчет*

сметной стоимости в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство/реконструкция/капитальный ремонт объекта капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, выполнен достоверно/недостоверно».