



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение**  
**«Центр государственной экспертизы»**

**П Р И К А З**

06.07.2018

№ 59-09

**Г** **7**  
**Об утверждении временного порядка проверки**  
**проектной документации и подготовки заключений**  
**о признании проектной документации**  
**модифицированной проектной документацией**

С целью временного правового регулирования проверки проектной документации и подготовки СПб ГАУ «ЦЭ» предусмотренных частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключений о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить временный порядок проверки проектной документации и подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 09.07.2018 и действует до соответствующего правового регулирования на федеральном уровне.
3. Начальнику организационного отдела ознакомить руководителей структурных подразделений учреждения с настоящим приказом.

4. С введением в действие настоящего приказа приказ СПб ГАУ «ЦГЭ» от 16.11.2017 № 105-од признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением приказа возлагаю на первого заместителя директора – руководителя аппарата СПб ГАУ «ЦГЭ».

Директор



И.Г. Юдин

## Временный порядок

проверки проектной документации и подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

### I. Представление документов и заключение договора

1.1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель) представляет в СПб ГАУ «ЦГЭ» следующие документы:

а) заявление о проведении проверки проектной документации и подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в котором указываются:

идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации (далее – исполнитель), а также о лице, уполномоченном на представление документов в экспертную организацию (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо). Для физических лиц к таким сведениям относятся фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения);

сведения о необходимости проведения одновременно с проверкой и подготовкой заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика / технического заказчика (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

в) дополнение к заданию на проектирование (при наличии);

г) проектную документацию (в полном объеме);

д) справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

е) выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;

ж) документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

1.2. С целью подтверждения того, что внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, заявитель одновременно с документами, предусмотренными пунктом 1.1 настоящего Порядка, вправе дополнительно представить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

1.3. Документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.2 настоящего Порядка, представляются в форме электронных документов, в том числе, при проведении проверки и подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией одновременно с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости, если такая проверка сметной стоимости является обязательной (при этом проектная документация представляется в комплекте документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости; повторное представление проектной документации в рамках дела о признании проектной документации модифицированной проектной документацией не требуется).

Электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе.

Формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

1.4. Отдел приема проектной документации Управления организации экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

- а) соответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, в том числе по составу и формату;
- б) соответствия лица, внесшего изменения в проектную документацию, требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) правомочности СПб ГАУ «ЦГЭ» осуществлять проверку проектной документации.

По результатам данной проверки заявителю направляется проект договора о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – договор) с расчетом размера платы за подготовку заключения, подписанный со стороны экспертной организации, либо принимается решение об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу.

Основаниями для принятия решения об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу являются:

- а) несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, в том числе по составу и формату;
- б) несоответствие лица, внесшего изменения в проектную документацию, требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) экспертиза представленной проектной документации осуществлялась не СПб ГАУ «ЦГЭ».

Делу экспертизы по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией присваивается номер следующего образца «1-16-М», в котором первой цифрой (числом) обозначается порядковый номер дела, следующими двумя цифрами обозначается год приема документации для проведения проверки, буквой М обозначается «Модификация».

В информационной системе ЕИС Службы «Стройформ» к номеру дела экспертизы по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией через дробь следует указывать номер дела первичной экспертизы (в случае проведения повторной экспертизы – номер дела последней повторной экспертизы соответствующей проектной документации).

1.5. В случае принятия СПб ГАУ «ЦГЭ» решения об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу документы, представленные в электронной форме, не возвращаются и подлежат хранению в СПб ГАУ «ЦГЭ» бессрочно.

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков, экспертная организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 10 рабочих дней. В случае неустранения недостатков в установленный срок заявителю направляется уведомление об отказе в рассмотрении представленных заявителем документов по существу.

1.6. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения проверки проектной документации в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком;
- в) размер платы за подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией;
- г) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- д) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на проверку.

1.7. Типовые формы договора/государственного контракта на оказание услуг по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией приведены в приложениях 4-9 к настоящему Порядку.

Любые изменения в положения утвержденных настоящим Порядком типовой формы договора подлежат согласованию с директором либо первым заместителем директора – руководителем аппарата СПб ГАУ «ЦГЭ».

1.8. Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным со своей стороны. При неполучении от заявителя в течение указанного срока подписанного с его стороны договора СПб ГАУ «ЦГЭ» вправе отозвать проект договора (оферту).

## II. Проверка проектной документации и подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

2.1. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

- а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

Перечень внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы изменений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, приведен в приложении 1 к настоящему Порядку.

2.2. Проверка проектной документации для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией начинается после

поступления в СПб ГАУ «ЦГЭ» подписанного заявителем договора, а также внесения заявителем платы за подготовку такого заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт).

СПб ГАУ «ЦГЭ» привлекает к проверке экспертов, ранее участвовавших в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения (в части соответствующих разделов). В случае невозможности привлечения к проверке указанных лиц, проверка проводится иными экспертами и (или) специалистами экспертной организации.

2.3. Подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется в срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления на расчетный счет СПб ГАУ «ЦГЭ» денежных средств и передачи всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

Порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией аналогичен порядку подготовки заключений экспертизы проектной документации.

2.4. Результатом проверки проектной документации являются:

заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в случае, если СПб ГАУ «ЦГЭ» подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям);

уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в случае, если СПб ГАУ «ЦГЭ» не подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям).

2.5. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) подписывается экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации, и руководителем СПб ГАУ «ЦГЭ» или уполномоченным им лицом.

2.6. Заключение (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) выдается в электронной форме. Заключение (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) может быть выдано на бумажном носителе (в дополнение к электронной форме) по обращению заявителя.

2.7. Заключение не выдается в следующих случаях:

а) положительное заключение экспертизы (в которую в дальнейшем внесены изменения) признано недействующим вступившим в законную силу решением суда или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) изменения, внесенные в проектную документацию и подлежащие оценке при проверке проектной документации, ранее рассмотрены в ходе повторной экспертизы проектной документации;

в) экспертная организация утратила право на проведение экспертизы проектной документации;

г) проектная документация, в которую внесены изменения, подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и у экспертной организации отсутствуют полномочия по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

2.8. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых шестнадцати квадратах указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

2.9. СПб ГАУ «ЦГЭ» ведет реестр выданных заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- сведения о результате проверки проектной документации, дата выдачи и реквизиты заключения (уведомления об отказе в выдаче заключения).

### III. Заключительные положения

3.1. Дело экспертизы по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией открывается и ведется в электронной форме в информационной системе ЕИС Службы «Стройформ».

3.2. СПб ГАУ «ЦГЭ» принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна учреждению в связи с подготовкой указанного заключения.

3.3. В случае утраты заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией заявитель вправе получить в СПб ГАУ «ЦГЭ» дубликат (копию) этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 рабочих дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

3.4. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией может проводиться повторно (2 и более раза) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.



3.5. Повторная проверка проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренным настоящим Порядком для проведения первичной проверки.

Приложение 1  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Перечень

внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения  
экспертизы изменений, которые затрагивают конструктивные  
и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

1. Изменение предусмотренных в проектной документации параметров зданий и сооружений, их частей и строительных конструкций, качественные и (или) количественные показатели которых принимаются в соответствии с техническими регламентами, документами по стандартизации.

2. Изменение содержащихся в проектной документации сведений о результатах инженерных изысканий.

3. Изменение решений по планировочной организации земельного участка, проекта полосы отвода:

- а) по размещению объекта капитального строительства на земельном участке;
- б) по организации рельефа;
- в) по инженерной защите территории.

4. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений:

а) пространственной схемы, принятой при выполнении расчетов строительных конструкций;

б) решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

в) конструктивных решений подземной части объекта капитального строительства;

г) решений (в том числе по выбору материалов и изделий), обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;  
снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

д) решений по защите строительных конструкций;

5. Изменение решений по инженерно-техническому обеспечению по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Изменение технологических решений по установке:

а) подъемно-транспортного оборудования;  
б) лифтов;  
в) технологического водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений;

г) технологического оборудования (за исключением технологического оборудования предприятий пищевой промышленности, предприятий кинематографии, предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи, учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности, сельскохозяйственных производств, в том числе рыбопереработки и хранения рыбы, предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства, сооружений связи);

7. Изменение решений по производству подготовительных работ на строительной площадке по устройству рельсовых крановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов.

8. Изменение перечня мероприятий по охране окружающей среды.

9. Изменение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10. Изменение перечня мероприятий по гражданской обороне.

11. Изменение перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Изменение перечня мероприятий по противодействию терроризму.

13. Изменение перечня мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов.

14. Изменение предусмотренных в проектной документации требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

15. Изменение технических решений скважин (за исключением буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, в случае, если экспертиза проектной документации для строительства, реконструкции таких буровых скважин не проводилась).

16. Изменение технических решений объектов нефтяной и газовой промышленности.

17. Изменение технических решений автомобильных дорог и аэродромов:

а) по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

б) по устройству оснований автомобильных дорог (в том числе связанных с изменением поперечного профиля, продольных уклонов трассы, изменением качественных и количественных характеристик строительных материалов), перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

в) по устройству покрытий автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

г) по устройству дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;

д) по устройству защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;

- е) по устройству разметки проезжей части автомобильных дорог.
18. Изменение технических решений железнодорожных и трамвайных путей:
- а) по устройству земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей;
  - б) по устройству верхнего строения железнодорожного пути;
  - в) по устройству водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути;
  - г) по монтажу сигнализации, централизации и блокировки железных дорог;
  - д) по электрификации железных дорог;
  - е) по устройству железнодорожных переездов.
19. Изменение технических решений тоннелей и шахтных сооружений (с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли не более чем на 15 метров).
20. Изменение технических решений по инженерной подготовке площадок строительства объектов метрополитена.
21. Изменение технических решений мостов, эстакад и путепроводов, водопропускных труб и водоотводных лотков (не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам).
22. Изменение решений при строительстве и реконструкции гидротехнических сооружений (III и IV класса), связанных с:
- а) местоположением и конфигурацией накопителя жидких промышленных отходов или водохранилища, которые влекут изменения их объема и площади, в том числе подготовкой ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;
  - б) гидротехническими параметрами подпорных сооружений (отметка гребня, заложение откосов, ширина гребня), конструкцией элементов (ядро, экран, понур, переходные зоны), подготовкой основания гидротехнических сооружений;
  - в) типом крепления верхового отсека;
  - г) составом грунтов и материалов, укладываемых в тело гидротехнических сооружений;
  - д) плотностью и фильтрационной прочностью грунтов тела сооружений, ядра, экрана и понура сооружений;
  - е) конструкцией и материалами дренажных устройств, обратных фильтров, переходных зон;
  - ж) техническими условиями и чертежами на установку контрольно-измерительной аппаратуры, спецификацией измерительных приборов и устройств;
  - з) изменением пропускной способности гидротехнических сооружений;
  - и) характеристиками бетона, из которого строится гидротехническое сооружение (класс, морозостойкость, водопроницаемость);
  - к) типом и размером затворов и подъемного оборудования на гидротехническом сооружении;
  - л) конструкцией температурно-осадочных, деформационных швов.
23. Изменение технических решений промышленных печей и дымовых труб.
24. Изменение сетей и систем инженерно-технического обеспечения, а также качественных и количественных характеристик строительных материалов.

Приложение 2  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Форма заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией

---

(полное наименование организации по подготовке заключения  
о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

**УТВЕРЖДАЮ**

---

(уполномоченное должностное лицо)

---

(Ф.И.О.)

---

(Подпись)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта  
капитального строительства)

## ***I. Общие положения***

***1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:***

---

---

***1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:***

---

---

***1.3. Идентификационные сведения о заявителе:***

---

---

***1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика):***

---

---

***1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:***

---

---

***1.6. Сведения об источниках финансирования:***

---

---

***1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:***

---

---

***1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:***

---

---

**1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:**

---

*(Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

**II. Описание модифицированной проектной документации**

**2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:**

---

*(Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и дополнения к заданию на проектирование)*

**2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:**

---

---

**2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:**

---

---

**III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) в сопоставимых ценах.

Должность эксперта  
эксперта

Ф.И.О.

Направление деятельности эксперта,  
указанное в квалификационном аттестате

Раздел (подраздел или часть) проектной  
документации, в отношении которых экспертом  
была осуществлена подготовка заключения  
о признании проектной документации модифицированной  
проектной документацией в соответствии с направлением  
его деятельности, указанном в квалификационном  
аттестате эксперта.



Приложение 3  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Форма уведомления  
об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче  
заключения о признании проектной документации модифицированной проектной  
документацией)

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (уполномоченное должностное лицо)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

В соответствии с заявлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Указываются идентификационные сведения о заявителе)

о подготовке заключения о признании проектной документации по объекту:

\_\_\_\_\_,  
(Указывается наименование, почтовый (строительный) адрес объекта  
капитального строительства)

(положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), модифицированной проектной  
документацией от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Указывается дата подачи заявления в СПб ГАУ «ЦГЭ»)

сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения \_\_\_\_\_,

*(Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, согласно приложению № 1 к Временному порядку подготовки заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также указывается состав разделов проектной документации, в которые внесены соответствующие изменения)*

внесенные в проектную документацию, затрагивают следующие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_;

*(Указывается, какие именно характеристики безопасности объекта капитального строительства затрагиваются)*

б) изменения \_\_\_\_\_,

*(Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, приводящие к увеличению сметы объекта капитального строительства)*  
внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы объекта капитального строительства в сопоставимых ценах.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должность эксперта

Ф.И.О. эксперта

Направление деятельности эксперта,  
указанное в квалификационном аттестате

Раздел (подраздел или часть) проектной документации, в отношении которых экспертом была осуществлена проверка проектной документации в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

Приложение 4  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма договора на оказание услуг по подготовке заключения  
о признании проектной документации модифицированной проектной  
документацией

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)  
действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« \_\_\_\_\_ »

после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),  
а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – заключение) либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Договора (далее – уведомление).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;
- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Договора, вправе дополнительно представить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя.

б) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключения (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

в) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

### 2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

### 2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключения (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать) на руки Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в форме электронного документа.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

**2.4. Исполнитель имеет право:**

- а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;
- б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;
- в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора действующим законодательством РФ;
- г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

**3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость оказания услуг возврату не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения (уведомления) Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

**4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 Договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему Договору.

**5.4.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **6. Действие Договора**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

## 8. Приложения

8.1. Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

Директор

\_\_\_\_\_ И.Г.Юдин

**М.П.**

**М.П.**

Приложение 5  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма трехстороннего договора на оказание услуг по подготовке  
заключения о признании проектной документации модифицированной  
проектной документацией

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)

действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик»,

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Плательщика)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Плательщик», с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« \_\_\_\_\_ »

после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного



кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах), Заказчик обязуется принять данные услуги, а Плательщик – оплатить их.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – заключение) либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Договора (далее – уведомление).

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде,

в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;
- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Договора, вправе дополнительно представить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключения (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) в случае если Плательщик не оплатит оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора, то Заказчик обязан произвести соответствующую оплату не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента истечения срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

### **2.2. Заказчик имеет право:**

- а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;
- б) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

### **2.3. Исполнитель обязан:**

- а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;
- б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки;
- в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключения (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать) на руки Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в форме электронного документа.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

- а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;
- б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;
- в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора действующим законодательством РФ;
- г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

#### **2.5. Плательщик обязан:**

- а) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- б) оплатить Исполнителю стоимость оказания услуг в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

### **3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 и составляет

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**3.2.** Плательщик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная стоимость услуг возвращению не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения (уведомления) Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если другая Сторона не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

### **4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п.4.1 Договора.

### **5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Заказчик и Платательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе, за просрочку оплаты услуг.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему Договору.

**5.4.** В случае неисполнения Платательщиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **6. Действие Договора**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пяти) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления Исполнителя о расторжении Договора. Момент получения другой Стороной уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

## **8. Приложения**

**8.1.** Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

## **9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

---



---



---

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Плательщик:**

---



---



---

(указываются полное наименование Плательщика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Исполнитель:**

Директор

\_\_\_\_\_ И.Г.Юдин

**М.П.**

**Плательщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

Приложение 6  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма государственного контракта на оказание услуг по подготовке  
заключения о признании проектной документации модифицированной  
проектной документацией

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № \_\_\_\_\_**

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)  
действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны  
и Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« \_\_\_\_\_ »  
после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – заключение) либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Контракта (далее – уведомление).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;
- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Контракта, вправе дополнительно представить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя.

б) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключения (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

в) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта.

### 2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Контракту;

б) досрочно расторгнуть настоящий Контракт (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Контракта осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

### 2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Контракту;

б) оказать услуги по настоящему Контракту в установленные Контрактом сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключения (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать) на руки Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в форме электронного документа.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

**2.4. Исполнитель имеет право:**

- а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Контракту;
- б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;
- в) досрочно расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с главой 6 Контракта действующим законодательством РФ;
- г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Контракта, в том числе, в судебном порядке.

**3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Контракту составляет \_\_\_\_\_

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

**3.2.** Цена Контракта является твердой и может быть изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), законодательством РФ и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

**3.3.** Оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на \_\_\_\_ год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от «\_\_\_»

20\_\_ г. № \_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на \_\_\_\_ и плановый период \_\_\_\_ и \_\_\_\_ годов», целевая статья \_\_\_\_\_, код ОСГУ \_\_\_\_ в пределах годового лимита финансирования.

**3.4.** Оплата услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.5.** В соответствии с действующим законодательством оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется Комитетом финансов Санкт-Петербурга по казначейской системе исполнения бюджета Санкт-Петербурга за счет бюджетных средств с текущих счетов по исполнению бюджета.

**3.6.** Заказчик направляет соответствующее поручение в Комитет финансов Санкт-Петербурга не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.7.** Датой оплаты услуг по настоящему Контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.8.** После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком

**4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Контракту на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Контракту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 Контракта.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, Закона № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.



**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Контракта несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере: \_\_\_\_\_.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере \_\_\_\_\_.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.4.** За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе направить требование об уплате Заказчиком штрафа в размере: \_\_\_\_\_.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.5.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Контракта, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы, в том числе, в судебном порядке.

**5.6.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **6. Действие Контракта**

**6.1.** Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов и действует в течение 6 (шести) месяцев. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**6.2.** Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Контракта.

**6.3.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем сроков оказания услуг по настоящему Контракту.

**6.4.** Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления

Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**6.5.** Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, за исключением повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

**6.6.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Контракту более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

**6.7.** Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 20 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**6.8.** Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Контракта в течение 5 (рабочих) дней с момента получения Контракта, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**8. Приложения**

**8.1.** Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

**9. Адреса и реквизиты Сторон****Заказчик:**

---

---

---

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

---

---

**М.П.****Исполнитель:**

Директор

---

И.Г.Юдин**М.П.**

Приложение 7  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма договора на оказание услуг  
по подготовке заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией  
и проверке достоверности определения сметной стоимости

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)  
действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, по объекту:

« \_\_\_\_\_ »  
после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),

а также услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении указанного объекта капитального строительства, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

**1.2.** Результатом оказания услуг являются:

а) заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – заключение) либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае

неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Договора (далее – уведомление).

б) заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;

- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

- необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 8 настоящего подпункта;

Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ).

б) Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Договора, дополнительно представляет по запросу Исполнителя

- расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса

Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

- дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключения/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключений (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в сметную документацию в течение последних 3 (трех) рабочих дней проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

#### **2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

б) в случае утраты заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

#### **2.3. Исполнитель обязан:**

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключений (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать на руки) Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронных документов.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;

б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора действующим законодательством РФ;

г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

### **3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, и составляет

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость оказания услуг возврату не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения о признании проектной документации модифицированной или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости, Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

### **4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 Договора.

**4.3.** Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется в пределах срока подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

### **5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему Договору.

**5.4.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **6. Действие Договора**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пять) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в сметной документации.

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.



7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, заключения Исполнителя по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

## 8. Приложения

8.1. Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

8.2. Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

---

---

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Исполнитель:**

Директор

\_\_\_\_\_ И.Г. Юдин

**М.П.**

Приложение 8  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма трехстороннего договора  
на оказание услуг по подготовке заключения о признании проектной  
документации модифицированной проектной документацией  
и проверке достоверности определения сметной стоимости

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)

действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик»,

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Плательщика)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Плательщик», с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« \_\_\_\_\_ »

после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),

а также услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении указанного объекта капитального строительства, Заказчик обязуется принять данные услуги, а Плательщик – оплатить их.

**1.2.** Результатом оказания услуг являются:

а) заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Договора (далее – уведомление).

б) заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;
- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).
- необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 8 настоящего подпункта;

Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий

и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ).

б) Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Договора, дополнительно представляет по запросу Исполнителя

- расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

- дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключения/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключений (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в сметную документацию в течение последних 3 (трех) рабочих дней проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

д) в случае если Платательщик не оплатит оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора, то Заказчик обязан произвести соответствующую оплату не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента истечения срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

#### **2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

б) в случае утраты заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

#### **2.3. Исполнитель обязан:**

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

б) оказать услуги по настоящему Договору в установленные Договором сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключений (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать на руки) Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронного документа.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

**2.4. Исполнитель имеет право:**

- а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;
- б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;
- в) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 6 Договора действующим законодательством РФ;
- г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

**2.5. Плательщик обязан:**

- а) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- б) оплатить Исполнителю стоимость оказания услуг в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

**3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, и составляет

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**3.2.** Плательщик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная стоимость услуг возврату не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** После получения Заказчиком заключения о признании проектной документации модифицированной или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости, Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если другая Сторона не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми такой Стороной.

**4. Сроки оказания услуг**

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п.4.1 Договора.

**4.3.** Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется в пределах срока подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе, за просрочку оплаты услуг.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему Договору.

**5.4.** В случае неисполнения Плательщиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

**5.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **6. Действие Договора**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**6.3.** Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 5 (пять) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в сметной документации.

**6.4.** В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления Исполнителя о расторжении Договора. Момент получения другой Стороной уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом

случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

**6.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**6.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**6.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п.п. 3.3 и 5.2.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, заключения Исполнителя по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

## **8. Приложения**

**8.1.** Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

**8.2.** Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

## **9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

---

---



---

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Плательщик:**

---

---

(указываются полное наименование Плательщика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

---

---

**М.П.**

**Плательщик:**

---

---

**М.П.**

**Исполнитель:**

Директор

\_\_\_\_\_ И.Г. Юдин

**М.П.**

Приложение 9  
к Временному порядку проверки  
проектной документации и подготовки  
заключений о признании проектной  
документации модифицированной  
проектной документацией

Типовая форма государственного контракта на оказание услуг по подготовке  
заключения о признании проектной документации модифицированной  
проектной документацией и проверке достоверности определения сметной  
стоимости

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № \_\_\_\_\_**

Дело № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование Заказчика)  
действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны  
и Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной  
экспертизы», в лице директора Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется оказать  
Заказчику услуги по оценке изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:

« \_\_\_\_\_ »  
после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях  
подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта  
капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию  
или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого  
планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации  
или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах),

а также услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении  
указанного объекта капитального строительства, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные  
услуги.

**1.2.** Результатом оказания услуг являются:

а) заключение Исполнителя о признании проектной документации модифицированной  
проектной документацией либо уведомление об отказе в выдаче заключения о признании  
проектной документации модифицированной проектной документацией, в случае

неподтверждения Исполнителем фактов, указанных в п.1.1 настоящего Контракта (далее – уведомление).

б) заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые для оказания услуг документы в электронном виде, в том числе:

- дополнение к заданию на проектирование (при наличии);
- проектную документацию (в полном объеме);
- справку с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанную застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную в отношении исполнителя работ;

- документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

- необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце 8 настоящего подпункта;

Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ).

б) Заказчик одновременно с документами, предусмотренными подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Контракта, дополнительно представляет по запросу Исполнителя:

- расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Указанные выше дополнительные документы должны быть предоставлены Заказчиком Исполнителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

- дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю в десятидневный срок после получения соответствующего запроса Исполнителя в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключения/уведомление) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности заключений (уведомления) вне зависимости от результата услуг, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в сметную документацию в течение последних 3 (трех) рабочих дней проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта.

#### **2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему Контракту;

б) в случае утраты заключения о достоверности/недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Контракт (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Контракта осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

#### **2.3. Исполнитель обязан:**

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему Контракту;

б) оказать услуги по настоящему Контракту в установленные Контрактом сроки;

в) по окончании оказания услуг направить Заказчику сообщение о готовности заключений (уведомления);

г) по окончании оказания услуг направить (выдать) на руки Заказчику результат оказания услуг: заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией или уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, в форме электронного документа.

При волеизъявлении Заказчика заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

В случае обнаружения технической ошибки в заключении (уведомлении) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет данную ошибку и представляет Заказчику исправленное заключение (уведомление).

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Контракту;

б) привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов;

в) досрочно расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с главой 6 Контракта действующим законодательством РФ;

г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Контракта, в том числе, в судебном порядке.

### 3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

**3.1.** Стоимость услуг по услуг по настоящему Контракту рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, и составляет

в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию, приведен в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

**3.2.** Цена Контракта является твердой и может быть изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), законодательством РФ и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

**3.3.** Оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на \_\_\_\_\_ год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на \_\_\_ и плановый период \_\_\_ и \_\_\_ годов», целевая статья \_\_\_\_\_, код ОСГУ \_\_\_\_\_ в пределах годового лимита финансирования.

**3.4.** Оплата услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.5.** В соответствии с действующим законодательством оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется Комитетом финансов Санкт-Петербурга по казначейской системе исполнения бюджета Санкт-Петербурга за счет бюджетных средств с текущих счетов по исполнению бюджета.

**3.6.** Заказчик направляет соответствующее поручение в Комитет финансов Санкт-Петербурга не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.7.** Датой оплаты услуг по настоящему Контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.8.** После получения Заказчиком заключения о признании проектной документации модифицированной или уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости, Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком

### 4. Сроки оказания услуг

**4.1.** Началом оказания услуг считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Контракту на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

**4.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Контракту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 Контракта.

**4.3.** Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется в пределах срока подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

### 5. Ответственность сторон

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, Закона № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**5.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Контракта несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере: \_\_\_\_\_.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере \_\_\_\_\_.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.4.** За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе направить требование об уплате Заказчиком штрафа в размере: \_\_\_\_\_.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.5.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Контракта, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала оказания услуг, в том числе, в судебном порядке.

**5.6.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **6. Действие Контракта**

**6.1.** Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов и действует в течение 6 (шести) месяцев. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**6.2.** Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Контракта.

**6.3.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем сроков оказания услуг по настоящему Контракту.

**6.4.** Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления

Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**6.5.** Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, за исключением повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

**6.6.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Контракту более чем на 5 (пять) рабочих дней;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Контракта;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний в сметной документации.

**6.7.** Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 20 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**6.8.** Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения Исполнителя о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, заключения Исполнителя по результатам проверки достоверности определения

сметной стоимости, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Контракта, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

### 8. Приложения

8.1. Расчет размера платы за оказание услуг по оценке изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение №1).

8.2. Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 2).

### 9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Исполнитель:**

Директор

\_\_\_\_\_ И.Г. Юдин

М.П.