



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Нормативно-технического совета
по отбору проектной документации для включения в реестр проектной
документации повторного использования Санкт-Петербурга**

от 26.02.2019

№ 25/19

Присутствовали:

13 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленной информации о проектной документации в отношении:
 - 1-го жилого здания;
 - 1-го административного здания;
 - 1-го дошкольного образовательного учреждения;
 - 1-ой школы;
 - 1-го объекта культуры;
 - 6-ти линейных объектов.

Рассмотрели:

Вопрос о включении объектов в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Выступили:

- Председатель Нормативно-технического совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» начальник проектного департамента государственной экспертизы – Сорокин В.Н.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.;
- Главный специалист Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга – Мотова Е.А.;
- Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.

Обсуждали:

Обсуждение перечня объектов, предложенных для включения в реестр проектной документации повторного использования СПб.

Решили:

1. **Включить в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **1 объекта**:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом.** Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, участок 1, (юго-западнее дома 21, корпус 3, литера А по Садовой улице) – на 384 квартиры.

2. **Отклонить к включению в реестр** проектной документации повторного использования СПб информацию в отношении **10 объектов**:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Комплекс зданий.** Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 63,(северо-восточнее дома 67, литера А по Петергофскому шоссе);Петергофское шоссе, северо-восточнее дома 67, литера В;

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с узко специализированной направленностью использования данного объекта (функциональное назначение объекта предполагает размещение персонала, хранение техники для обслуживания территорий объектов зеленых насаждений общего пользования городского значения и складирование сыпучих материалов, расчет которых является уникальным для каждого садово-паркового предприятия и зависит от площади территории зеленых насаждений общего пользования, которые обслуживает данное предприятие) и нецелесообразностью его применения как объекта повторного использования.

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - 1 объект.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Невский административный район, пр. Александровской Фермы, д.8, лит А - на 110 мест;

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с отсутствием заключения государственной экспертизы.

ШКОЛЫ - 1 объект.

- **Начальная школа.** Санкт-Петербург, Невский административный район, пр. Александровской Фермы, д.8, лит А – на 300 мест;

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с отсутствием заключения государственной экспертизы.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ – 1 объект.

- **Киноконцертный комплекс.** Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 536, литера Б; город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 536, лит. Б – вместимость: большой зал – 300 чел., малый зал – 50 чел.

Отклонен Советом к включению в реестр проектной документации повторного использования СПб в связи с тем, что проектом предусмотрена реконструкция уникального сооружения, и проект предназначен для одноразового использования, зависящего от конкретных условий и не предполагает тиражирование.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 6 объектов.

- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Пушкинский район (строительство наружного освещения объекта: «Дорога к микрорайону Колпинская ферма, пос. Шушары»);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Выборгский район («Микрорайон (пр. Энгельса – Придорожная аллея – пр. Культуры – пр. Луначарского – пр. Художников – Поэтический бульв. – ул. Ивана Фомина – Сиреневый бульв. – ул. Есенина – пр. Луначарского)» Этап 2 – микрорайон (пр. Просвещения – пр. Энгельса – Придорожная аллея – пр. Художников – пр. Просвещения – ул. Ивана Фомина – Сиреневый бульв. – ул. Есенина);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Выборгский район («Микрорайон (пр. Энгельса – Придорожная аллея – пр. Культуры – пр. Луначарского – пр. Художников – Поэтический бульв. – ул. Ивана Фомина – Сиреневый бульв. – ул. Есенина – пр. Луначарского)» Этап 4 – микрорайон (пр. Художников – Придорожная аллея – пр. Культуры – пр. Просвещения);
- **Наружное освещение.** Красногвардейский район («Парк Малиновка»);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Приморский район (Приморский пр., д.51-61 – ул. Савушкина, д.58-74);
- **Наружное освещение.** Санкт-Петербург, Пушкинский район («г. Павловск, дорога от кольца автобуса №379 (конец ул. Обороны) до садоводств «Звездочка» и «Павловское-2»)

Отклонены Советом, т.к. проектные решения наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (протяженность, количество потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (например, полоса отвода, экология, СЭС, ПОС и т.д.) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

3. Назначить следующее заседание Нормативно-технического совета на **26 марта 2019** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета – СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель
Нормативно-технического совета,
Заместитель директора –
начальник проектного департамента
государственной экспертизы
СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании НТС от 26.02.2019

п/п	ИОГВ	Должность/Ф.И.О.
1	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
2	Комитет по градостроительству и архитектуре	Заместитель начальника Управления застройки города Марковская Лидия Васильевна
3	Комитет по строительству	Главный специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комарова Анастасия Александровна
4	СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ Осиюк Любовь Сергеевна
5	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Начальник ОСД и КСР Плотникова Мария Владимировна
6	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	
7	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Главный специалист Мотова Екатерина Аркадьевна
8	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Терещенко Светлана Олеговна
9	ГУП «ТЭК СПб»	
10	ГУП «Водоканал СПб»	Старший специалист Краюхина Надежда Егоровна
11	ГУП «Ленгипроинжпроект»	Заместитель главного инженера Булмистре Валентина Александровна
12	ОАО «Ленэнерго»	Помощник директора по техническим вопросам Петров Алексей Викторович
13	ОАО «Ленниипроект»	Предоставили свое решение в электронном виде
14	ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»	
15	НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Заместитель начальника проектного отдела Леснов Алексей Витальевич
16	Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Предоставили свое решение в электронном виде письмо № 24/ЛМ/19и от 25.02.2019
17	СПб ГАУ «ЦГЭ»	Председатель Нормативно-технического совета Заместитель директора - начальник проектного департамента государственной экспертизы Сорокин Валерий Николаевич